

# ESPACES À LOUER DANS LA POLYCLINIQUE MAISONNEUVE-ROSEMONT

5345 BOULEVARD DE L'ASSOMPTION



**VALÉRIE ETHIER**

Courtier immobilier commercial  
514 850 9352  
v.ethier@kw.com





<b>CHAUFFAGE</b>	Inclus
<b>ÉLECTRICITÉ</b>	Incluse
<b>STATIONNEMENT</b>	Grand stationnement gratuit pour une période de 2 heures ou moins.
<b>DISPONIBILITÉ</b>	Immédiate
<b>LOYER NET</b>	À discuter
<b>LOYER ADDITIONNEL</b>	À discuter
<b>TERME MINIMUM</b>	3 - 10 ans
<b>AUTRES INCLUSIONS</b>	Taxe municipales/scolaires, entretien ménager, recyclage, homme à tout faire pour petits travaux.

Bienvenue à la Polyclinique Maisonneuve-Rosemont, un espace dédié aux professionnels de la santé désireux de s'établir dans un environnement de pointe, relié directement à l'Hôpital Maisonneuve-Rosemont par une passerelle, offrant ainsi une accessibilité inégalée.

Cette proximité avec l'hôpital garantit une synergie collaborative unique entre les professionnels de la santé permettant une continuité des soins et une facilité de référencement.

Nos locaux offrent un accès aisé pour tous les types de clientèle incluant les personnes à mobilité réduite. De plus, un stationnement gratuit est accessible pour une période de 2 heures facilitant ainsi l'accès à vos services.

De surcroit, en choisissant la Polyclinique Maisonneuve-Rosemont, vous faites partie intégrante d'une entreprise OBN dont les bénéfices sont entièrement reversés à la Fondation de l'Hôpital Maisonneuve-Rosemont, contribuant ainsi à l'amélioration continue des soins de santé.

Joignez-vous à une communauté médicale dynamique, profitez d'installations modernes et d'une localisation privilégiée pour établir votre pratique médicale au sein de la Polyclinique Maisonneuve-Rosemont.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir comment ces locaux exceptionnels peuvent répondre à vos besoins professionnels.



230

220

225

235





**LOCAL 205** 1 640 PI CA  
ENTRÉE OUVERTE AVEC GRILLAGE RÉTRACTABLE  
RÉCEPTION ET BUREAUX AMÉNAGÉS  
POSSIBILITÉ DE CHANGER CONFIGURATION OU RÉNOVER



**LOCAL 205** 1 640 P I C A  
ENTRÉE OUVERTE AVEC GRILLAGE RÉTRACTABLE  
RÉCEPTION ET BUREAUX AMÉNAGÉS  
POSSIBILITÉ DE CHANGER CONFIGURATION OU RÉNOVER



**LOCAL 205** 1 640 PI CA  
ENTRÉE OUVERTE AVEC GRILLAGE RÉTRACTABLE  
RÉCEPTION ET BUREAUX AMÉNAGÉS  
POSSIBILITÉ DE CHANGER CONFIGURATION OU RÉNOVER



**LOCAL 205** 1 640 P I C A  
ENTRÉE OUVERTE AVEC GRILLAGE RÉTRACTABLE  
RÉCEPTION ET BUREAUX AMÉNAGÉS  
POSSIBILITÉ DE CHANGER CONFIGURATION OU RÉNOVER



**LOCAL 220** 1 137 PI CA  
RÉNOVATIONS EN COURS – SERONT COMPLÉTÉES SOUS PEU



**LOCAL 225** 1 053 PI CA  
GRAND BUREAU DE RÉCEPTION ET BUREAUX AMÉNAGÉS  
POSSIBILITÉ DE CHANGER CONFIGURATION OU RÉNOVER



**LOCAL 225 1 053 PI CA**  
GRAND BUREAU DE RÉCEPTION ET BUREAUX AMÉNAGÉS  
POSSIBILITÉ DE CHANGER CONFIGURATION OU RÉNOVER



**LOCAL 225 1 053 PI CA**  
GRAND BUREAU DE RÉCEPTION ET BUREAUX AMÉNAGÉS  
POSSIBILITÉ DE CHANGER CONFIGURATION OU RÉNOVER

# ESPACES À LOUER DANS LA POLYCLINIQUE MAISONNEUVE-ROSEMONT

5345 BOULEVARD DE L'ASSOMPTION

HÔPITAL  
MAISONNEUVE-ROSEMONT

POLYCLINIQUE  
MAISONNEUVE-ROSEMONT



## KW COMMERCIAL

Durant les 17 dernières années, Yannick Cloutier s'est forgé une réputation comme étant l'un des meilleurs courtiers et l'un des plus respectés de la région de Montréal.

Possédant plus de 600 transactions commerciales à son actif et pour plus de \$650 000 000 en vente et en location commerciale, il a réalisé plusieurs des plus grosses transactions immobilières des dernières années de la région.

Son association avec la compagnie Keller Williams en 2014 comme Président de la division commerciale était un choix stratégique dans son développement et celui de son entreprise.

**514 531 3921**  
**info@kw.com**

## VALÉRIE ETHIER

Au fil des années, j'ai cumulé plusieurs connaissances dans le domaine de la mécanique du bâtiment que je mets maintenant à profit dans ma carrière de courtier immobilier commercial.

Mon objectif ultime est de créer une synergie parfaite entre la localisation et les besoins de l'entreprise, offrant ainsi à mes clients un bien immobilier qui contribue à leur succès. Je suis convaincue que la réussite d'une transaction immobilière se traduit grâce à des conseils et des recommandations qui assurent la performance opérationnelle de la propriété à long terme; le tout selon les objectifs du client (investissement, propriétaire occupant, etc.)

Mes forces sont mon sens de l'organisation, ma grande capacité d'analyse, ma rigueur et mon approche collaborative dans tous les aspects de mon travail.

**514 850 9352**  
**v.ethier@kw.com**

