

MONDEV

COMMERCIAL



ESPACE COMMERCIAL À LOUER COMMERCIAL SPACE FOR RENT

20 BOULEVARD DE MAISONNEUVE O., MONTRÉAL

INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION

LOYER NET / NET RENT	Contactez-nous / Contact us
LOYER ADDITIONNEL / ADDITIONAL RENT	8.59 \$ pi ² / sq. ft.
ÉLECTRICITÉ ET ENTRETIEN / ELECTRICITY & MAINTENANCE	Non inclus / Not included
ZONAGE	M.7C
DISPONIBILITÉ / AVAILABILITY	Immédiate / Immediate

Les tarifs sont sujets à changement sans préavis. / Prices are subject to change without notice.



CARACTÉRISTIQUES

- En face de l'Esplanade Tranquille au du Quartier des spectacles
- Grande fenestration, façade en verre du sol au plafond
- Emplacement stratégique, excellente visibilité
- À proximité de l'autoroute 136 et de la station de métro St-Laurent
- Accès direct à plus de 250 résidents
- Immeuble de béton de 22 étages et 145 appartements locatifs

BUILDING FEATURES

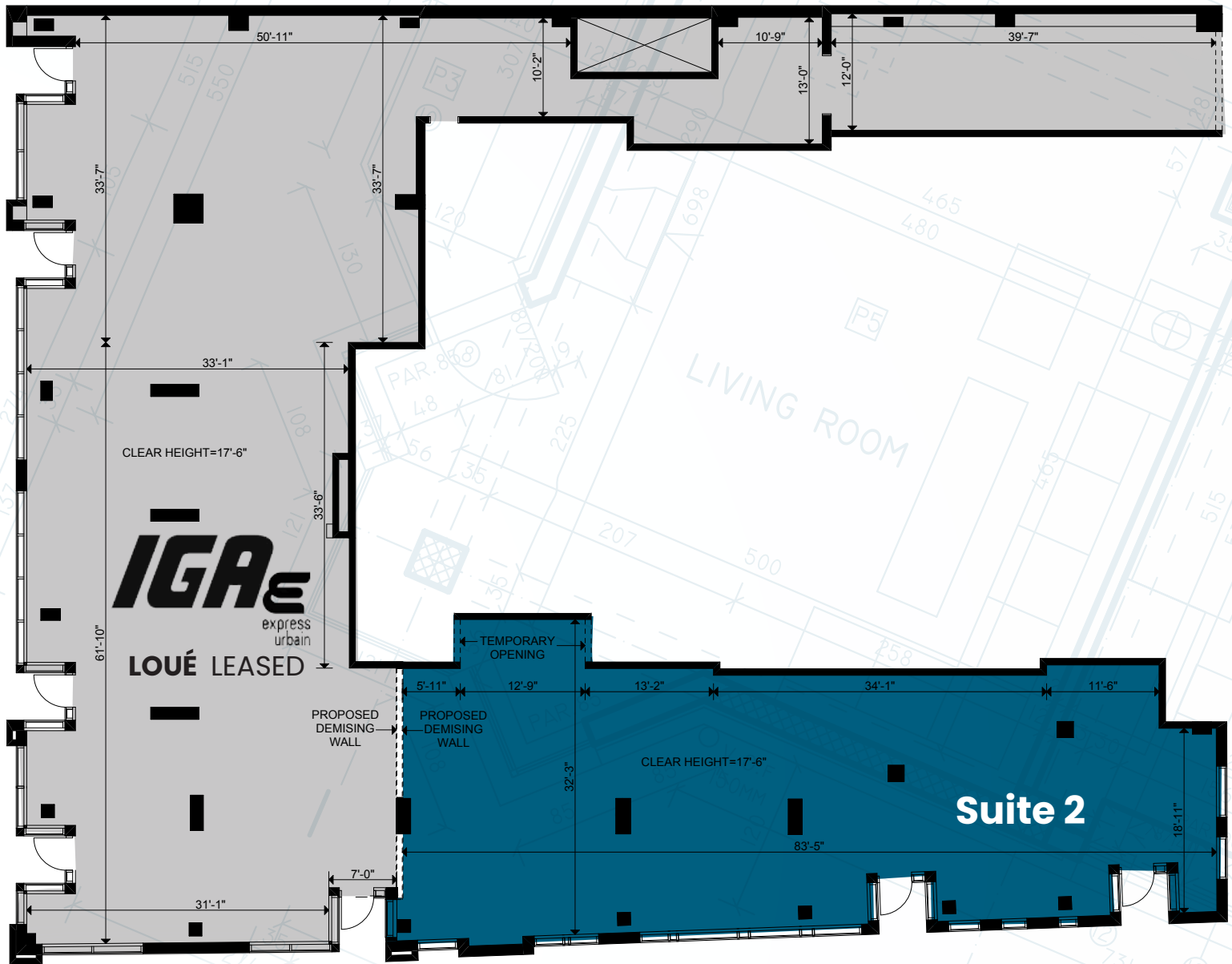
- Facing the Esplanade Tranquille of the Quartier des spectacles
- Excellent fenestration, floor-to-ceiling glass façade
- Strategic location, excellent visibility
- Proximity to highway 136 and Saint-Laurent metro station
- Great accessibility to over over 250 tenants
- Concrete building of 22 floors with 145 rental apartments



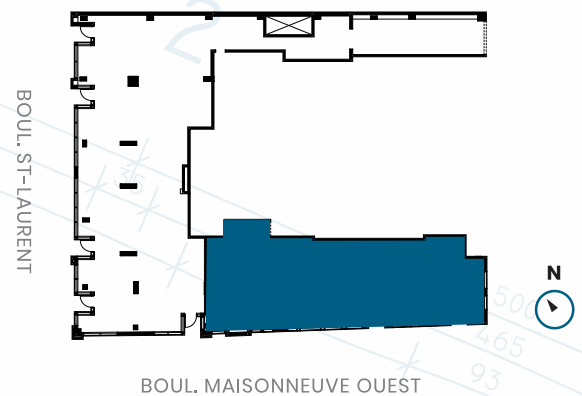
PLAN DES UNITÉS

UNIT PLANS

REZ DE CHAUSSÉE / GROUND FLOOR

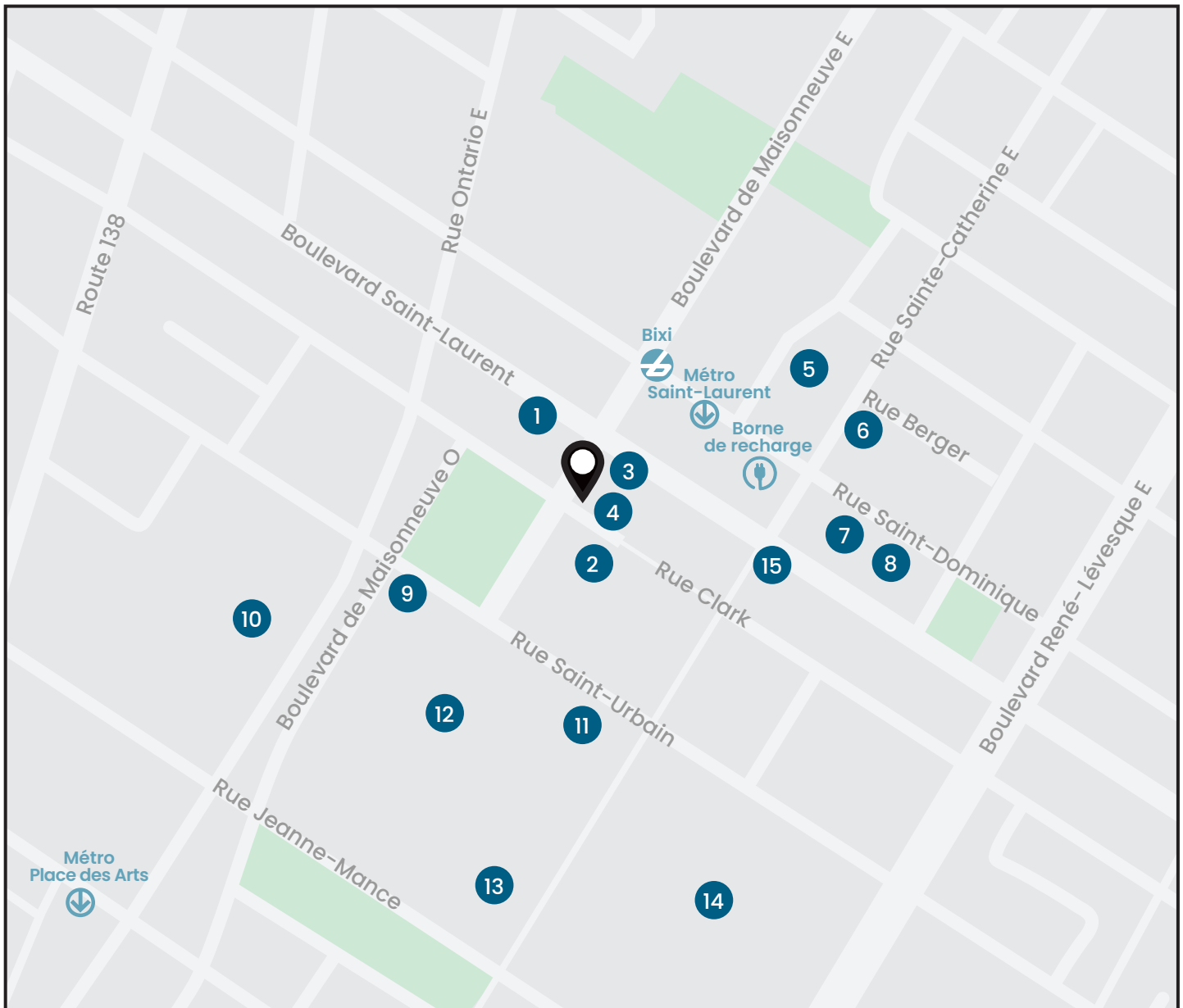


SUITES	SUPERFICIES
1	4 676 pi ² / sq. ft.
2	2 368 pi ² / sq.ft.





20, BOULEVARD DE MAISONNEUVE O., MONTRÉAL



1. Familiprix
2. Esplanade Clark
3. IGA Express (même immeuble)
4. Starbucks (même immeuble)
5. MTelus
6. Marché Express
7. Club Soda
8. Société des arts technologiques
9. Orchestre symphonique de Montréal

10. UQAM
11. Théâtre Maisonneuve
12. Place des Arts
13. Musée d'art contemporain de Montréal
14. Complexe Desjardins
15. Le Central

VERONIK BASTIEN

Directrice de la location commerciale | Courtier immobilier commercial
Commercial Leasing Director | Commercial Real Estate Broker

☎ 514-723-3778 | 📞 514-655-8376 | vbastien@mondev.ca

