



ESPACE COMMERCIAL À LOUER COMMERCIAL SPACE FOR RENT

1250 THÉRÈSE-LAVOIE ROUX AVENUE MONTRÉAL, QC

INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION

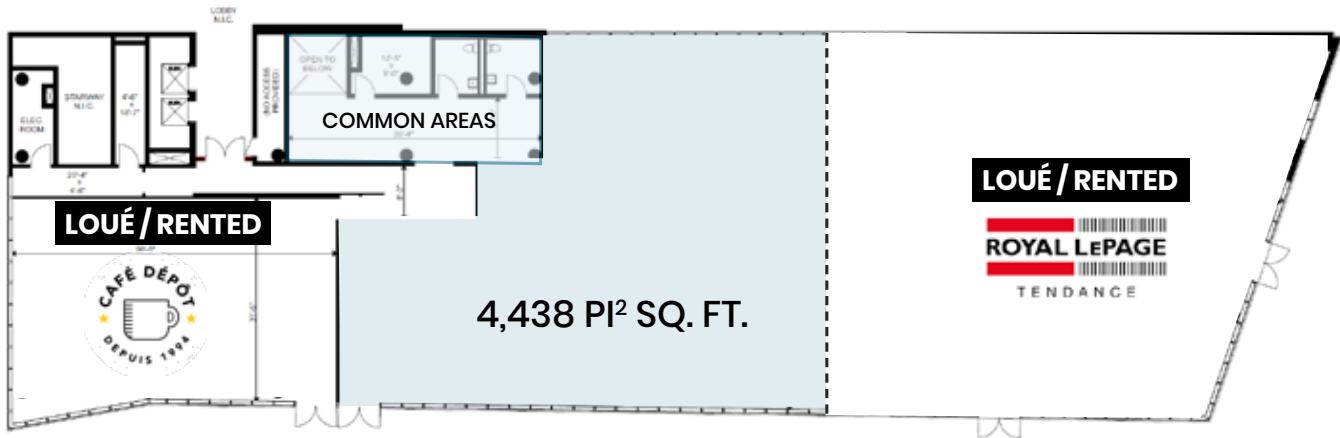
SUPERFICIE DISPONIBLE / RENTABLE AREA	4 438 pi ² / sq. ft. + 1 696 pi ² sq.ft. (sous-sol / basement)
TERME / TERM	5 à 10 ans / 5 to 10 years
LOYER NET / NET RENT	Contactez-nous / Contact us
LOYER ADDITIONNEL / ADDITIONAL RENT	\$12.00 / pi ² sq. ft.
ÉLECTRICITÉ ET ENTRETIEN / ELECTRICITY & MAINTENANCE	Non inclus / Not included
DISPONIBILITÉ / AVAILABILITY	Immédiate / Immediate

Les tarifs sont sujets à changement sans préavis. / Prices are subject to change without notice.

PLAN DES UNITÉS

UNIT PLANS

REZ-DE CHAUSSE / GROUND FLOOR

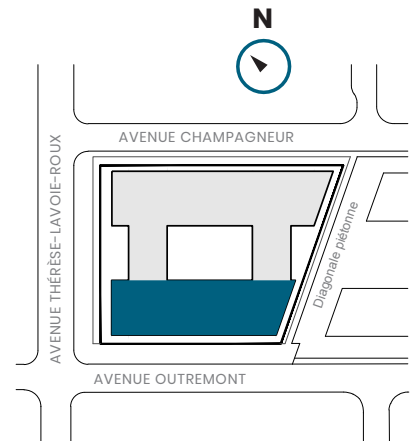


CARACTÉRISTIQUES

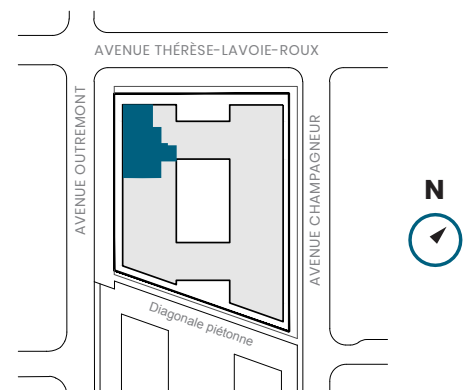
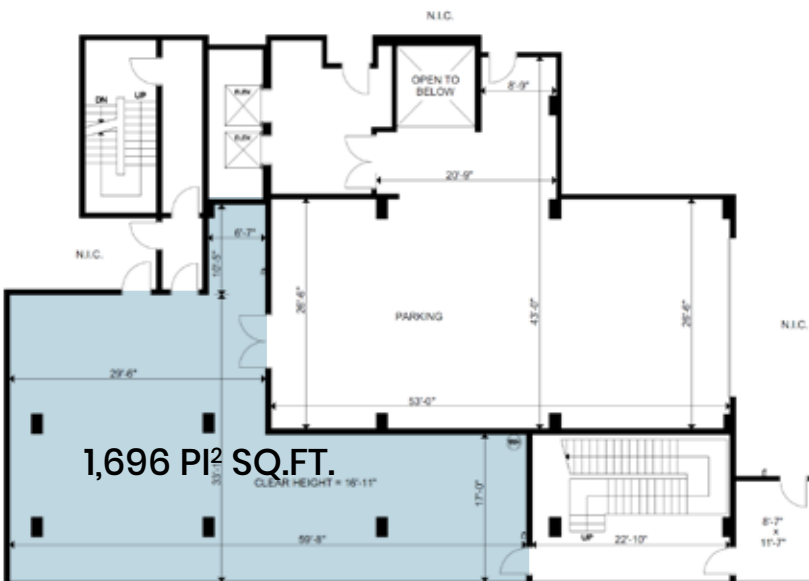
- Entreposage commercial au sous-sol de 1 696 pi²
- 1 quai de chargement avec monte-charge
- Façade vitrée 14' du sol au plafond
- Emplacement en coin avec une excellente visibilité
- À distance de marche des stations de métro Acadie et Outremont

BUILDING FEATURES

- Basement commercial storage of 1,696 sq.ft.
- 1 loading dock with freight elevator
- 14' floor-to-ceiling glass façade
- Corner location with excellent visibility
- Walking distance to Acadie and Outremont metro stations



SOUS-SOL / BASEMENT



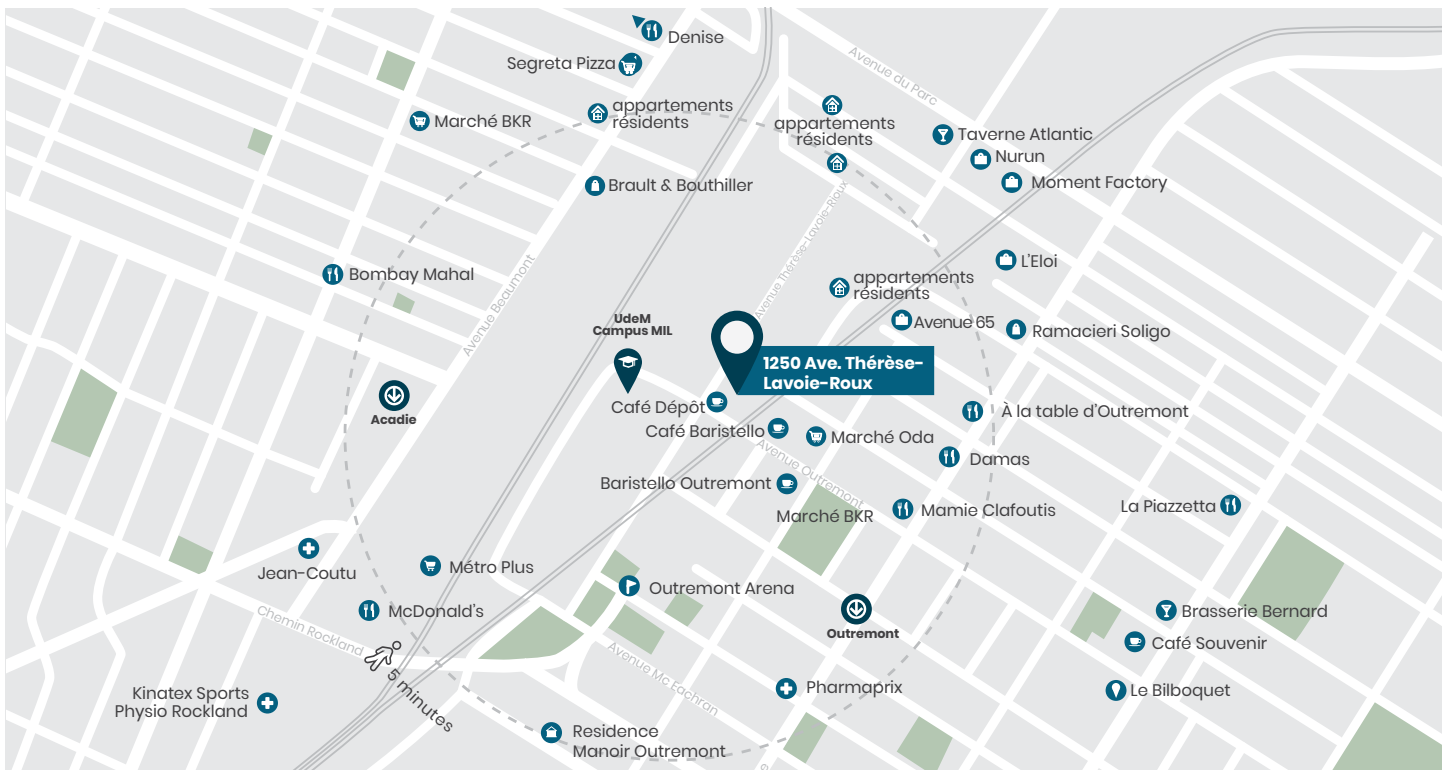
4,438 pi² / sq.ft.

situé au rez-de-chaussée d'un projet de condos locatifs de luxe avec un accès direct sur les 700 appartements. / located on the ground floor of a luxury condo rental project with direct access to 700 apartments.





1250 AVENUE THÉRÈSE-LAVOIE ROUX MONTRÉAL, QC



Population

208 194



Revenu moyen des ménages / median Household Income

86 597 \$



Niveau scolaire / Education level

Universitaire / university degree



Station de métro / Metro stations

Acadie, Outremont



Lignes d'autobus / Bus line

80, 365, 480, 161, 370, 919

VERONIK BASTIEN

Directrice de la location commerciale | Courtier immobilier commercial
Commercial Leasing Director | Commercial Real Estate Broker

☎ 514-723-3778 | 📞 514-655-8376 | vbastien@mondev.ca

