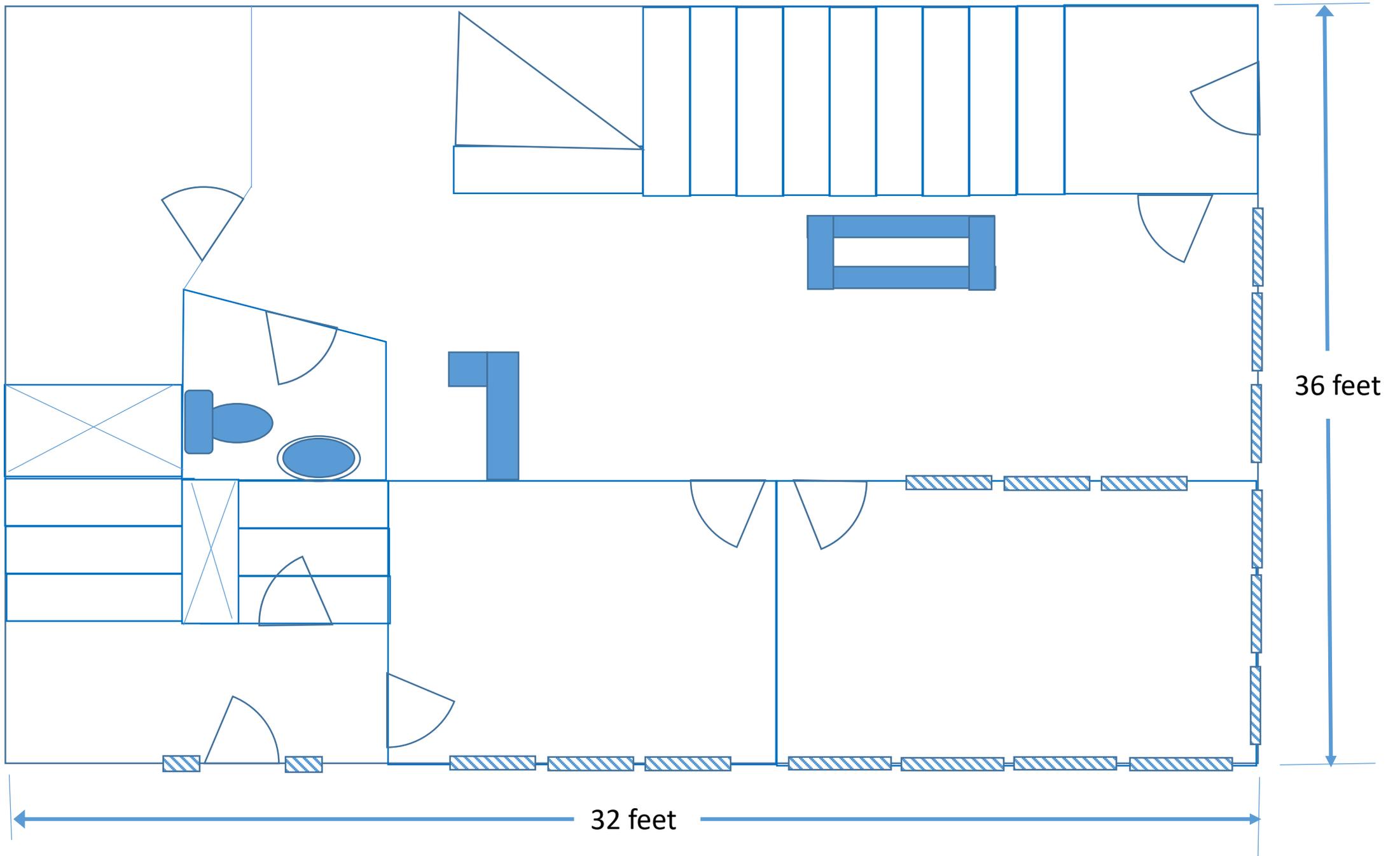


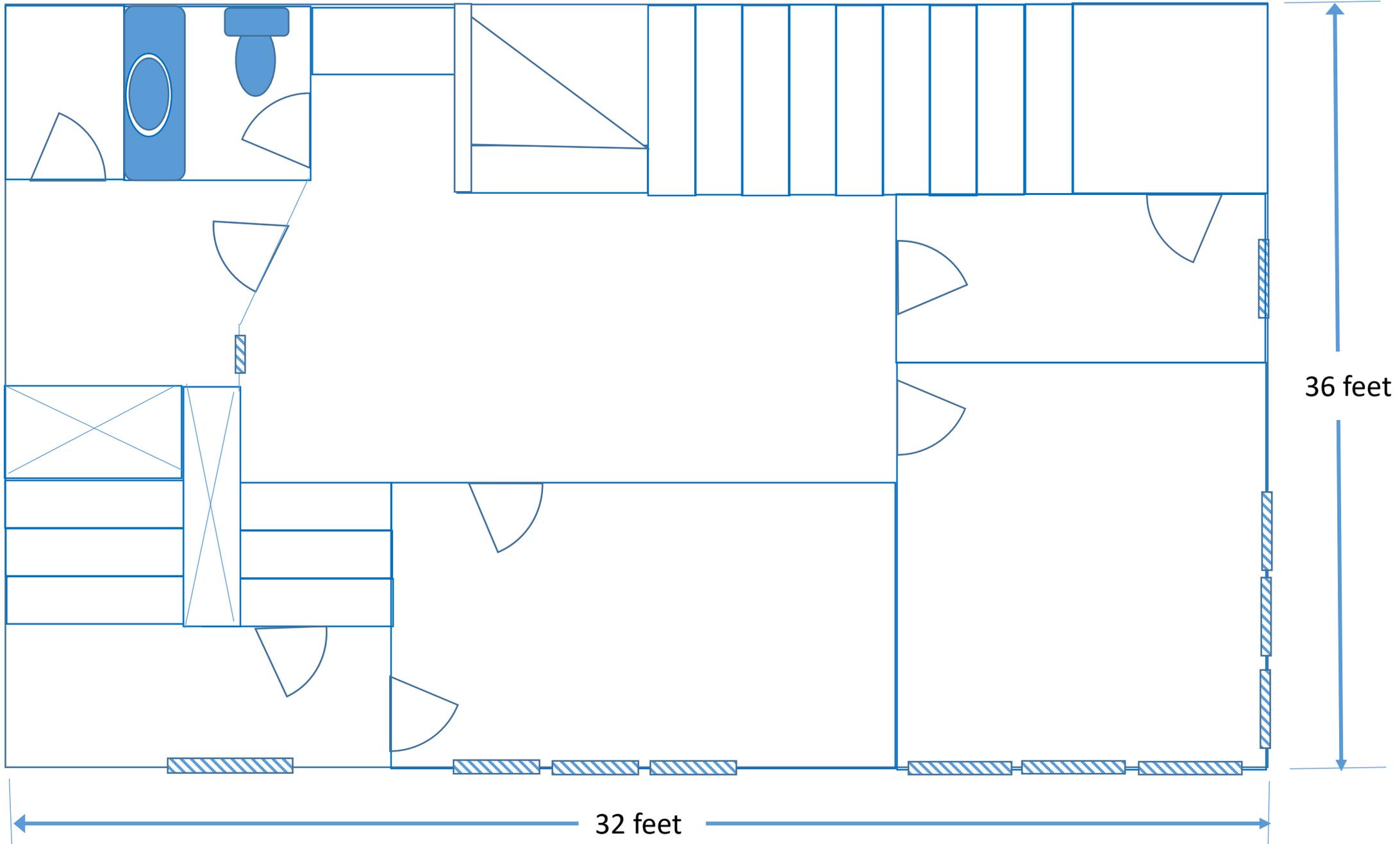


1551 - 1555 rue Jean-Talon E
Montréal, Québec
H2E 1S9

Premier Étage



Deuxième Étage



Compte de Taxe

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1551 - 1555 Rue Jean-Talon Est
Arrondissement :	Arrondissement de Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension
Numéro de lot :	3792047
Numéro de matricule :	9645-32-4830-2-000-0000
Utilisation prédominante :	Immeuble commercial
Numéro d'unité de voisinage :	3309
Numéro de dossier :	30 - F63557781

2. Propriétaire

Nom :	VELLONE, LEONIDA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	1470 JEAN-TALON E , MONTREAL QUEBEC, H2E 1S7
Date d'inscription au rôle :	14-07-1997

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :

Superficie : 108,00 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : 2

Année de construction : 1960

Aire d'étages : 202,70 m²

Genre de construction :

Lien physique :

Nombre de logements :

Nombre de locaux non résidentiels : 2

Nombre de chambres locatives :

--	--

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : 01-07-2015

Valeur du terrain : 83 200 \$

Valeur du bâtiment : 171 500 \$

Valeur de l'immeuble : 254 700 \$

Rôle antérieur

Date de référence au marché : 01-07-2012

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 238 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :

Non résidentielle classe 10

Valeur imposable de l'immeuble : 254 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

449

MINI BEIGNETS
SANS OEUFS NI LACTOSE
SANS GLUTEN

Montréal

Compte de taxes municipales

0 1 6 7 6 2 3 6 0 6 1 1 6 1 5 3 0 0 0 1 1 6 7 4 4 6 0 0 0 1 6 0 1 0 0 0 0 0 0 6 6 5 8 4 4 0 0 0 4 3 2 9 2 2 6 5 3 0 0

Année	2016	Numero de référence - Paiement Internet	11674468-16-01-00	Numero de compte	635577-81	Total du compte	8 658,44	Montant du versement à payer	4 329,22
-------	------	---	-------------------	------------------	-----------	-----------------	----------	------------------------------	----------

PAYABLE EN DEUX VERSEMENTS : 2016-03-01 et 2016-06-01

FYZ -057654 M 028827

LEONIDA VELLONE
1470 JEAN-TALON E
MONTREAL QUEBEC H2E 1S7

Montant versé

Date limite du versement à payer
LE 1ER MARS 2016

Veuillez confirmer la partie du haut à votre paiement. Ne pas payer ni agréer.

P000002002N0000 25

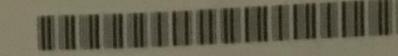
Payable à l'ordre de la Ville de Montréal

⑆00161⑆900⑆

96

Montréal

Compte de taxes municipales



Code d'accès : 25263

Numero de compte	635577-81	Numero de référence	11674468-16-01-00	Année	2016	Periode d'imposition	Date de facturation					
Debiteur(s) du compte		LEONIDA VELLONE		Emplacement de la propriété		1551-1555 JEAN-TALON E			Année	Année	Année	Année
<input type="checkbox"/> Le présent compte s'adresse à la fois aux débiteurs/identifiés ci-dessus et aux autres contributeurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation foncière		Valeur(s) imposable(s) au 31 décembre 2013		Valeur(s) imposable(s) ajustée(s) de 2016		Valeur(s) imp. inscrite(s) au rôle 2014-2016		238 000				
Designation cadastrale		3792047		Arondissement : VILLERAY, SAINT-MICHEL, PARC-EXTENSION		238 000						

VILLE DE MONTRÉAL TAXE GÉNÉRALE CATÉGORIE : IMMEUBLE NON RESIDENTIEL CLASSE 10: 100% X 3.1926\$ TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE L'EAU CLASSE 10: 100% X 0.3291\$ TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE LA VOIRIE CLASSE 10: 100% X 0.0239\$	ARRONDISSEMENT TAXE RELATIVE AUX SERVICES (RÉGL. RCA15-14008) TAXE RELATIVE AUX INVESTISSEMENTS	Base d'imposition		Taux		Montant	
		Année	Année	Année	Année	Année	Année
		238 000	238 000	3.1926 /100\$	7 598,39	0.3291 /100\$	783,26
		238 000	238 000	0.0239 /100\$	56,88	0.0456 /100\$	108,53
		238 000	238 000	0.0468 /100\$	111,38		

Date(s) limite(s) Versement(s)	1 ^{er}	2 ^e	Montant	Jour	Mois	Année	Montant	Total du compte
	01	03	2016	01	06	2016	4 329,22	8 658,44
							4 329,22	

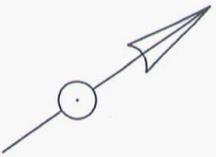
16 52 181-9

Tout versement fait après la date limite entraîne des frais calculés de jour en jour aux taux mensuels suivants : intérêts = 0.8333 %, pénalité = 0.41 %
Toute contestation d'une inscription au rôle d'évaluation foncière ne vous libère pas de l'obligation d'acquiescer ce compte

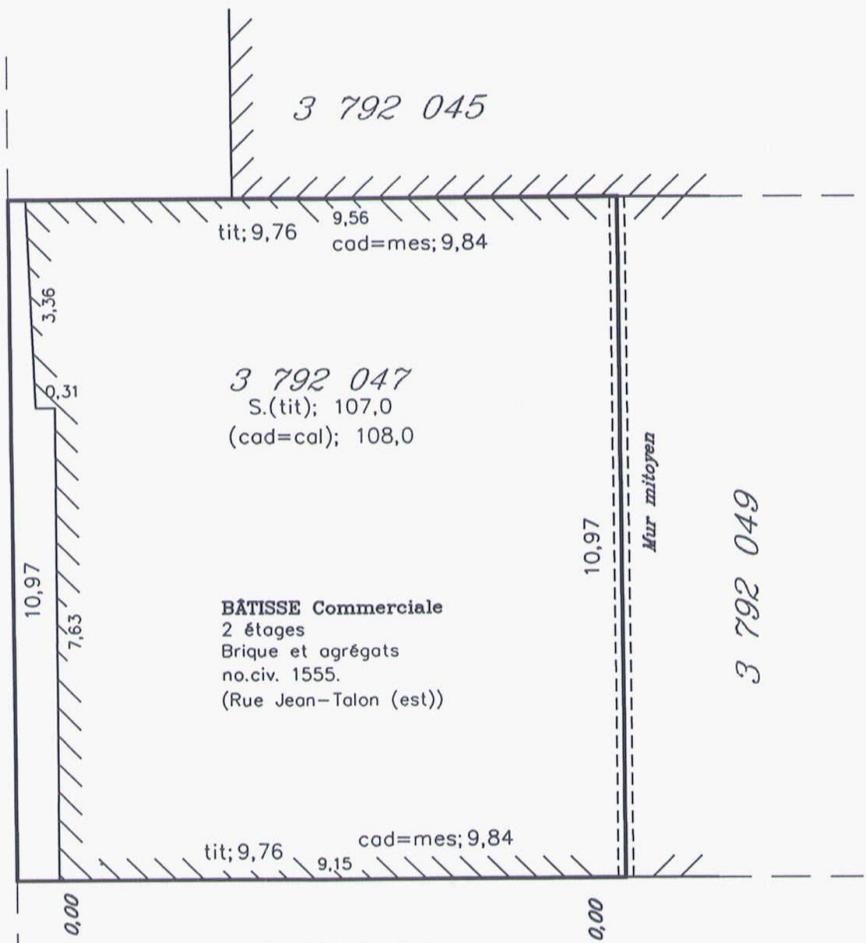
Future correspondence in English upon request (individuals only)

A conserver pour usage fiscal

101055 000000 000000 000 0000 00000000000
ATS C30 [635577-81] 05-150P (11-2014) PP7c



Rue Fabre
3 946 303



3 946 304
Rue Jean-Talon (est)