

# ESPACE COMMERCIAL/BUREAU AU REZ-DE-CHAUSSÉE

3859 WELLINGTON, VERDUN



**KARL FORCIER**

Gestionnaire immobilier

514 979 3501

k.forcier@kw.com







<b>SUPERFICIE</b>	2 500 pi ca (divisible)
<b>PRIX NET</b>	30 \$ / pi ca
<b>FRAIS ADDITIONNELS</b>	5 \$ / pi ca
<b>AMÉNAGEMENT</b>	Espace ouvert, salle de présentation à l'avant et bureaux à l'arrière
<b>DISPONIBLE</b>	Maintenant
<b>ÉLECTRICITÉ</b>	Non incluse
<b>STATIONNEMENT</b>	Dans la rue
<b>CHAUFFAGE</b>	Non inclus
<b>ZONAGE</b>	Restaurant, commerce de voisinage, service professionnel

Découvrez un emplacement locatif exceptionnel au 3859 rue Wellington à Verdun.

Ce local spacieux de 2500 pieds carrés, offrant la possibilité d'être divisé, est idéalement situé sur une rue animée, bénéficiant d'un trafic piétonnier dynamique.

Doté de hauts plafonds, cet espace polyvalent s'adapte à une variété d'entreprises.

Que vous envisagiez d'ouvrir un restaurant, une boutique ou des bureaux, les multiples possibilités qui s'offrent à vous font de cet emplacement un choix stratégique.

Il est également possible de louer l'espace avec le sous-sol, moyennant des frais supplémentaires.





SOLIOS  
MONTRE SOLAIRE  
ÉCHÉLONNÉES - MONTRE







SOLIOS  
MONTTE-SOLAIRE  
PROFESSIONNELS TECHNIQUES

ICS Courier  
Une société de livraison



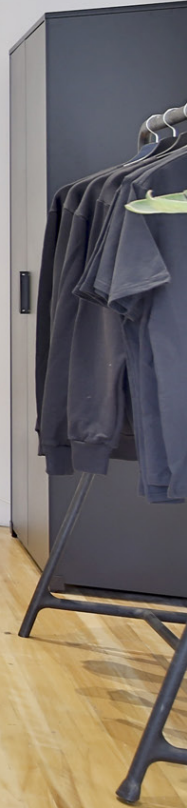
3822  
20102







ios  
e montre  
aire conçue ici  
Verdun, par  
es locaux ;)  
ofitez d'un bon café ou d'un  
ocolat chaud lors de votre  
agasinage avec nous !  
i, nous avons des guimauves...

A wooden table with a white top and wooden legs, displaying various gift boxes and products. The table is positioned in the center of the room, with a grey rug underneath it. On the table, there are several small brown boxes, a white box, and some folded dark clothing. A small potted plant is also on the table.A low wooden table with a white top, featuring a yellow paper Christmas tree, a green paper Christmas tree, and gift boxes. The table is positioned in the foreground, with a grey rug underneath it. On the table, there are two gift boxes (one blue and one brown), a small white candle, and two paper Christmas trees (one yellow and one green).





2882

ISS

OUVERTURE BIEN TÔT

SERVICE 24HRS

SOLIOS  
Une montre  
solitaire conçue ici  
par un artisan par...

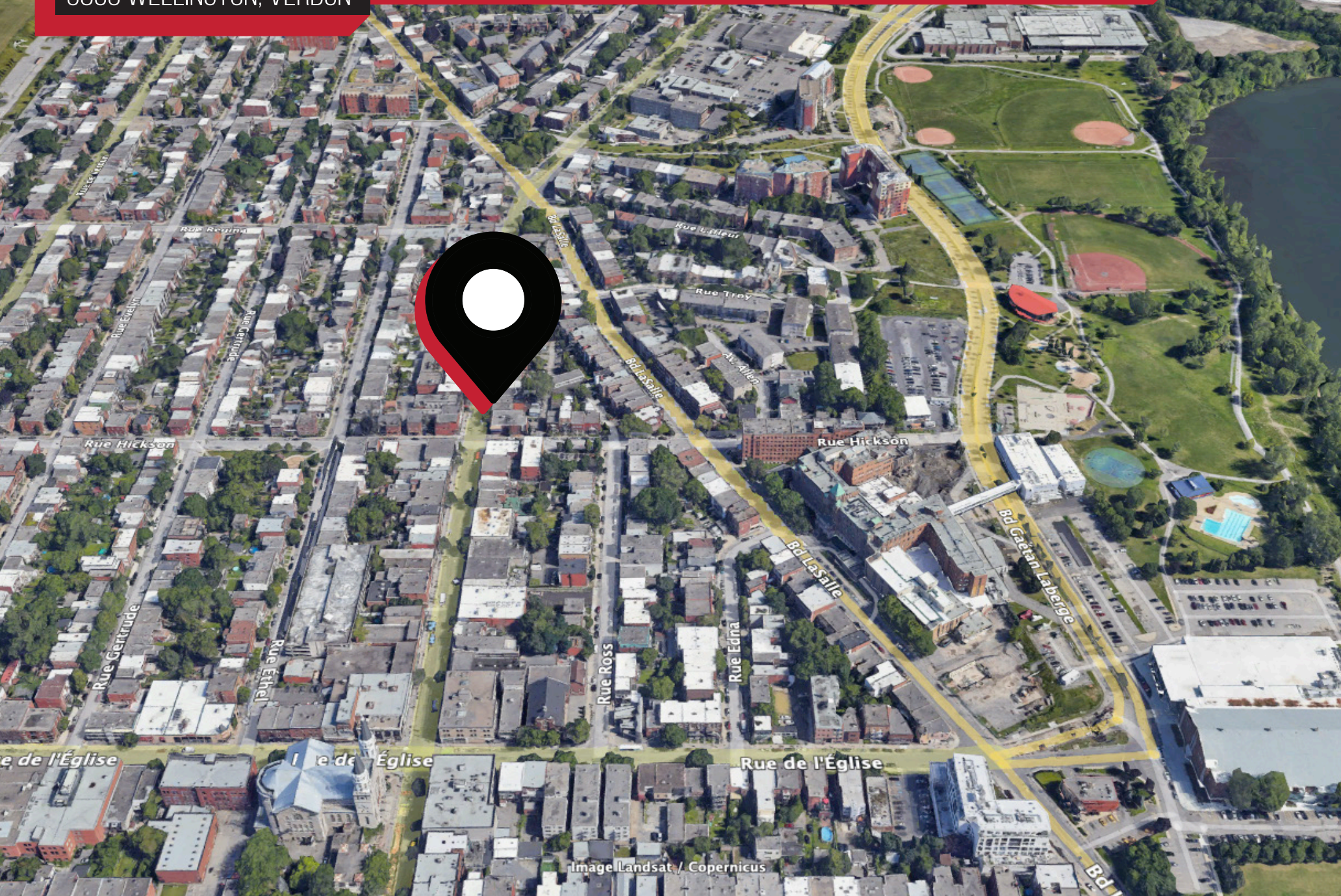






# ESPACE COMMERCIAL/BUREAU À LOUER (SOUS-SOL)

3859 WELLINGTON, VERDUN





## KW COMMERCIAL

Durant les 17 dernières années, Yannick Cloutier s'est forgé une réputation comme étant l'un des meilleurs courtiers et l'un des plus respectés de la région de Montréal.

Possédant plus de 600 transactions commerciales à son actif et pour plus de \$650 000 000 en vente et en location commerciale, il a réalisé plusieurs des plus grosses transactions immobilières des dernières années de la région.

Son association avec la compagnie Keller Williams en 2014 comme Président de la division commerciale était un choix stratégique dans son développement et celui de son entreprise.

**514 531 3921**  
**info@kw.com**

## KARL FORCIER

Karl est un professionnel nouvellement engagé dans le domaine de l'immobilier, doté d'une honnêteté inébranlable et d'un dévouement envers ses clients. Sa curiosité et sa volonté de réussir le positionnent comme une personne désireuse d'apprendre et de s'améliorer continuellement. Avec son attitude positive et sa détermination, Karl est prêt à travailler ardemment pour aider ses clients à atteindre leurs objectifs en immobilier.

**514 979 3501**  
**k.forcier@kw.com**

