

# À LOUER | FOR RENT

1100 Cremazie Est  
Montréal, Québec



## Informations additionnelles

- ◆ Plus de 400 stationnements extérieurs.
- ◆ Situé au coin de Crémazie et Christophe-Colomb, dans le secteur périphérique nord de la ville.
- ◆ La proximité avec l'autoroute 40 offre un accès rapide aux artères principaux.
- ◆ Facilement accessible avec le transport en commun, tel que la station de métro Crémazie et les autobus.
- ◆ Excellente visibilité permettant un affichage idéal pour les locataires importants.

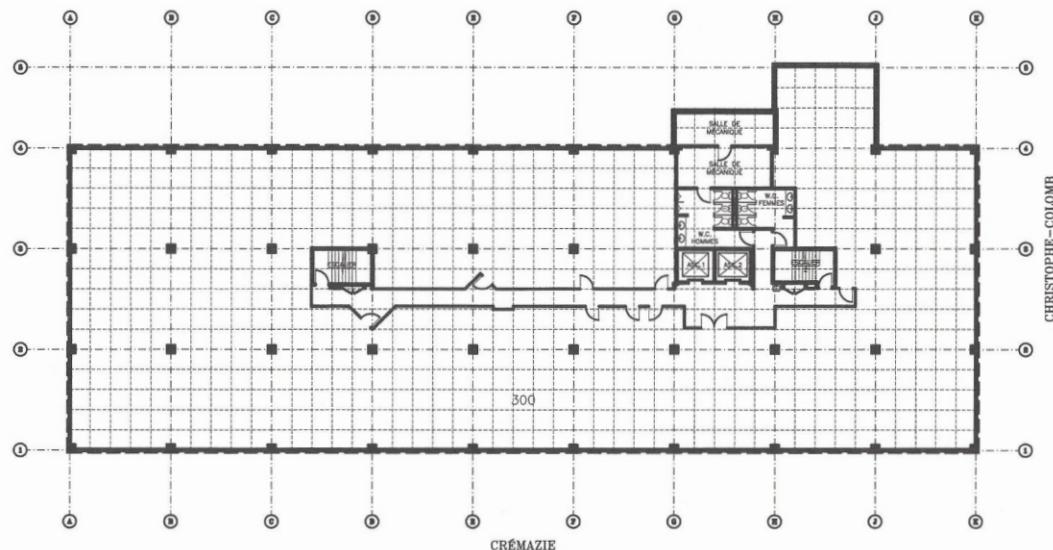
## Additional Information

- ◆ More than 400 exterior parking spaces.
- ◆ Located in the midtown north district on the corner of Cremazie and Christophe-Colomb.
- ◆ Proximity of highway 40 provides quick access to all major arteries.
- ◆ Easily accessible by public transportation with the Cremazie metro station and buses.
- ◆ Excellent visibility from far which allows optimal signage for large tenants.

# À LOUER | FOR RENT

1100 Cremazie Est  
Montréal, Québec

3<sup>e</sup> ÉTAGE



## Informations financières

Superficie disponible	15 188 pi. ca.
Étage	3e étage
Termes	5 ans
Taux de location net	12.50\$/pi.ca.
Taxes et frais d'exploitation	11.33\$/pi.ca.
Électricité	1.90\$/pi.ca.
Allocation pour améliorations locatives	15.00\$/pi.ca.
Disponibilité	Immédiate

## Financial Information

Available space	15 188 sq. ft.
Floor	3rd Floor
Term	5 years
Net Rental Rate	\$ 12.50/ sq. ft.
Taxes & Operating Expenses	\$ 11.33/ sq. ft.
Electricity	\$ 1.90/ sq. ft.
Tenant improvement allowance	\$ 15.00/ sq. ft.
Availability	Now

# À LOUER | FOR RENT

1100 Cremazie Est  
Montréal, Québec

