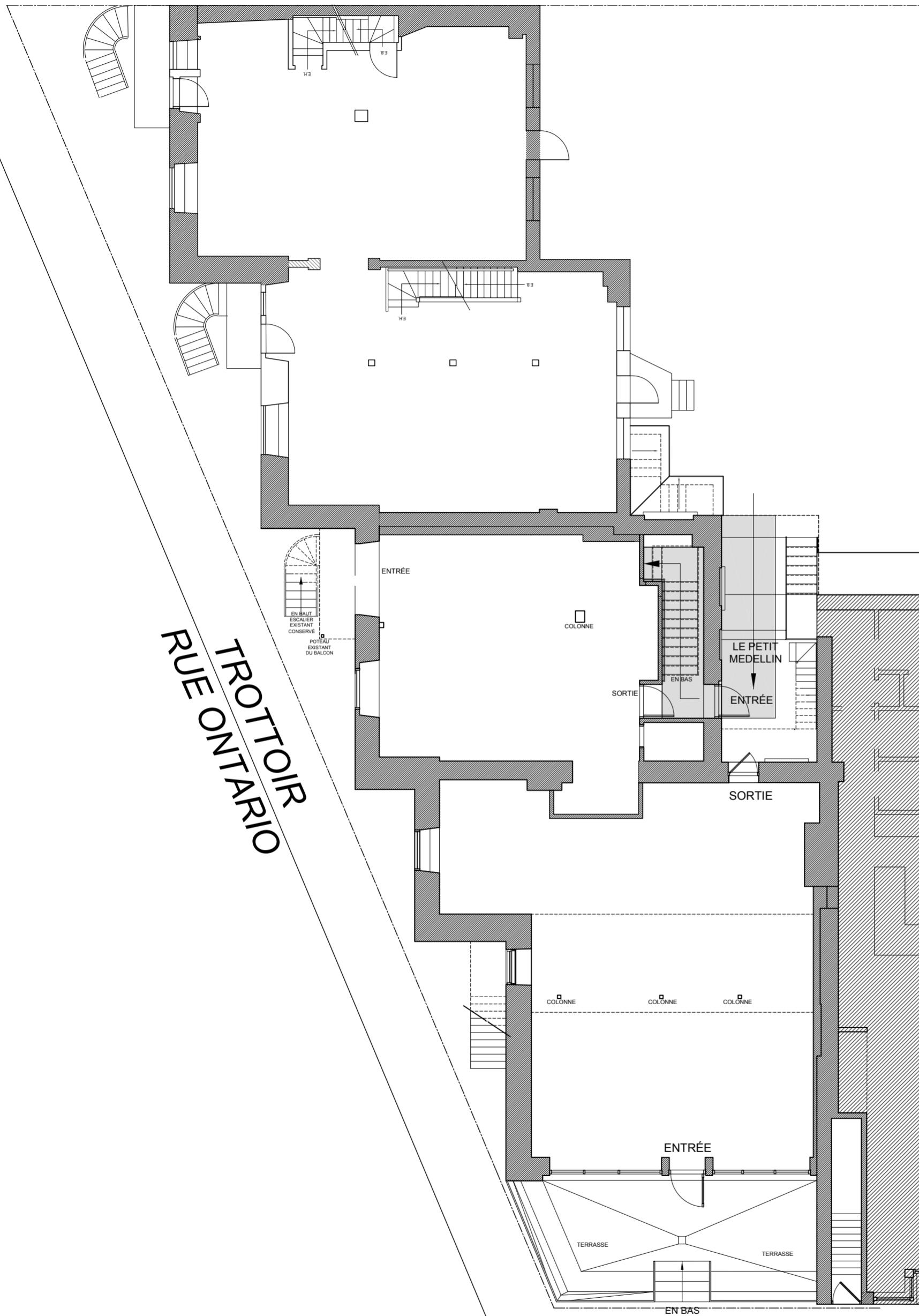


RUE SAVOIE

**TROTTOIR
RUE ONTARIO**

**TROTTOIR
RUE ST-DENIS**



**PLAN DE L'ENTRÉE AU RDC
DU CÔTÉ DE LA RUE SAVOIE**
Échelle : AUCUNE

BAR LE PETIT MEDELLIN

**NOUVELLE ADRESSE SUR LA RUE SAVOIE
NIVEAU DU SOUS-SOL**

**DESCRIPTION DES TRAVAUX ET ÉTUDE DE CODE
DE CONSTRUCTION DU QUÉBEC :**

Transformation intérieure:
Nouvel aménagement intérieur, dans un local existant,
au sous-sol pour un bar.

Usages principaux :

Sous-sol et RDC : Établissement de réunion (usage A2)
2e, 3e et 4e étages : Logements existants (usage C)

Aucun travaux aux logements existants, travaux au sous-sol
seulement dans cette demande de permis.

Aire de bâtiment : 549 m.ca.
4 étages,
Sans système de gicleurs,
Avec Système d'alarme-incendie.
Bordé de 3 rues,
Construction combustible / incombustible
Aire de plancher du nouveau bar
Le Petit Medellin : 155.7 m.ca.
Nombre de personnes maximal : 60 personnes.

Travaux de transformation, partie 10 :
Nouvel usage Établissement de réunion "A2" au sous-sol.
Article 10.3.2.2 3) e) Nombre de personnes maximum de 60
car le bâtiment n'est pas giclé.

Pas de transformation aux étages supérieurs.

Article 3.2.2.24 Les planchers doivent former une séparation
coupe-feu d'au moins 1 h. Les poteaux, arcs et murs porteurs
doivent avoir un degré de résistance au feu de 1h.

3.7 Salubrité :
Nombre de toilettes requises : 1 homme - 2 femmes.

3.2.7.3 : Installer éclairage de sécurité, et indicateurs de
sorties conformes.

3.2.4.11 : Installer détecteurs d'incendie dans tous locaux
de rangements et locaux de concierge.

3.2.4.17 : Installer déclencheurs manuels à chaque entrée
et sorties.

Installer un extincteur portatif derrière le bar service.

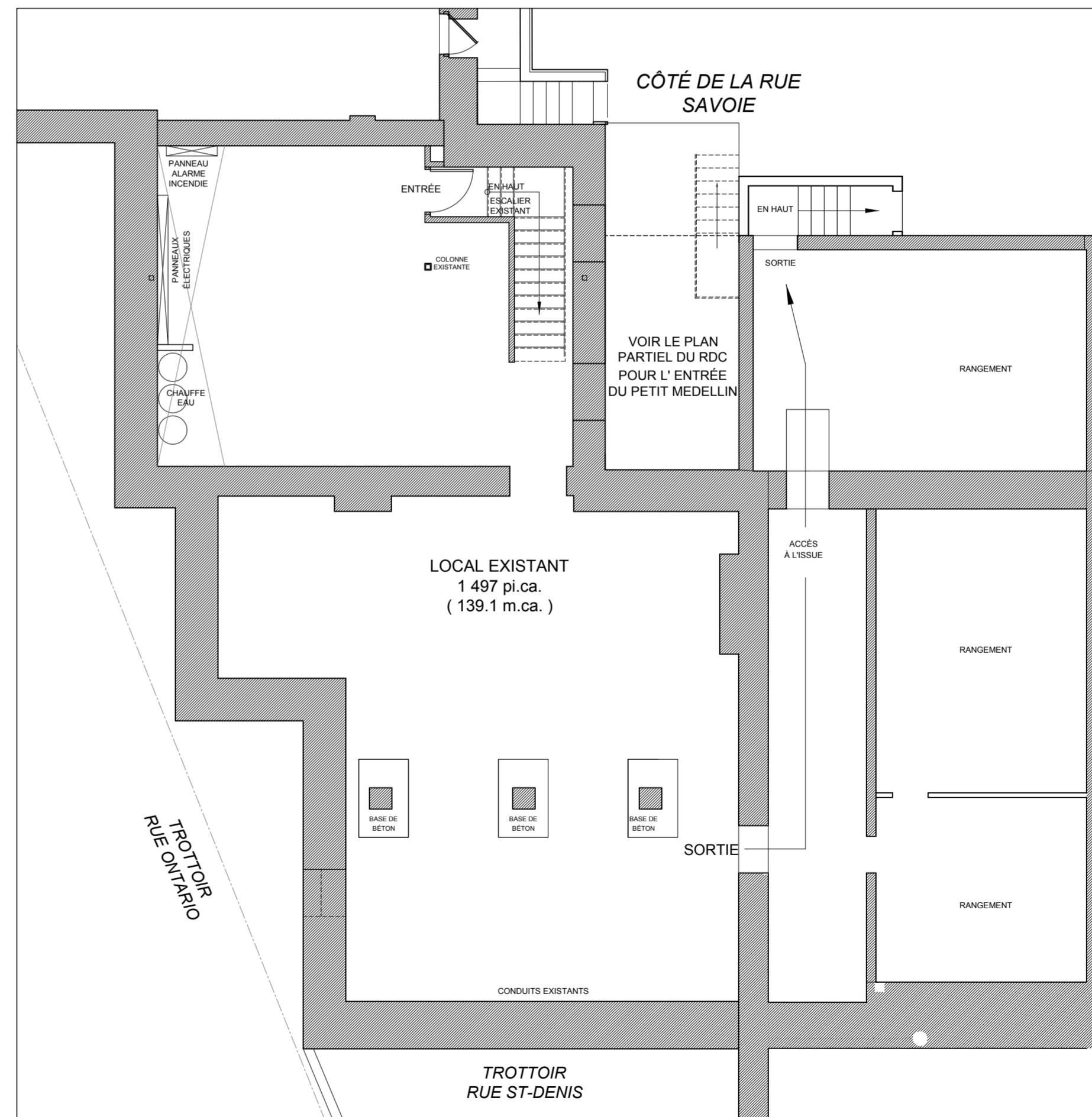
3.3.1.5 : Porte de sortie , distance maximale pour atteindre
une porte de sortie : 15 mètres.

3.4.2.5 : Distance de parcours maximale pour atteindre
une des deux issues : 30 mètres.

**CÔTÉ DE LA RUE
SAVOIE**

**TROTTOIR
RUE ONTARIO**

**TROTTOIR
RUE ST-DENIS**



PLAN EXISTANT DU SOUS-SOL
Échelle : 1/8" = 1'-0"

ÉMISSIONS :
09-09-2021 POUR PERMIS VILLE DE MONTRÉAL

ARCHITECTURE

SCEAU :
MICHEL LEMIEUX
ARCHITECTE
75 rue Queen,
Spaces suite 1100
bureau 130,
Montréal, Qc. H3C 2N6
mike.lemieux99@videotron.ca
(514) 705-9500



INGÉNIEURS MÉC. / ÉLECT. :

INGÉNIEURS STRUCTURE :

PROJET :
BAR LE PETIT MEDELLIN
rue Savoie,
Montréal, H2X 3K4

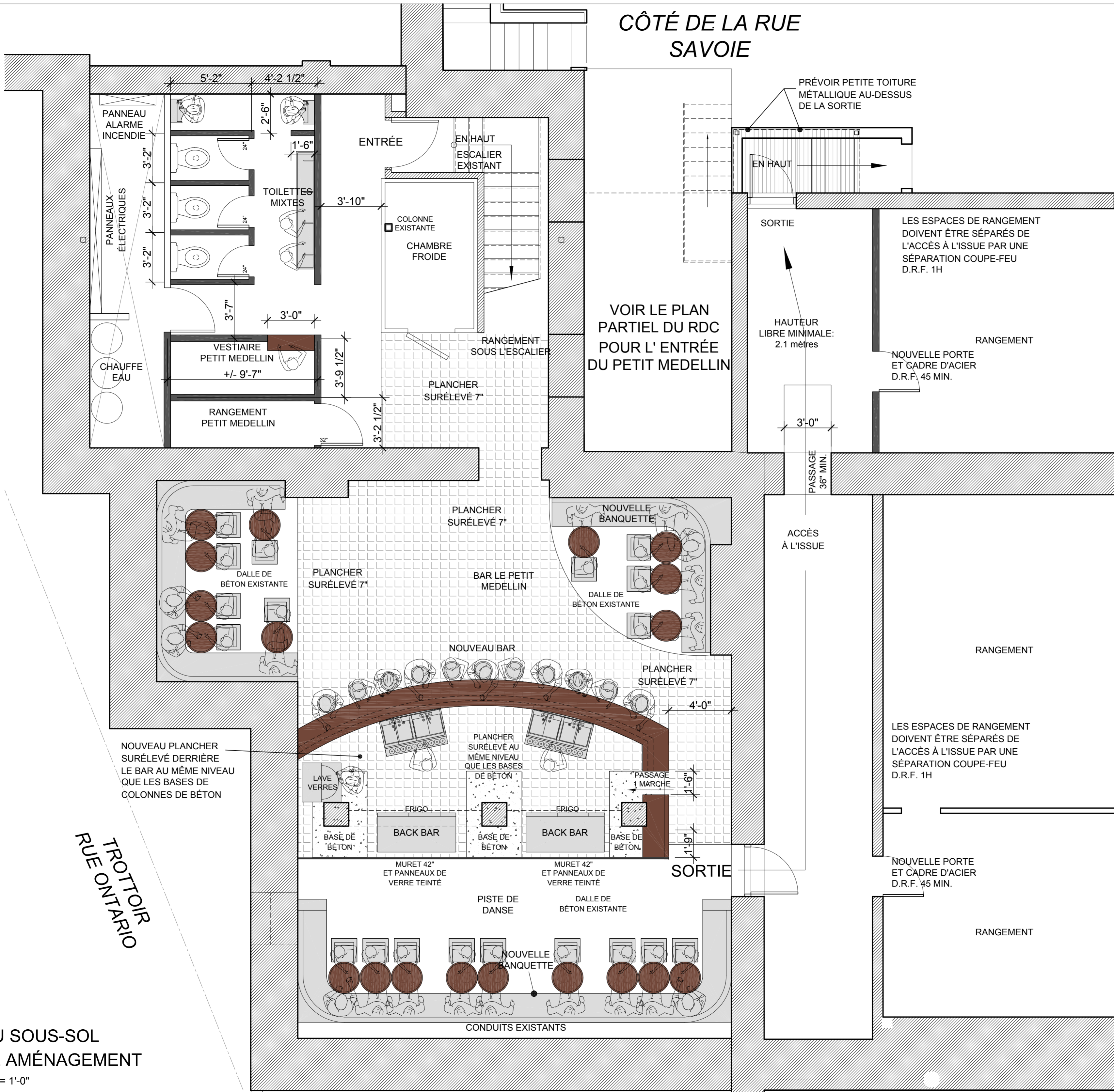
CLIENT :
M. Silvio Delcous

DESSINS ÉMIS :
**DESSINS POUR PERMIS
VILLE DE MONTRÉAL**

DESSIN :
PLAN DU SOUS-SOL

ÉCHELLE : 3/16" = 1'-0"	DESSINÉ PAR : Michel Lemieux
DATE : 9 septembre 2021	VÉRIFIÉ PAR : Michel Lemieux
DOSSIER NO. : 518 - 2021 - D	DESSIN NO. : A-01

CÔTÉ DE LA RUE
SAVOIE



BAR LE PETIT MEDELLIN
NOUVELLE ADRESSE SUR LA RUE SAVOIE NIVEAU DU SOUS-SOL

Description des travaux :
 Nouvel aménagement intérieur pour un bar, nouvelles toilettes, nouveau bar service, nouvelles banquettes et tables.

Structure :
 Aucune modification à la structure existante du bâtiment.

Ventilation / Chauffage / Climatisation :
 Nouveau Système de ventilation à installer pour le nouvel aménagement.

Électricité :
 Panneaux électriques existants conservés. Nouvel éclairage pour le bar et toilettes.

L' Entrepreneur Général, est responsable de la coordination et de la bonne exécution des travaux.
 Toutes les mesures et conditions existantes du bâtiment sont à vérifier et confirmer sur place, avant le début des travaux.

L' Entrepreneur Général doit faire part à l'architecte de toute erreur, et /ou omissions sur les plans d'architecture. Contacter l'architecte dans l'incertitude.

ÉMISSIONS :

09-09-2021	POUR PERMIS VILLE DE MONTRÉAL

ARCHITECTURE

SCEAU :

MICHEL LEMIEUX
 ARCHITECTE
 75 rue Queen,
 Spaces suite 1100
 bureau 130,
 Montréal, Qc. H3C 2N6
 mike.lemieux99@videotron.ca
 (514) 705-9500

Ordre des architectes
 A 4756
 MICHEL LEMIEUX
 ARCHITECTE
 du Québec

INGÉNIEURS MÉC. / ÉLECT. :

INGÉNIEURS STRUCTURE :

PROJET :

BAR LE PETIT MEDELLIN
 rue Savoie,
 Montréal, H2X 3K4

CLIENT :

M. Silvio Delcous

DESSINS ÉMIS :

DESSINS POUR PERMIS
VILLE DE MONTRÉAL

DESSIN :

**PLAN DU SOUS-SOL
NOUVEL AMÉNAGEMENT**

ÉCHELLE :	DESSINÉ PAR :
1/4" = 1'-0"	Michel Lemieux
DATE :	VÉRIFIÉ PAR :
9 septembre 2021	Michel Lemieux
DOSSIER NO. :	DESSIN NO. :
518 - 2021 - D	A-02

**PLAN DU SOUS-SOL
NOUVEL AMÉNAGEMENT**
 Échelle : 3/16" = 1'-0"

TROTTOIR
RUE ONTARIO