

ESPACES COMMERCIAUX ET BUREAUX À LOUER

150 RUE MARCHAND, DRUMMONDVILLE



CHRISTOPHE ROBIDAS

Courtier immobilier commercial

514 531 3921

c.robidas@kw.com



VOTRE COMMERCE OU VOS BUREAUX AU CŒUR DE DRUMMONDVILLE

Beau bâtiment avec aménagement de qualité.

Plusieurs locataires influents y sont déjà tels que la Banque Nationale, EXP. et plusieurs autres.

De plus, vous serez à quelques pas de toutes les commodités puisqu'à distance de marche, il y a une pharmacie, une épicerie santé ainsi que plusieurs restaurants.

Espace bureau ou commercial de 2 908 pi ca incluant (sans frais supplémentaires) un sous-sol de 1 283 pi ca.

Présentement aménagé en bureau, le local a été remis dans un état base building en gardant les divisions indiquées au plan. Il possède une superbe fenestration et du stationnement d'inclus.

L'entière du rez-de chaussée est aussi disponible pour un total de 5 300 pi ca.

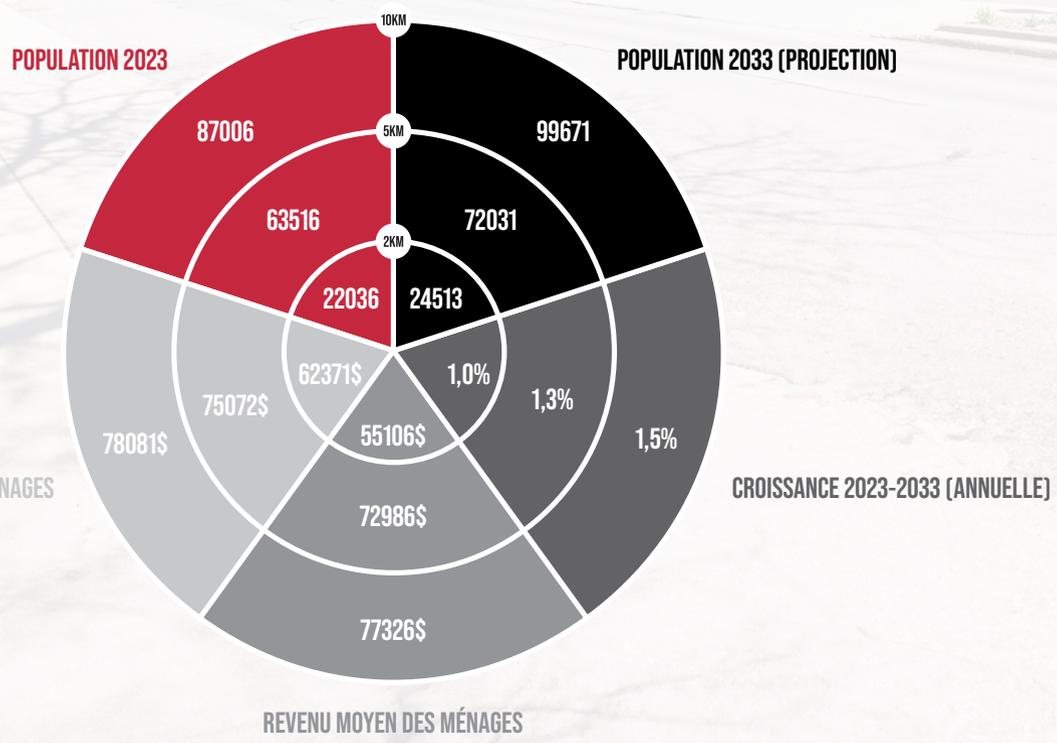
SUITE	PI CA
100	2 400
100+104	5 300
101	796
104	2 908
301	2 100
410	1 138

LOYER NET / PI CA
15,00 \$

FRAIS SUPP. / PI CA
9,60 \$



DONNÉES DÉMOGRAPHIQUES







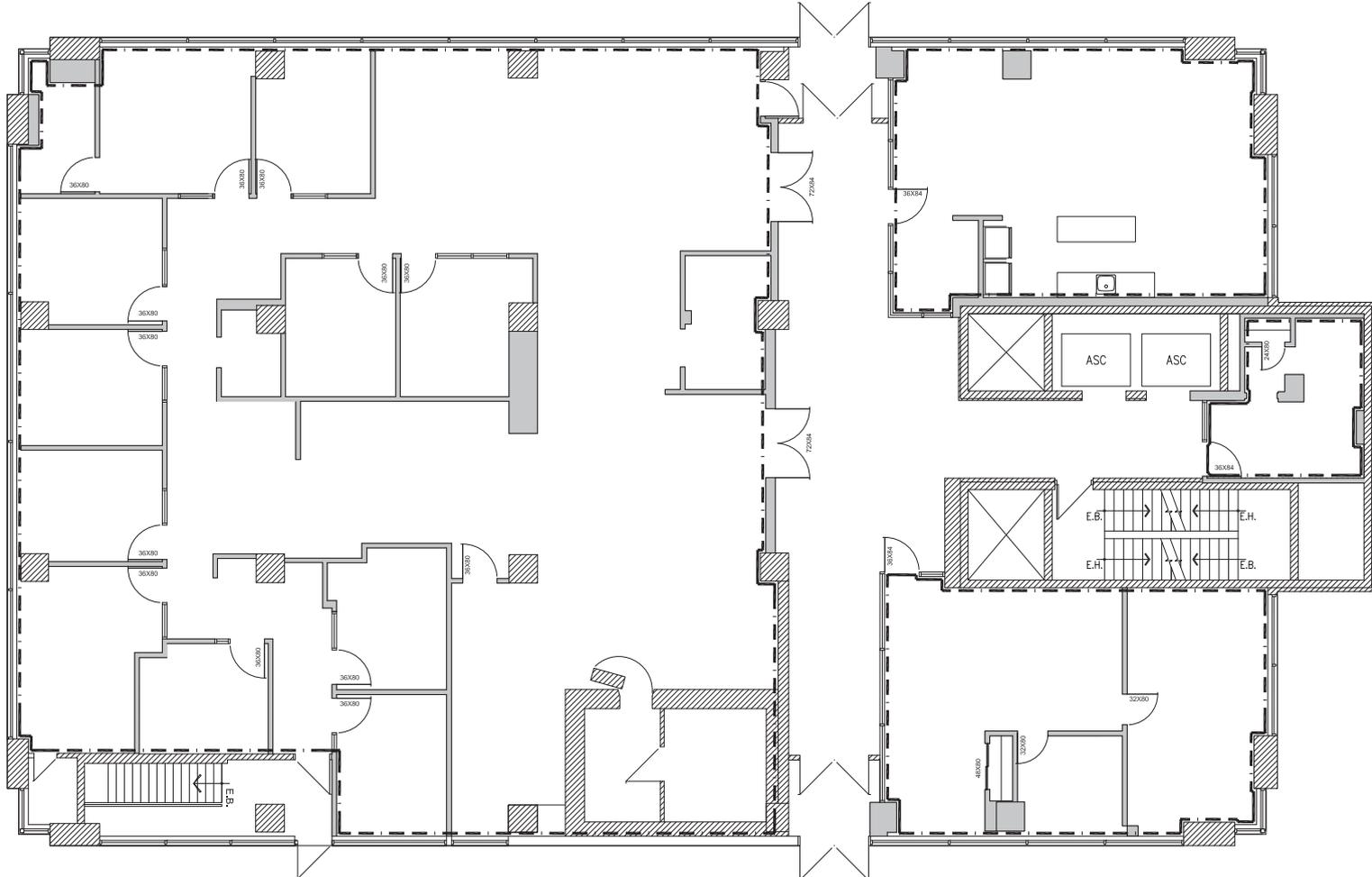








REZ-DE-CHAUSSÉE





SHAB



WILLIAM



LE CHÂINON



sodep



sage



THE KRIPT



CHRISTOPHE ROBIDAS

514 531 3921
c.robidas@kw.com

Directeur de l'équipe de location de KW Commercial, Christophe aide son équipe à offrir un service exceptionnel à notre clientèle.

Il assiste les courtiers dans leur planification stratégique par rapport à nos différents mandats et assure une synergie entre le département de marketing et la réalité du courtage immobilier commercial. Il agit à titre de conseiller et formateur pour les courtiers commerciaux de l'équipe.

Venant d'une famille bien établie dans le monde de l'immobilier commercial, Christophe a su commencer sa carrière avec un désir d'apprendre, de réussir et de progresser au sein de l'équipe. Il a aidé à créer une culture de performance chez KW commercial basé sur la formation continue et l'écoute de la clientèle.

Christophe et son équipe ont su avoir de la réussite autant dans la représentation de propriétaire comme CPD, COMINAR et DEVIMCO que dans la représentation de locataire comme l'Ordre des infirmiers et infirmières auxiliaires du Québec, Industriel alliance, Alstom, Transdev.

KW COMMERCIAL

Au sein de l'immobilier commercial québécois, KW Commercial se démarque comme le bras droit de Keller Williams, agence immobilière de renommée mondiale et synonyme d'innovation.

Notre équipe est constituée de plus de 20 courtiers immobiliers experts, chacun spécialisé dans son domaine, prêts à répondre avec efficacité à tous vos besoins immobiliers.

Notre gamme de services couvre tout, de la location commerciale, industrielle et de bureaux, à la vente et l'acquisition de terrains, démontrant une agilité remarquable dans le marché immobilier. Nous excellerons également dans l'acquisition de propriétés industrielles et dans la vente ainsi que l'acquisition de biens multi-logements, offrant des solutions personnalisées pour optimiser votre investissement.

Notre expertise ne s'arrête pas là ; nous proposons également des services dédiés à la recherche de locaux pour l'industrie alimentaire et des boissons, veillant à ce que chaque espace réponde parfaitement à vos attentes.

Sous la direction de Karl Lemire, vice-président, et Yannick Cloutier, président, notre équipe tire avantage de plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier commercial. Leur savoir-faire garantit une expertise et une stratégie de premier ordre, positionnant KW Commercial en tant que leader dans son domaine. Avec 400 transactions réalisées au cours des trois dernières années, représentant plus de 800 millions en locations et ventes, notre performance parle d'elle-même. Nous embrassons les défis avec enthousiasme, prêts à penser différemment pour concrétiser vos projets.

Nos bureaux, situés sur la Rive-Sud de Montréal, au centre-ville et à Laval, nous permettent d'opérer à travers tout le Québec.

Chez KW Commercial, nous offrons plus qu'une simple analyse de votre situation immobilière ; nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet, vous garantissant une expérience exceptionnelle dans le secteur de l'immobilier commercial.

Opter pour KW Commercial, c'est choisir une équipe dédiée à redéfinir l'excellence en immobilier commercial, où chaque projet devient une occasion de prouver notre engagement envers le succès de nos clients.

Rejoignez-nous pour transformer vos ambitions en réalités tangibles.



