



# FLEX-INDUSTRIEL À LOUER FLEX-INDUSTRIAL UNIT FOR RENT

**35 10 1RE RUE, SAINT-HUBERT, QC J3Y 8Y5**

**FREDERICK NORMAND**

Courtier immobilier résidentiel

514 442 8637

f.normand@kw.com

**KELLER WILLIAMS COMMERCIAL**

9140 Boulevard Leduc, suite 230

Brossard, Québec J4Y 0L2





- 16 \$ pi ca + 3,75 \$ pi ca (opex).
- Unité industrielle bien située au coin de l'autoroute 30 et la route 112.
- Superficie rez de chaussée: 3670 pi ca, incluant l'entrepôt de 1225 pi ca à 19 pi de hauteur.
- Superficie de l'étage: 2440 pi ca.
- Superficie totale à louer est de 6110 pieds carrés.
- 1 quai de chargement (drive-in).
- Parfait pour une compagnie qui a besoin de bureau ainsi qu'un espace d'entreposage.
- Bail minimum de 3 ans.
- 16 sq. ft + \$3.75 sq. ft (opex).
- Industrial unit well located at the corner of Highway 30 and Route 112.
- Ground floor area: 3670 sq. ft. including the warehouse of 1225 sq. ft. at 19 ft. height.
- Second floor area: 2440 sq. ft. total area for lease is 6110 sq. ft.
- 1 loading dock (drive-in)
- Perfect for a company that needs office space as well as storage space.
- 3 year minimum lease.

# PHOTOGRAPHIES

# PHOTOGRAPHS















3510 1RE RUE  
SAINT-HUBERT  
QC J3Y 8Y5

