

ESPACE BUREAU À LOUER À SAINT-LAMBERT

OFFICE SPACE FOR LEASE IN SAINT-LAMBERT

2075 Avenue Victoria, Saint-Lambert J4S 1H1



Keller Williams Commercial

9975C Rue de Châteauneuf, Brossard J4Z 3V5

514-531-3921 | www.kwcmontreal.com

Mathieu Corbeil

Gestionnaire en développement immobilier

514-706-6188 | m.corbeil@kw.com

Karl Lemire

Vice-Président du département vente

514-965-2033 | k.lemire@kw.com

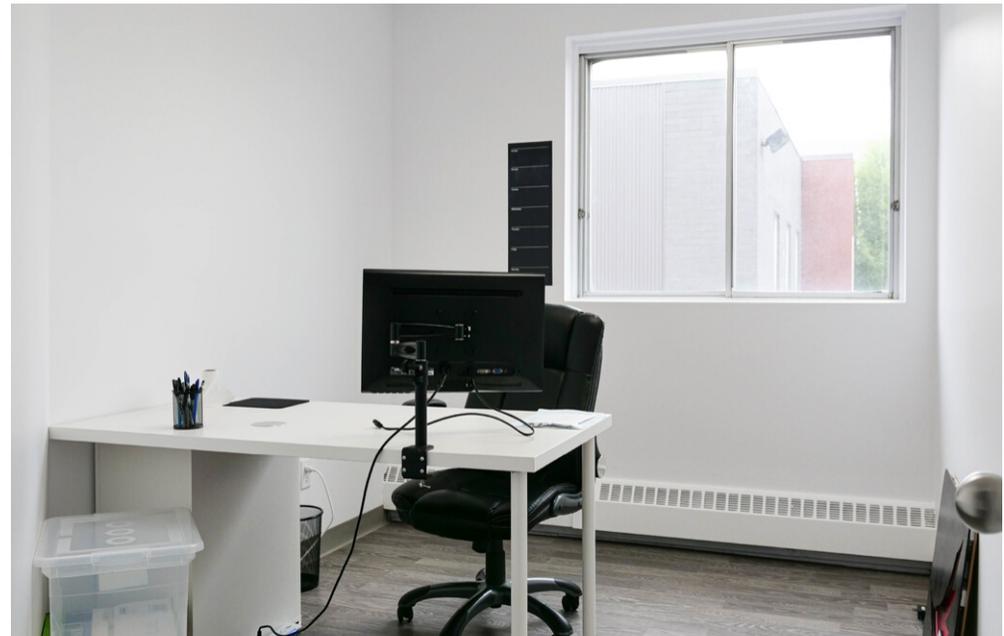
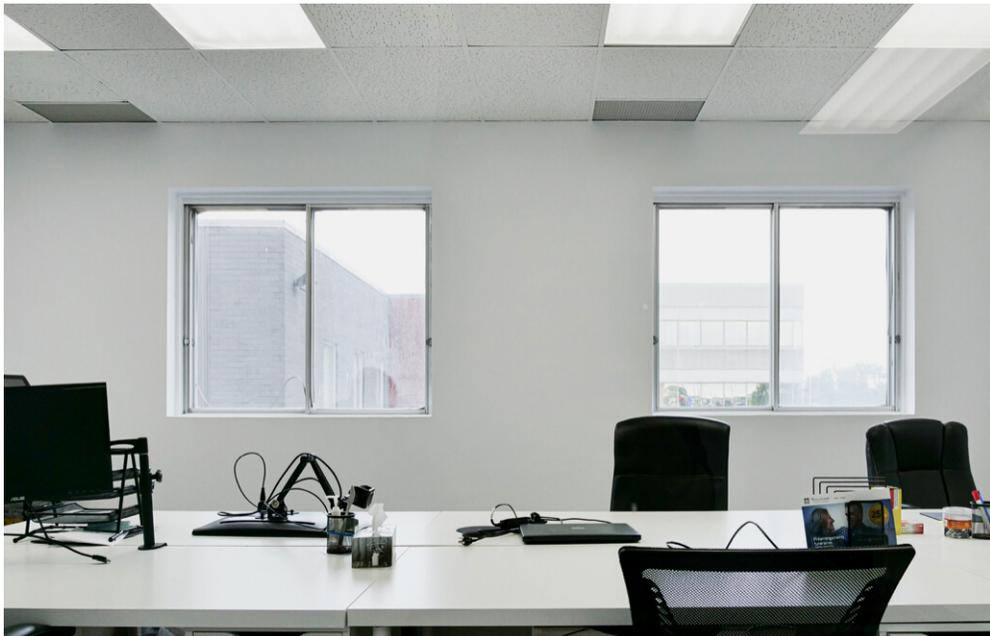


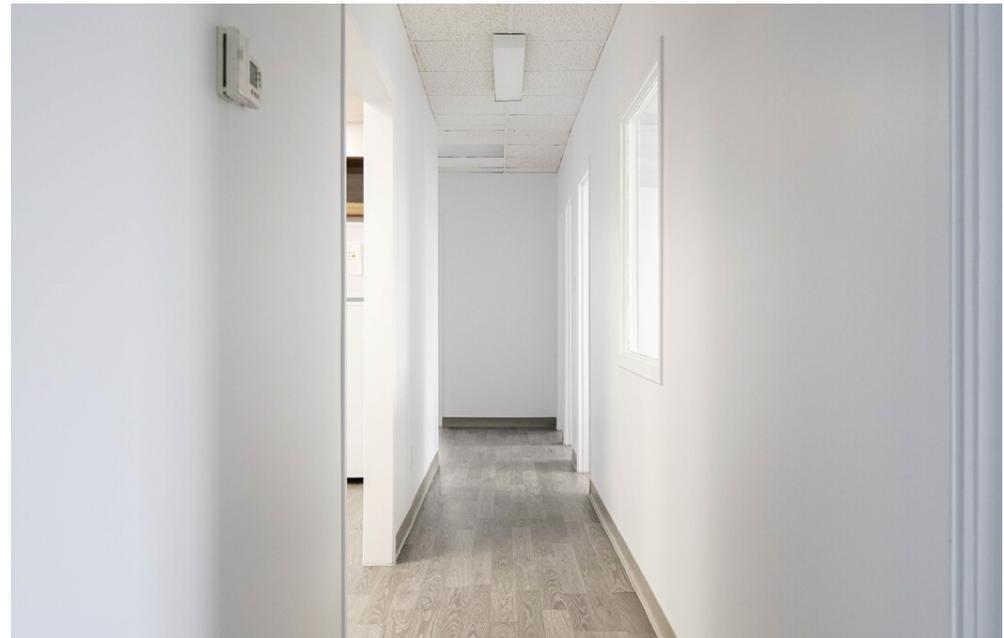
Caractéristiques | Characteristics

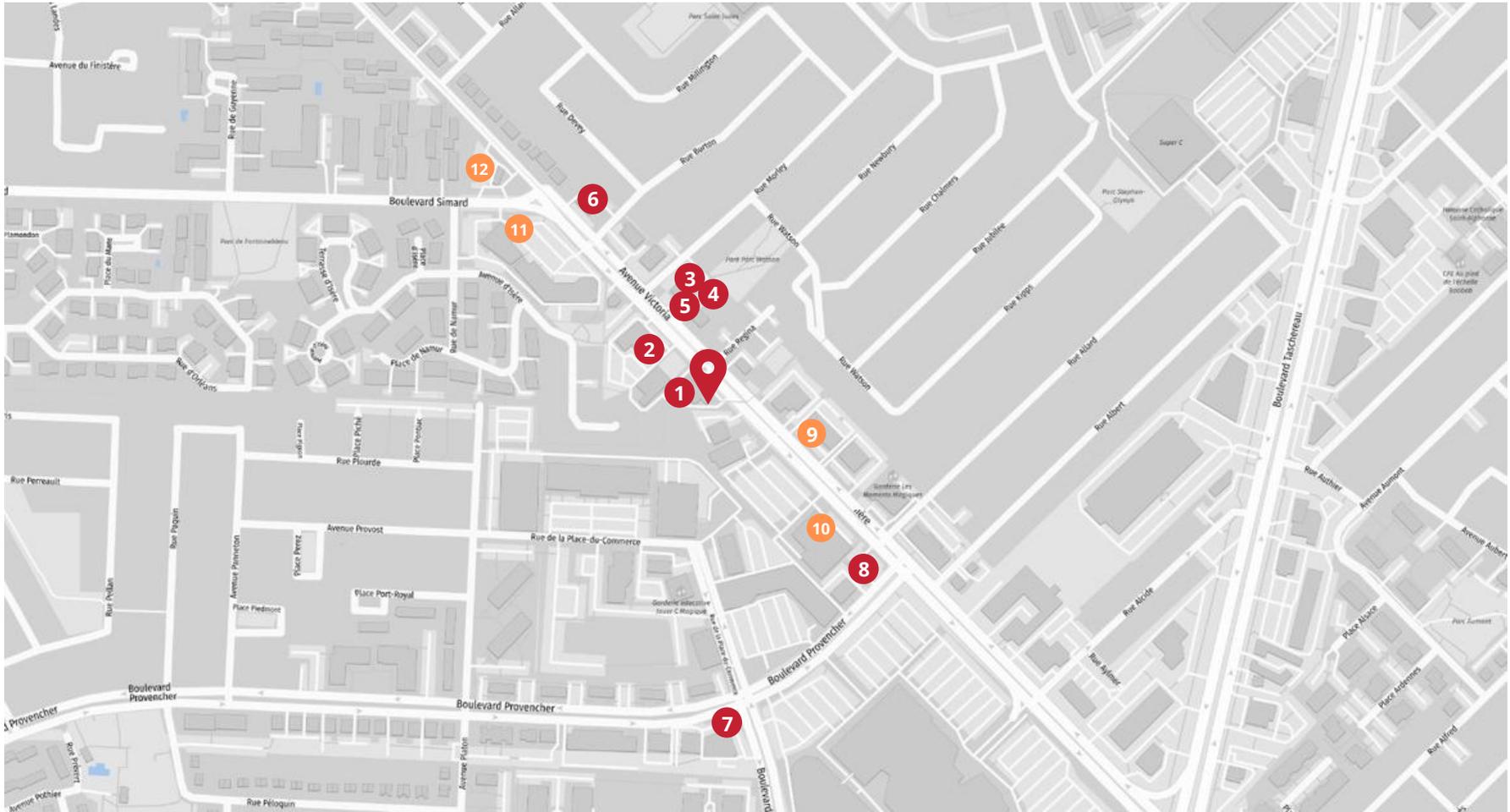
Superficie bureau Office area	1225 pi.ca sq.ft
Taux de location Rental rate	\$22.00 pi.ca sq.ft
Disponibilité Availability	Immédiate Now

Faits saillants | Highlights

- Excellente opportunité de bureau au deuxième étage, rénové en 2020, située dans une section très active de Saint-Lambert.
- Bureaux fermés et cuisine aménagés avec électricité, chauffage et climatisation inclus.
- Vous trouverez toutes les commodités possibles à proximité telles que des restaurants, des banques et de nombreux magasins qui rendent l'endroit dynamique.
- Le local est idéalement situé proche de l'autoroute 10 et à côté du Boulevard Taschereau, avec des espaces de stationnement.
- Il est facile d'accès en transport en commun (ligne 77, 15, 6 et 106).
- Excellent second floor office opportunity, renovated in 2020, located in a very active section of Saint-Lambert.
- Closed offices and fitted kitchen with electricity, heating and air conditioning included.
- You will find all possible amenities nearby such as restaurants, banks and many shops that make the place vibrant.
- The room is ideally located near Highway 10 and next to Boulevard Taschereau, with parking spaces.
- It is easy to access by public transport (line 77, 15, 6 and 106).







Restaurants et cafés

- 1** Cyclo Sandwichs
- 2** Shoji Sushi
- 3** Bocado Grill
- 4** Casse-croûte

- 5** La petite saigonnaise
- 6** Restaurant Em
- 7** Le Tandoor
- 8** Tim Hortons

Services

- 9** BMO
- 10** Métro Plus
- 11** Jean Coutu
- 12** Ultramar