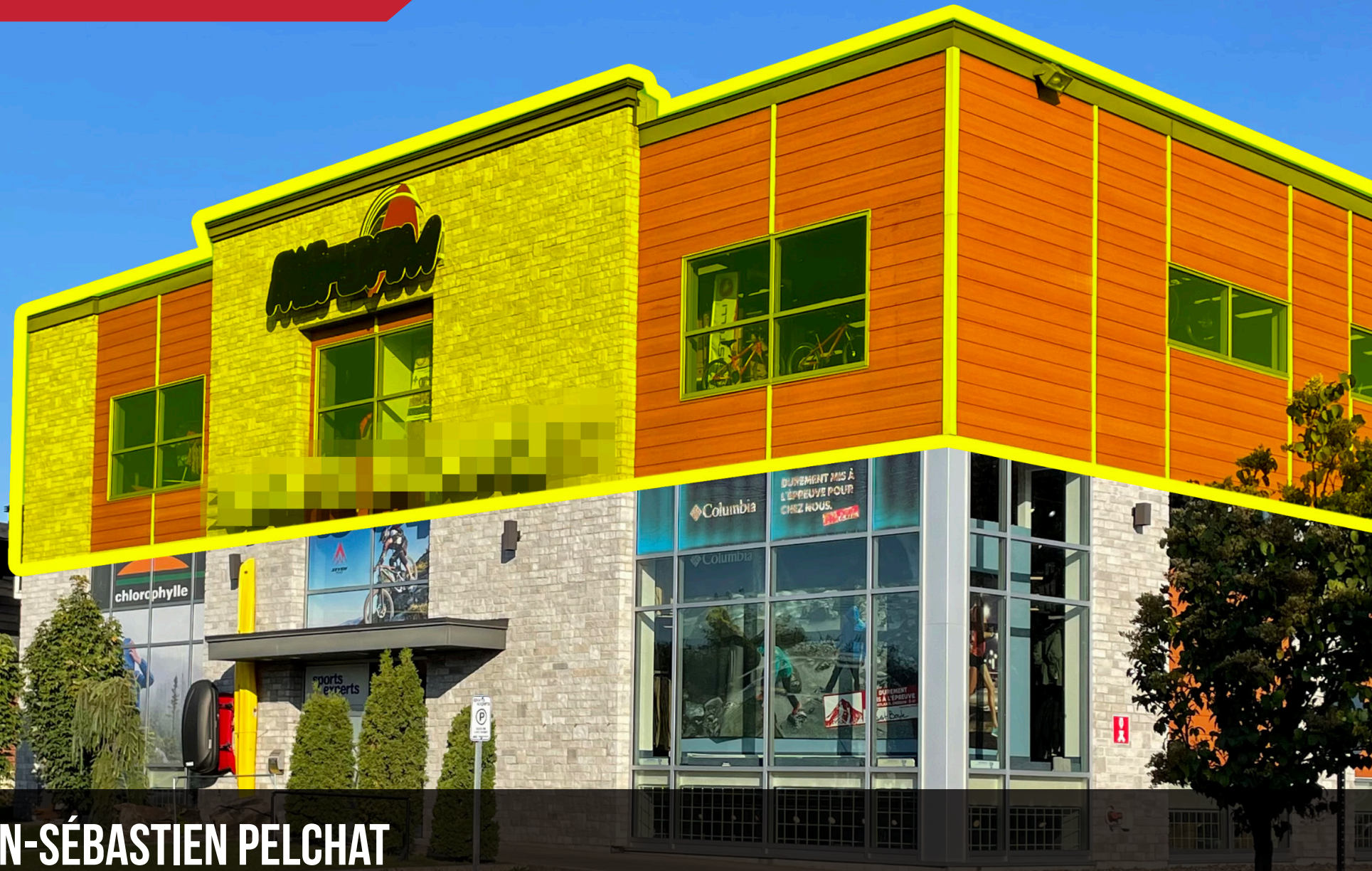


ESPACE COMMERCIAL ET BUREAU À LOUER

727 AVENUE DE SALABERRY, CHAMBLY



JEAN-SÉBASTIEN PELCHAT

Courtier immobilier commercial
514 919 9433
jspelchat@kw.com



**SUPERFICIE**9 600 pi ca
(divisible en 2 locaux)**ZONAGE**

Commercial et bureau

CHAUFFAGE

Non

ÉLECTRICITÉ

Non

STATIONNEMENT

Oui

DISPONIBILITÉ

Immédiate

LOYER NET

20 \$ pi ca

LOYER ADDITIONNEL

6 \$ pi ca

Superbe local situé au cœur de Chambly. Très belle visibilité et très bien situé. Possibilité de subdiviser l'espace. Local de disponible de 5 000 pi ca à 9 600 pi ca. Possibilité de plus petit local. C'est à discuter avec le propriétaire. Le loyer additionnel comprend les taxes municipales, scolaires, d'eau et les frais d'exploitation. Il est réparti selon la proportion de l'occupation. Il est fixé à 6 \$ pi ca.





sports experts

chlorophylle

sports experts

Columbia

DUREMENT MIS À L'ÉPREUVE POUR CHEZ NOUS.

30% 50%

50%

30% 50%

50%







50%

50%

50%

EXIT







REPLACEZ VOS POIDS S. V.P.

REPLACEZ VOS POIDS S. V.P.

REPLACEZ VOS POIDS S. V.P.



397
393





e Vente
age





The main facade of the building, featuring horizontal wood-grain siding and vertical stone veneer columns. It includes several large, multi-paned windows and a small white vent cover near the ground level.

The entrance area of the building, featuring a glass door with a red frame and a large window above it. The stone veneer column continues up to the window level.



SPORTS EXPERTS

725-727, GRAND BOULEVARD, CHAMBLY

11 SEPTEMBRE 2023

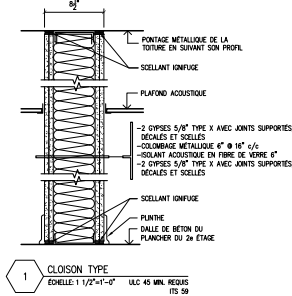
ÉMISSION POUR PERMIS ET SOUMISSION

NOTES GÉNÉRALES :

- TOUTES LES CLOISONS SONT DU TYPE 1, SAUF INDICATION CONTRAIRE.
- POUR TOUTE COLONNE NON DOSSALÉE À L'INTÉRIEUR D'UN MUR RÉISTANT AU FEU, PRÉVOIR RECOURIR LA COLONNE DE DEUX CYPES 5/8" TYPE "C" AVEC JOINTS SCÉLÉS.
- PRÉVOIR UN CYPE HYDROUSÉ DANS LES SALLES DE TOILETTES. S'ASSURER DE RESPECTER L'INTÉRIÉTÉ ET LA CONTINUITÉ DE LA COMPOSITION DES CLOISONS NÉCESSITANT UNE RÉSISTANCE AU FEU À PARTIR DU PLANCHER JUSQU'AU PLAFOND S'AGISSANT DU TOIT AVANT L'INSTALLATION DU CYPE HYDROUSÉ, D'UN PANEAU DE BÉTON (1) D'UN APPAREIL PRÉPARÉ SELON LE CAS.
- PRÉVOIR DES JOINTS DE CONTRÔLE DANS LE CYPE DES CLOISONS À TOUTS LES 30"47 MAX. PRÉVOIR UNE MOLEURE 1/2" EN ALUMINIUM PENTURÉE POUR LE JOINT.
- À CHAQUE ENDOIT D'UN PANEAU ÉLECTRIQUE, DES EXTINCTEURS PORTATIFS SYNCRONISÉS, ETC. SONT ENCASTRÉS DANS UNE CLOISON SÉPARATION COUPE-FEU AVEC UNE RÉSISTANCE AU FEU. PRÉVOIR CONTINUER L'INTÉRIÉTÉ DE LA CLOISON DORRÈRE LES ÉQUIPEMENTS AVEC LE MÊME NOMBRE DE CYPE QUE LE COTE ADJACENT DE LA CLOISON AVANT LEUR INSTALLATION DE FAÇON À CONSERVER LA CONTINUITÉ DE LA SÉPARATION COUPE-FEU.
- TOUTES LES PORTES INSTALLÉES DANS UNE SÉPARATION COUPE-FEU AVEC DU SANS RÉSISTANCE AU FEU DOIVENT ÊTRE ÉTAGUÉE À LA FUMÉE.
- TOUT PÉRIODONNEMENT DANS UNE CLOISON SÉPARATION COUPE-FEU DOIT ÊTRE SCÉLÉ AVEC UN SCÉLANT IGNIFUGE RESPECTANT LE DEGRÉ DE RÉSISTANCE À FEU DE LA SÉPARATION COUPE-FEU.
- PRÉVOIR RECOURIR DE CYPE TOUT CONDUIT (ET/OU TUYAUX NON-DOSSALÉS COMPLÈTEMENT DANS UN MUR OU UNE CLOISON.
- VOIR ARTICLE 3.1.6.1, 3.1.6.5 ET 0-3.1.10 DU CHB 2020 POUR TOUTES PÉNÉTRATIONS TECHNIQUES (FILS ÉLECTRIQUES, BOTES DE SORTIE ÉLECTRIQUE, FUTURES ENCASTRES, ETC.) DANS UNE SÉPARATION COUPE-FEU (ET/OU LE PLAFOND AVEC RÉSISTANCE AU FEU).

LISTE DES DESSINS :

- A-000 PAGE PRÉSENTATION
- A-100 PLAN DU 2E ÉTAGE
- A-101 PLANS AGRANDIS DES SALLES DE TOILETTES



CLOISON TYPE
ÉCHELLE 1/2"=1'-0"
1/2 45 MIN. REQUIS
ITS 59

CODE UTILISÉ POUR LA CONSTRUCTION DU BÂTIMENT:

CODE DE CONSTRUCTION DU QUÉBEC, CHAPITRE I - BÂTIMENT, ET CODE NATIONAL DU BÂTIMENT - CANADA 2005 (MODIFIÉ).

CODE UTILISÉ POUR L'AMÉNAGEMENT DES SUITES AU 2e ÉTAGE:

CODE DE CONSTRUCTION DU QUÉBEC, CHAPITRE I - BÂTIMENT, ET CODE NATIONAL DU BÂTIMENT - CANADA 2015 (MODIFIÉ).

LES MODIFICATIONS AU CHAPITRE I, BÂTIMENT, DU CODE DE CONSTRUCTION SONT ENTRÉES EN VIGUEUR LE 8 JANVIER 2022 (DÉCRET 1419-2021, 2021 (O. 2, 6809) ET UNE MODIFICATION SUPPLÉMENTAIRE EST ENTRÉE EN VIGUEUR LE 2 JUNE 2022 (DÉCRET 737-2022, 2022 (O. 2, 2577)). TOUJOURS, LES DISPOSITIONS DU CHAPITRE I, BÂTIMENT, DU CODE DE CONSTRUCTION, TELLES QUELLES SE LISSENT LE 7 JANVIER 2022, PEUVENT ÊTRE APPLIQUÉES À LA CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT OU À SA TRANSFORMATION, TELLE QUELLE EST DÉFINIE DANS CE CHAPITRE, À LA CONDITION QUE LES TRAVAUX AIENT DÉBUTÉ AVANT LE 8 JUILLET 2023.

TOUTS LES TRAVAUX DEVONT ÊTRE EXÉCUTÉS EN ACCORD AVEC LE C.N.B.Q. ANSI QUE LES NORMES MUNICIPALES ET PROVINCIALES EN VIGUEUR EN DATE DE LA CONSTRUCTION.

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT:

HAUTEUR: 2 ÉTAGES
NOMBRE DE RUE: 1 RUE
AIRE DE BÂTIMENT: 9 980 p² (927 m²)

USAGES PRINCIPAUX DU BÂTIMENT:

- ÉTABLISSEMENT COMMERCIAL (GROUPE "C")
- ÉTABLISSEMENT D'AFFAIRE (GROUPE "D")
- ÉTABLISSEMENT INDUSTRIEL À RISQUES FAIBLES - ENTREPÔSAGE (GROUPE "Y-3")

ENTRETIEN PROTÉGÉ PAR GICLERS AUTOMATIQUES

CLASSIFICATION DU BÂTIMENT:

ARTICLE 3.2.2.66. GROUPE C, AU PLUS 3 ÉTAGES, PROTÉGÉS PAR GICLERS
AIRE MAXIMALE : AU PLUS 3 600 m² (HAUTEUR BÂTIMENT 2 ÉTAGES)
CONSTRUCTION : COMBUSTIBLE PERMISE
PLANCHERS : SÉPARATION COUPE-FEU (S.C.F.) AVEC UN DEGRÉ DE RÉSISTANCE AU FEU (D.R.F.) D'AU MOINS 45 MINUTES
MEZZANINES : N/A
ÉL. PORTEURS : ÉGAL À LA CONSTRUCTION QU'ILS SUPPORTENT
TOIT : N/A

ARTICLE 3.2.2.66. GROUPE D, AU PLUS 2 ÉTAGES, PROTÉGÉS PAR GICLERS
AIRE MAXIMALE : AU PLUS 2 400 m² (HAUTEUR BÂTIMENT 2 ÉTAGES)
CONSTRUCTION : COMBUSTIBLE PERMISE
PLANCHERS : SÉPARATION COUPE-FEU (S.C.F.) AVEC UN DEGRÉ DE RÉSISTANCE AU FEU (D.R.F.) D'AU MOINS 45 MINUTES OU INCOMBUSTIBLE
MEZZANINES : N/A
ÉL. PORTEURS : D.R.F. D'AU MOINS 45 MINUTES OU INCOMBUSTIBLE
TOIT : N/A

ARTICLE 3.2.2.66. GROUPE F-1, AU PLUS 2 ÉTAGES, PROTÉGÉS PAR GICLERS
AIRE MAXIMALE : AU PLUS 2 400 m² (HAUTEUR BÂTIMENT 2 ÉTAGES)
CONSTRUCTION : COMBUSTIBLE PERMISE
PLANCHERS : SÉPARATION COUPE-FEU (S.C.F.) AVEC UN DEGRÉ DE RÉSISTANCE AU FEU (D.R.F.) D'AU MOINS 45 MINUTES OU INCOMBUSTIBLE
MEZZANINES : N/A
ÉL. PORTEURS : D.R.F. D'AU MOINS 45 MINUTES OU INCOMBUSTIBLE
TOIT : N/A

RÉSISTANCE AU FEU :

- SÉPARATION DES USAGES PRINCIPAUX (ENTRE O, E ET F-3) : S.C.F. AVEC D.R.F. 45 MINUTES (ARTICLE 3.3.1.1.2))

- SÉPARATION DES CORRIDORS COMMUNS : S.C.F. AVEC D.R.F. 45 MINUTES (ARTICLE 3.3.1.4.2))

- ISSUES : S.C.F. AVEC D.R.F. 45 MINUTES

- CONVERGENCE (ARTICLE 3.3.1.2.1)) : S.C.F. SANS D.R.F. PAS/ENTRETIEN PROTÉGÉ PAR GICLERS

- VIDES TECHNIQUES VERTICAUX (ARTICLE 3.6.3.1.1) : S.C.F. AVEC D.R.F. 45 MINUTES

- LOCAUX TECHNIQUES (ARTICLE 3.6.2.1.1) : S.C.F. AVEC D.R.F. 1 HEURE (PRÉVOIR MURS ET PLAFOND S.C.F. AVEC D.R.F. 1 HEURE)

- GAINÉ D'ASCENSEUR ET MONTE-CHARGE (ARTICLE 3.5.3.1.1) : AVEC D.R.F. 45 MINUTES

- DISPOSITIFS D'OBTURATION (ART. 3.1.8.4) :

- S.C.F. 45 MINUTES = DISPOSITIFS D.R.F. 45 MINUTES

- S.C.F. 1 HEURE = DISPOSITIFS D.R.F. 45 MINUTES

- S.C.F. 15 HEURE = DISPOSITIFS D.R.F. 1 HEURE

- S.C.F. 2 HEURES = DISPOSITIFS D.R.F. 15 HEURE

- CONCEPTION SANS OBSTACLES :

- ENTRÉE SANS OBSTACLES REQUISE (ART. 3.8.1.2.1))

- SALLE DE TOILETTE UNIVERSELLE REQUISE

ISSUE :

- 2 ISSUES MINIMUM REQUISES (ART. 3.4.2.1)
- DISTANCE ENTRE LES ISSUES 5 m MINIMUM (ART. 3.4.2.3)
- DISTANCE DE PARCOURS 45 m (ART. 3.4.2.5.4))
- LARGEUR DES ISSUES (ART. 3.4.2.2)
- a) 1100 mm POUR LES CORRIDORS
- b) 1100 mm POUR LES ESCALIERS
- c) 800 mm POUR LES BAIES DES PORTES (EN POSITION OUVERTE)
- SIGNALISATION D'ISSUE REQUISE (ART. 3.4.2.1)

PROTECTION INCENDIE :

- SYSTÈME D'ALARME INCENDIE REQUIS (ART. 3.2.4.1.1))
- DÉTECTEURS D'INCENDIE REQUIS (ART. 3.2.4.1.2)
- DÉTECTEURS DE FUMÉE REQUIS (ART. 3.2.4.1.2)
- DÉTECTEURS MANUELS REQUIS À PROXIMITÉ DE CHAQUE ENTRÉE PRINCIPALE ET DE CHAQUE ISSUE (ART. 3.2.4.1.3))
- EXTINGUEURS PORTATIFS SELON LES RÉGLEMENTS PROVINCIAUX, TERRITORIAUX OU MUNICIPAUX EN EN L'ÉTAT DE CES RÉGLEMENTS.
- ÉCLAIRAGE DE SÉCURITÉ REQUIS (ART. 3.2.7.3)
- ÉCLAIRÉMENT MINIMAL EXIGÉ NE DOIT PAS ÊTRE INFÉRIEUR À 10 lx (ART. 3.2.7.3)
- ALIMENTATION ÉLECTRIQUE DE SECOURS REQUIS: 30 MINUTES (ART. 3.2.7.4(b))

VOIE DE CONSTRUCTION :

- SI UN VIDE TECHNIQUE HORIZONTAL OU UN AUTRE VIDE DE CONSTRUCTION EST SITUÉ AU-DESSUS D'UNE SÉPARATION COUPE-FEU VERTICALE EXIGÉE, IL DOIT ÊTRE RECOURÉ PAR UNE SÉPARATION COUPE-FEU ÉQUIVALENTE DANS LE PROLONGEMENT DE LA SÉPARATION COUPE-FEU (ART. 3.6.4.2.1))
- UN VIDE TECHNIQUE HORIZONTAL OU UN AUTRE VIDE DE CONSTRUCTION SITUÉ AU-DESSUS D'UNE SÉPARATION COUPE-FEU VERTICALE EXIGÉE, À L'EXCEPTION D'UNE PARTIE DE GAINÉ VERTICALE OU DE CAISSE D'ÉSCALIERS, N'EST PAS SOUMIS AUX EXIGENCES DU PARAGRAPHE 1) S'IL EST FORÉ PAR UN ENSEMBLE FORMANT UNE SÉPARATION COUPE-FEU ET AVANT UN DEGRÉ DE RÉSISTANCE AU FEU AU MOINS ÉGAL À CELUI EXIGÉ POUR LA SÉPARATION COUPE-FEU VERTICALE (ART. 3.6.4.2.2))

- VIDE DE CONSTRUCTION: DES PARE-FEU DOIVENT ÊTRE INSTALLÉS DANS LES VIDES NON-GICLÉS COMPORTANT DES MATÉRIELS COMBUSTIBLES PERMIS (3.11.1)
- 600 m² DE SURFACE, SANS DIMENSION SUPÉRIEURE À 60 m, SI LES MATÉRIELS DE CONSTRUCTION EXPOSÉS À L'INTÉRIEUR DE CES VIDES ONT UN INDICE DE PROPAGATION DE LA FLAMME D'AU PLUS 25 ; EL,
- 300 m² DE SURFACE, SANS DIMENSION SUPÉRIEURE À 20 m, SI LES MATÉRIELS DE CONSTRUCTION EXPOSÉS À L'INTÉRIEUR DE CES VIDES ONT UN INDICE DE PROPAGATION DE LA FLAMME SUPÉRIEUR À 25. (ART. 3.11.15)

- LES MATÉRIELS UTILISÉS POUR DIVISER LES VIDES DE CONSTRUCTION EN COMPARTIMENTS PEUVENT ÊTRE :
 - UNE PLAQUE DE PLAÎRE 12,7mm D'ÉPAISSEUR À CONDITION QUE TOUTS LES JOINTS AIENT UN SUPPORT CONTINU ;
 - OU BOIS MASSIF D'AU MOINS 38 mm D'ÉPAISSEUR ;
 - UN CONCRÈTE/MAÇONNÉRIE DE PANEAU DE COPREAUX OU DE COPREAUX ORIENTÉS (OSB) À L'AUNT PHÉNOLOGIQUE D'AU MOINS 12,5 mm D'ÉPAISSEUR, DONT LES JOINTS SONT SUPPORTÉS.

PÉNÉTRATION DANS UNE SÉPARATION COUPE-FEU :

- LES TUYAUX, TUBES, CONDUITS DE VENTILATION, CHEMINÉES, CABLES, CANALISATIONS, BOTES DE SORTIE ÉLECTRIQUE ET AUTRES ÉQUIPEMENTS SIMILAIRES QUI PÉNÈTRENT DANS UNE SÉPARATION COUPE-FEU EXIGÉE DOIVENT ÊTRE PARFAITEMENT JOINTÉS AVEC CETTE DÉRENÉE OU IL FAUT PRÉVOIR UN COUPE-FEU POUR MAINTENIR L'INTÉRIÉTÉ DE LA SÉPARATION (ART. 3.1.5)) PRÉVOIR FAIRE PASSER DORRÈRE ET SUR TOUTS LES COTES DE L'ÉLÉMENT PÉNÉTRANT LE NOMBRE DE PLAQUE DE PLAÎRE EXIGÉ POUR LA CLOISON.
- UNE SÉPARATION COUPE-FEU QUI ISOLE UNE ISSUE OU RESTE DU BÂTIMENT NE DOIT COMPORTER AUCUNE OUVERTURE, SAUF POUR LE PASSAGE DES CABLES ÉLECTRIQUES, DES CONDUITS INCOMBUSTIBLES ET DES TUYAUX INCOMBUSTIBLES QUI NE DÉRIVENT QUE L'ISSUE ET POUR LES CANALISATIONS DES ROBINETS ARMÉS ET DES GICLERS, LES PORTES D'ISSUE, LE VÈRE ARMÉ ET LES BRIGUES DE VÈRE CONFORME À L'ARTICLE 3.4.4.4.

EXEMPLES DES NIVEAUX D'ONDE DE TRANSMISSION DU SON (ITS)

- ITS 35 : UNE OUSSESSION À VOIX NORMALE EST AUDIBLE ET INTELLEIGIBLE.
- ITS 40 : UNE VOIX FORTE EST AUDIBLE MAS INTELLEIGIBLE.
- ITS 45 : UNE OUSSESSION À VOIX FORTE EST À PEINE AUDIBLE.
- ITS 50 : UNE OUSSESSION À VOIX FORTE N'EST PRESQUE PLUS AUDIBLE.
- ITS 55 : UNE OUSSESSION À VOIX FORTE EST INAUDIBLE.

No.	DATE	REVISION DE LA PAGE
05	2023-09-11	PERMIS ET SOUMISSION
04	2023-08-30	ÉMS POUR COMMENTAIRES
03	2023-07-06	ÉMS POUR COMMENTAIRES
02	2023-06-21	ÉMS POUR INFORMATION
01	2023-06-20	ÉMS POUR INFORMATION

L'ENTREPRENEUR DEVA, AVANT DE COMMENCER TOUT TRAVAIL, PRENDRE ET VÉRIFIER SUR PLACE TOUTES LES DIMENSIONS ET AVERSIER L'ARCHITECTE DE TOUTES ERREURS OU OMISSIONS.

LES DIMENSIONS NE DOIVENT PAS ÊTRE MESURÉES DIRECTEMENT SUR CE DESSIN.

LE DROIT D'AUTORISER SUR LE PRÉSENT DOCUMENT APPARTIEN À ALAIN ZARKA ARCHITECTE INC. CE DOCUMENT NE PEUT ÊTRE TRANSMIS, TÉLÉCHARGÉ OU REPRODUIT, SOUS AUCUNE FORME IMPRIMÉE OU ÉLECTRONIQUE, QUE CE SOIT, SANS L'AUTORISATION EXPRESSE ÉCRITE DU TITULAIRE DU DROIT D'AUTEUR.

CE DESSIN N'EST PAS ÉMS POUR CONSTRUCTION NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION



ARCHITECTURE
VZ ARCHITECTURE
1488 Avenue Desjardins
Chambly (Québec) J5B 1Y6
454-542-2020
alain.zarka@vzarchitecte.com
www.vzarchitecte.com

MECANIQUE/ELECTRIQUE

STRUCTURE/CIVIL

PROJET
SPORTS EXPERTS
CHAMBLY
725-727, GRAND BOULEVARD
CHAMBLY, QUÉBEC

DESSIN PAR : ÉCHELLE : INDIVIDUÉE

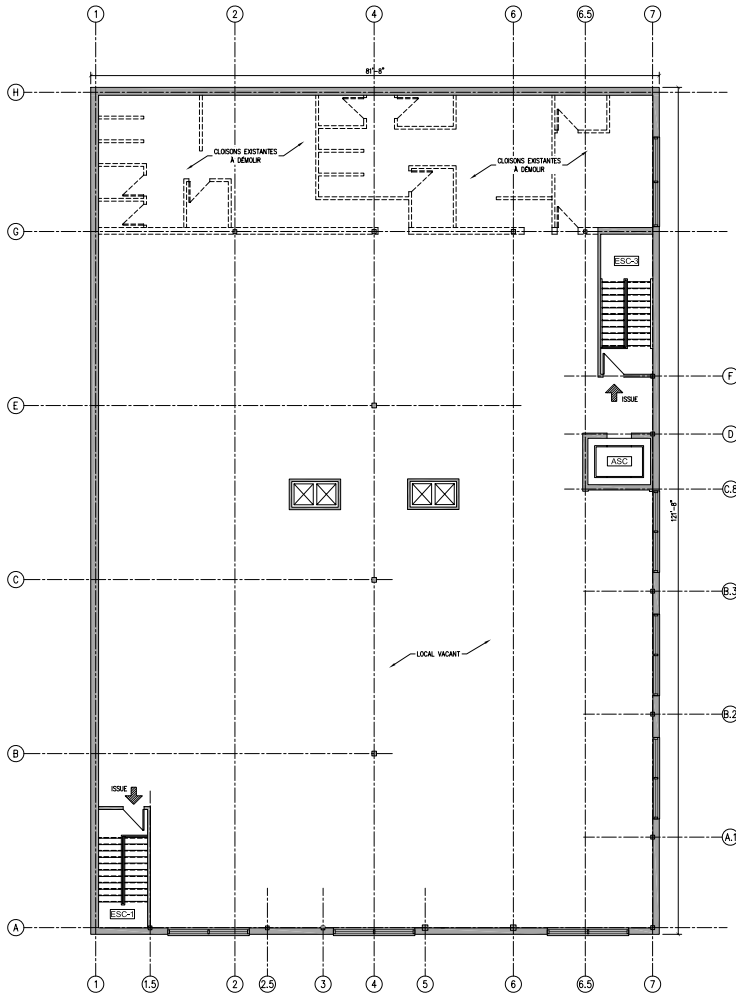
VÉRIFIÉ PAR : ALAIN ZARKA

PAGE PRÉSENTATION

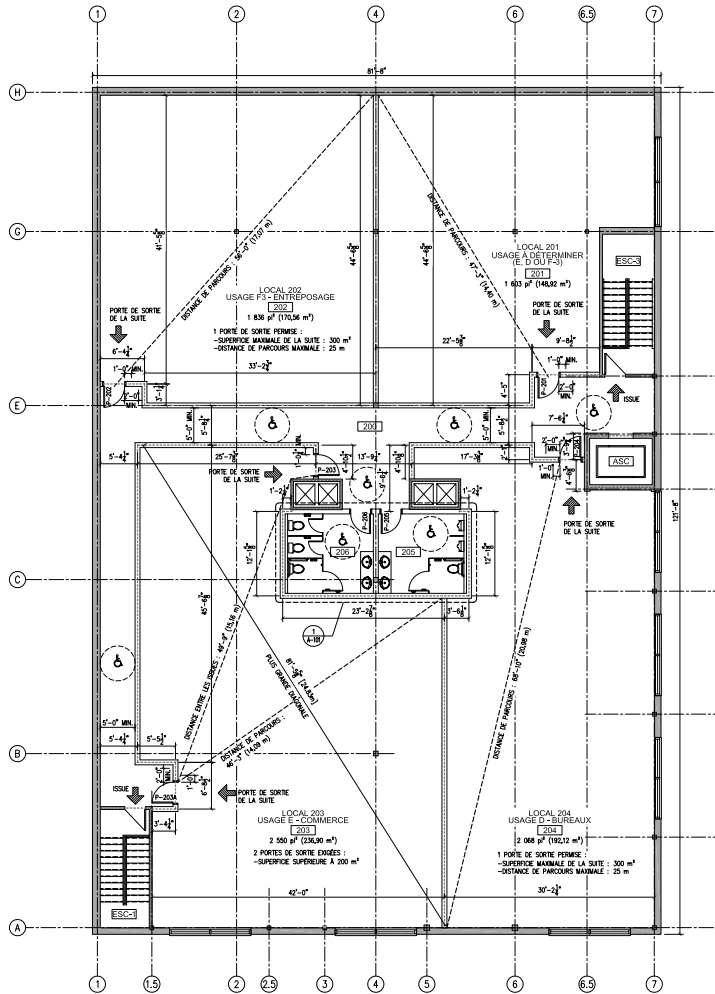
PROJET No	DESSIN No
A2230616	A-000
EMISSON No	05

LÉGENDE			
	CLOISON EXISTANTE À DÉMOUR		PORTE ET CADRE EXISTANT À ÉLÉVER
	CLOISON EXISTANTE À CONSERVER		PORTE ET CADRE EXISTANT À CONSERVER

LÉGENDE			
	CLOISON EXISTANTE À CONSERVER		PORTE ET CADRE EXISTANT À CONSERVER
	NOUVELLE CLOISON		NOUVELLE PORTE
	SÉPARATION COUPE-FEU 45 MIN.		



1 PLAN DU 2^e ÉTAGE
A-100 ÉCHELLE 1/8" = 1'-0"
CONDITIONS EXISTANTES
ET DÉMOLITION



2 PLAN DU 2^e ÉTAGE
A-100 ÉCHELLE 1/8" = 1'-0"
RÉAMÉNAGEMENT

No.	DATE	REVISION DE LA PAGE
05	2023-07-11	PERMIS ET SOUMISSION
04	2023-06-30	EMS POUR COMMENTAIRES
03	2023-07-06	EMS POUR COMMENTAIRES
02	2023-06-21	EMS POUR INFORMATION
01	2023-06-20	EMS POUR INFORMATION

L'ENTREPRENEUR DEVRA, AVANT DE COMMENCER TOUT TRAVAIL, PRENDRE ET VÉRIFIER SUR PLACE TOUTES LES DIMENSIONS ET AMISER L'ARCHITECTE DE TOUTES ERREURS OU OMISSIONS.

LES DIMENSIONS NE DOIVENT PAS ÊTRE MESURÉS DIRECTEMENT SUR CE DESSIN. LE DROIT D'AUTEUR SUR LE PRÉSENT DOCUMENT APPARTIENT À ALAN ZARKA ARCHITECTE. TOUT CE DOCUMENT NE PEUT ÊTRE TRANSMIS, TÉLÉCHARGÉ OU REPRODUIT, SOUS AUCUNE FORME IMPRIMÉE OU ÉLECTRONIQUE, QUE CE SOIT, SANS L'AUTORISATION EXPRESSE ÉCRITE DU TITULAIRE DU DROIT D'AUTEUR.

LOGO	
CLOISON TYPE	17
NOMERO DE PIÈCE	1000
NOMERO DE PORTE	P-000
VOR DETAIL PAGE	1/30

CE DESSIN N'EST PAS FINI POUR CONSTRUCTION. NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION.



ARCHITECTURE
Z ARCHITECTE
1400 avenue Bessonneau
Chambly (Québec) J3L 1Y6
450-663-8300
al.zarka@zarkarchitecte.com
www.zarkarchitecte.com

MÉCANIQUE/ÉLECTRIQUE

STRUCTURE/CIVIL

PROJET
**SPORTS EXPERTS
CHAMBLY**
725-727, GRAND BOULEVARD
CHAMBLY, QUÉBEC

DESSIN PAR [Signature] ÉCHELLE
VÉRIFIÉ PAR ALAN ZARKA N.B. INDICUÉE

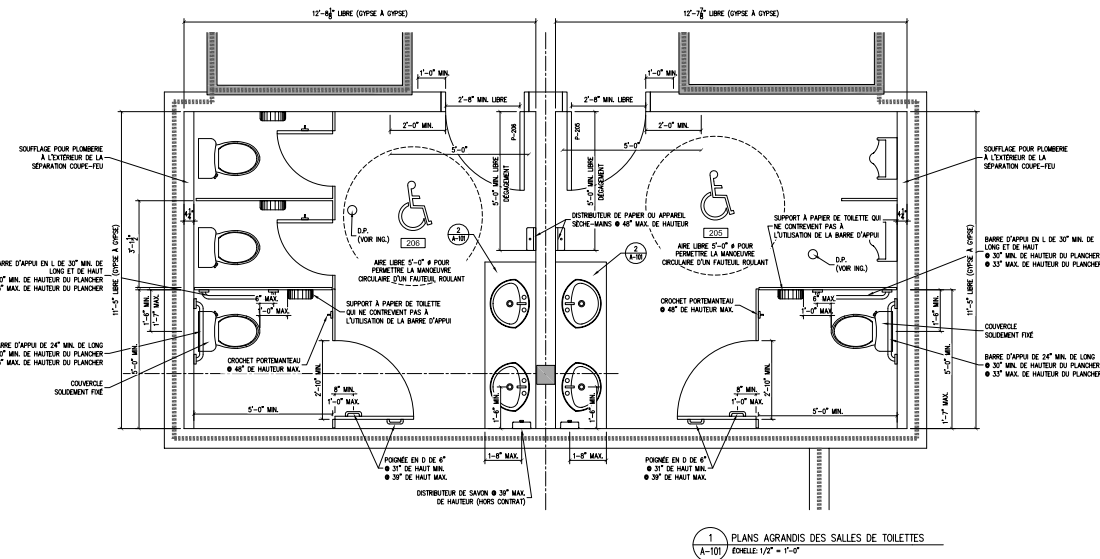
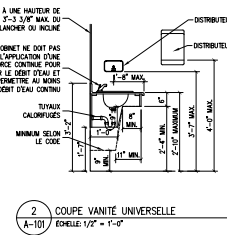
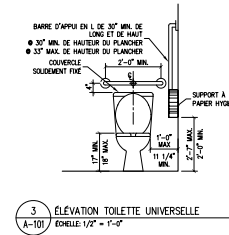
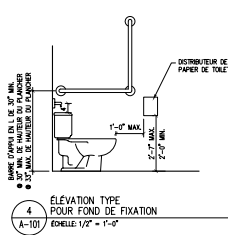
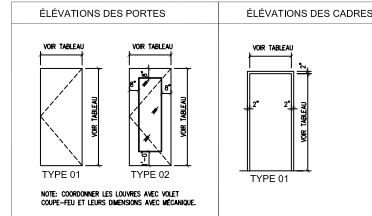
PLAN DU 2^e ÉTAGE

PROJET No	DESSIN No
A2230616	A-100
EMISSON No	
05	

NUMERO	PORTES				CADRES				REMARQUES	REV.	
	LARGEUR (PO)	HAUTEUR (PO)	ÉPAIS. (PO)	ÉLEV.	MAT.	TYPE VERRE	ÉLEV.	MAT.			TYPE VERRE
RELAT.											
P2010	36"	84"	1 3/4"	02	BAP	TR	01	AC	20		SUITE 201
P2012	36"	84"	1 3/4"	02	BAP	TR	01	AC	20		SUITE 202
P2013	36"	84"	1 3/4"	02	BAP	TR	01	AC	20		SUITE 203
P2014	36"	84"	1 3/4"	02	BAP	TR	01	AC	20		SUITE 204
P2015	36"	84"	1 3/4"	02	BAP	TR	01	AC	20		SALLE DE TOILETTE
P2016	34"	84"	1 3/4"	01	BAP	TR	01	AC			SALLE DE TOILETTE

LEGENDE DES MATERIAUX DES PORTES ET CADRES:
 BAPM = BOIS À ÂME PLEINE FIN MASONNÉE À PEINDRE / BACM = BOIS À ÂME CREUSE FIN MASONNÉE / BAP = BOIS À ÂME PLEINE FIN... À VERNIR / AC = ACIER / ACI = ACIER BOULÉ / ALU = EXTRUSION D'ALUMINIUM / ALU = EXTRUSION D'ALUMINIUM BOULÉ

LEGENDE DES TYPES DE VERRE:
 CL = VERRRE CLAIRS RH / TR = VERRRE TREMPÉ / TH = VERRRE THERMOS / THTR = VERRRE THERMOS TREMPÉ / BR = BRICOHE



No.	DATE	REVISION DE LA PAGE
05	2023-09-11	PERMIS ET SOUMISSION
04	2023-08-30	EMS POUR COMMENTAIRES
03	2023-07-06	EMS POUR COMMENTAIRES
02	2023-06-21	EMS POUR INFORMATION
01	2023-06-20	EMS POUR INFORMATION

LE DROIT D'AUTEUR SUR LE PRÉSENT DOCUMENT APPARTIENT À ALAIN ZARKA ARCHITECTE INC. CE DOCUMENT NE PEUT ÊTRE TRANSMIS, TÉLÉCHARGÉ OU REPRODUIT, SOUS AUCUNE FORME IMPRIMÉE OU ÉLECTRONIQUE QUI CE SOIT SANS L'AUTORISATION EXPRESSE ÉCRITE DU TITULAIRE DU DROIT D'AUTEUR.

LEGENDE

CLOISON TYPE **1**

NUMERO DE PIÈCE **000**

NUMERO DE PORTE **P-000**

VOR DETAIL PAGE **2**

CE DESSIN N'EST PAS EN DEVOIR CONSTRUCTION NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION



ARCHITECTURE
AZ ARCHITECTE
 1465 avenue Bourgoyne
 Chambly (Québec) J3L 1Y6
 T: (450) 441-2121
 alain.zarka@azarchitecte.com
 www.zarkaarchitecte.com

MECANIQUE/ELECTRIQUE

STRUCTURE/CIVIL

PROJET
SPORTS EXPERTS CHAMBLY
 725-727, GRAND BOULEVARD CHAMBLY, QUÉBEC

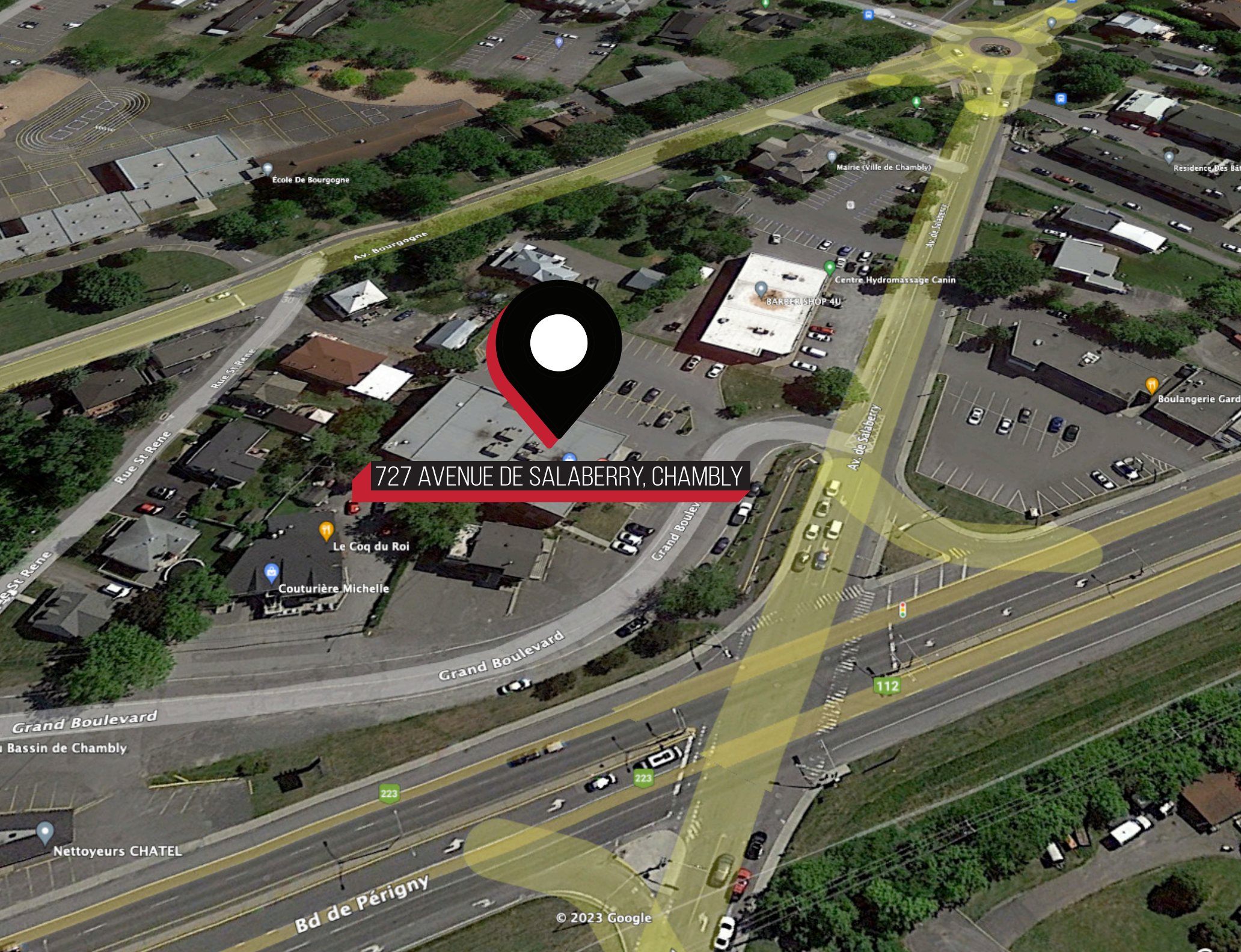
DESSIN PAR **N.B. INDIQUÉE**

VERIFIÉ PAR **ALAIN ZARKA**

PLANS AGRANDIS DES SALLES DE TOILETTES

PROJET No **A2230616** DESSIN No **05**

EMISSION No **05** A-101



727 AVENUE DE SALABERRY, CHAMBLY

KW COMMERCIAL

Durant les 17 dernières années, Yannick Cloutier s'est forgé une réputation comme étant l'un des meilleurs courtiers et l'un des plus respectés de la région de Montréal.

Possédant plus de 600 transactions commerciales à son actif et pour plus de \$650 000 000 en vente et en location commerciale, il a réalisé plusieurs des plus grosses transactions immobilières des dernières années de la région.

Son association avec la compagnie Keller Williams en 2014 comme Président de la division commerciale était un choix stratégique dans son développement et celui de son entreprise.

514 531 3921
info@kw.com

JEAN-SEBASTIEN PELCHAT

Jean Sébastien est un passionné d'immobilier qui travaille dans la région de Montréal et sur la rive-sud depuis les 13 dernières années.

Il est un courtier intègre, honnête, disponible et à l'écoute des besoins de ses clients.

Excellent en négociation, il va vous aider et vous guider dans vos transactions afin d'atteindre les objectifs visés.

Sa mission est d'offrir un service hors pair tout en protégeant les intérêts de ses clients afin de faciliter leurs transactions immobilières.

Pour une expérience extraordinaire en immobilier et pour toute question n'hésitez pas à le contacter. Il se fera un plaisir de vous guider et de vous conseiller.

514 919 9433
jspelchat@kw.com

