

À louer | For lease

# 1400, Innovation

Bromont (Québec)  
± 38 353 pi<sup>2</sup> | sq. ft.

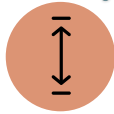


L'environnement dynamique du 1400 Innovation Bromont,  
ouvrez la voie à l'innovation pour votre entreprise !

The dynamic environment of 1400 Innovation Bromont,  
pave the way to innovation for your company!



Localisation au cœur du Parc Scientifique de Bromont et de la nouvelle zone d'innovation Technum Québec | Located in the heart of the Bromont Science Park and the new Technum Québec innovation zone.



Hauteur libre de 24 à 26,8 pieds |  
Overhead clearance from 24 to  
26.8 feet



6 quais de chargement |  
6 loading docks



Architecture moderne avec  
structure de bois  
apparente | Modern  
architecture with apparent  
wooden structure

## DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY DETAILS

Superficie du bâtiment (pi <sup>2</sup> )   Building Size (sq. ft.)	± 38 353
Entrepôt (pi <sup>2</sup> )   Warehouse (sq. ft.)	± 10 000
Bureaux (pi <sup>2</sup> )   Office (sq. ft.)	± 3 000
Terrain (pi <sup>2</sup> )   Land Size (sq. ft.)	± 184 636
Hauteur libre (pi)   Clear Height (ft.)	24 - 26,8
Quais de chargement   Truck-Level Doors	6
Gicleurs   Sprinklers	Oui   Yes
Stationnement   Parking Stalls	Ample   Vast

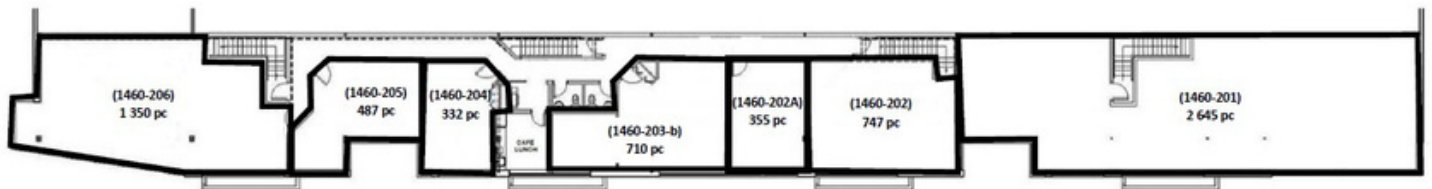
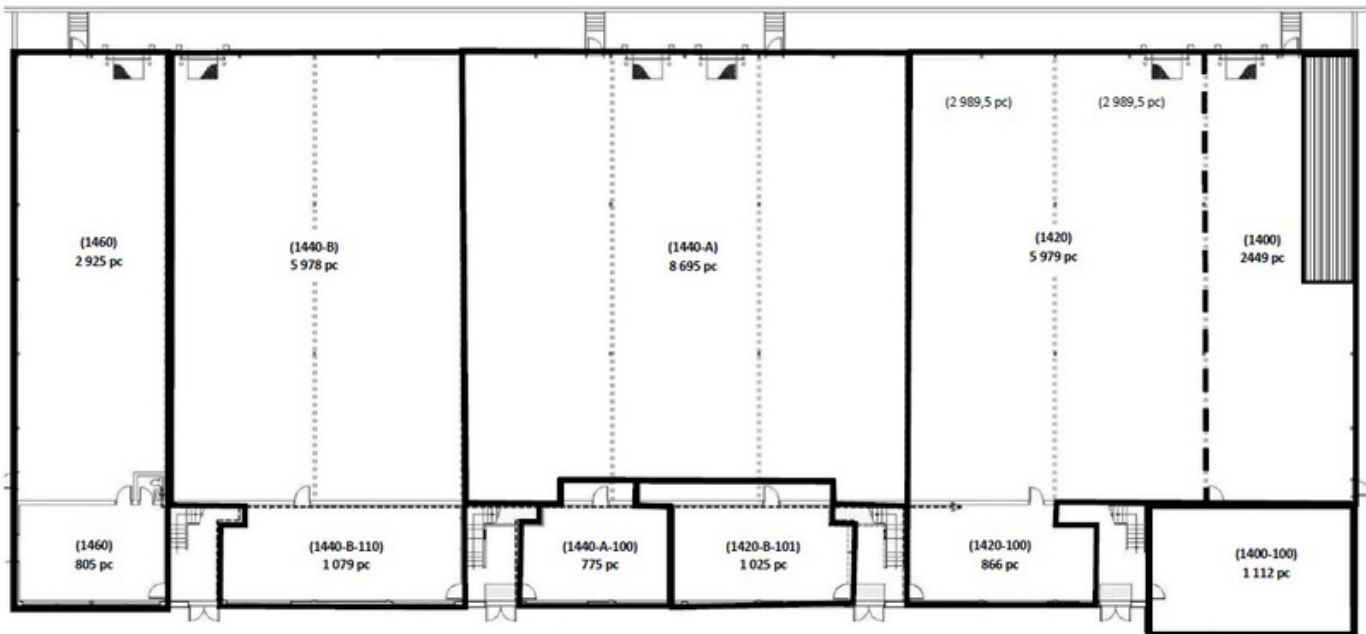


## INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION

Loyer brut demandé (pi <sup>2</sup> )   Asking Gross Rent (sq. ft.)	Contactez-nous Contact Us
Frais d'exploitation (pi <sup>2</sup> )   Operating Expenses (sq. ft.)	4,65 \$
Disponibilité   Availability	Contactez-nous Contact Us

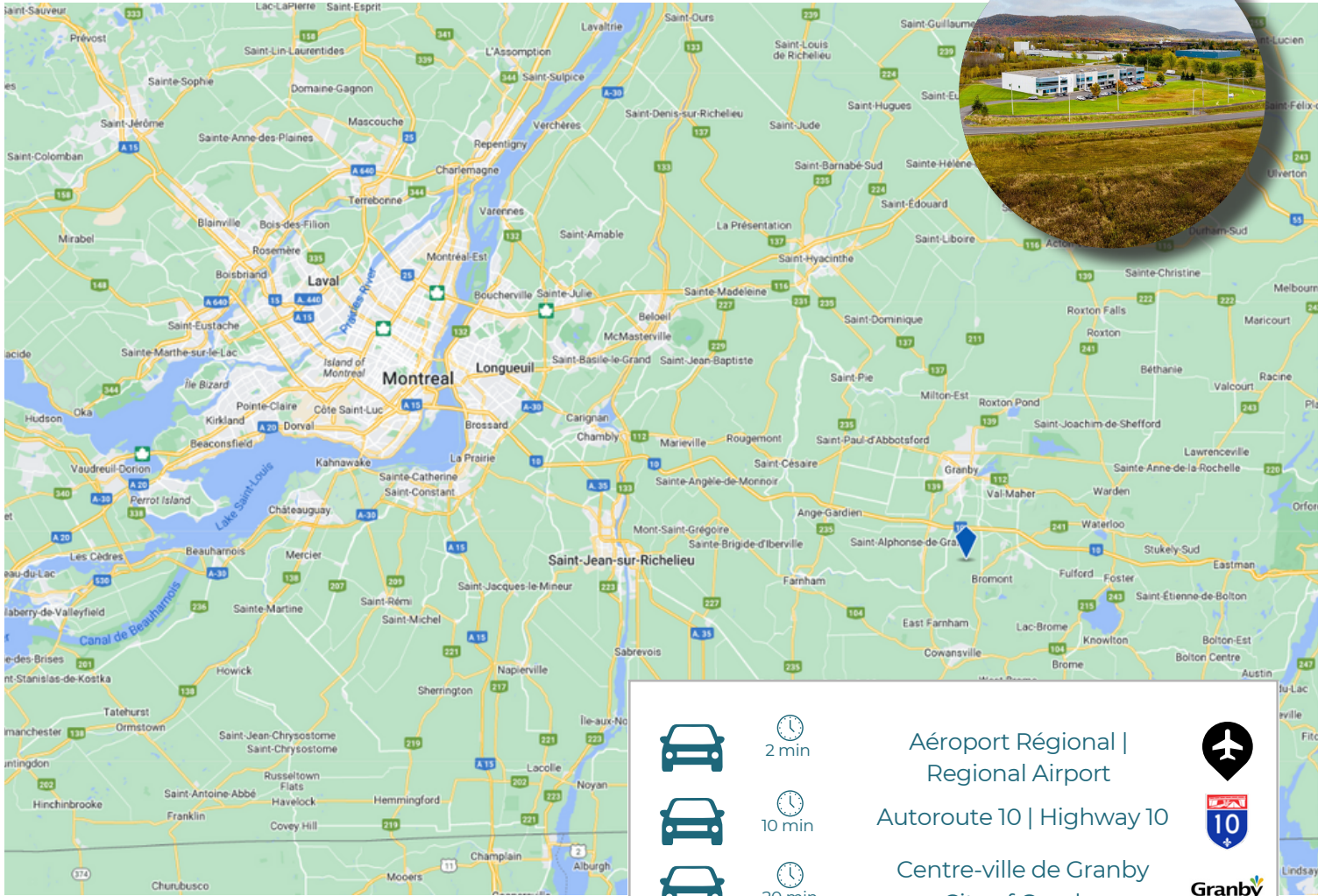






# Plan d'étage Floor plan



1400, Innovation  
Bromont | Québec

À louer | For lease



-  2 min
-  10 min
-  20 min
-  1h 30

Aéroport Régional |  
Regional Airport

Autoroute 10 | Highway 10

Centre-ville de Granby  
City of Granby

Centre-ville de Montréal  
Downtown Montreal



Des **questions** à propos  
de cet espace ?

Questions about this  
space ?



Contact: **438-771-4742** | [location@groupeinspire.ca](mailto:location@groupeinspire.ca)

