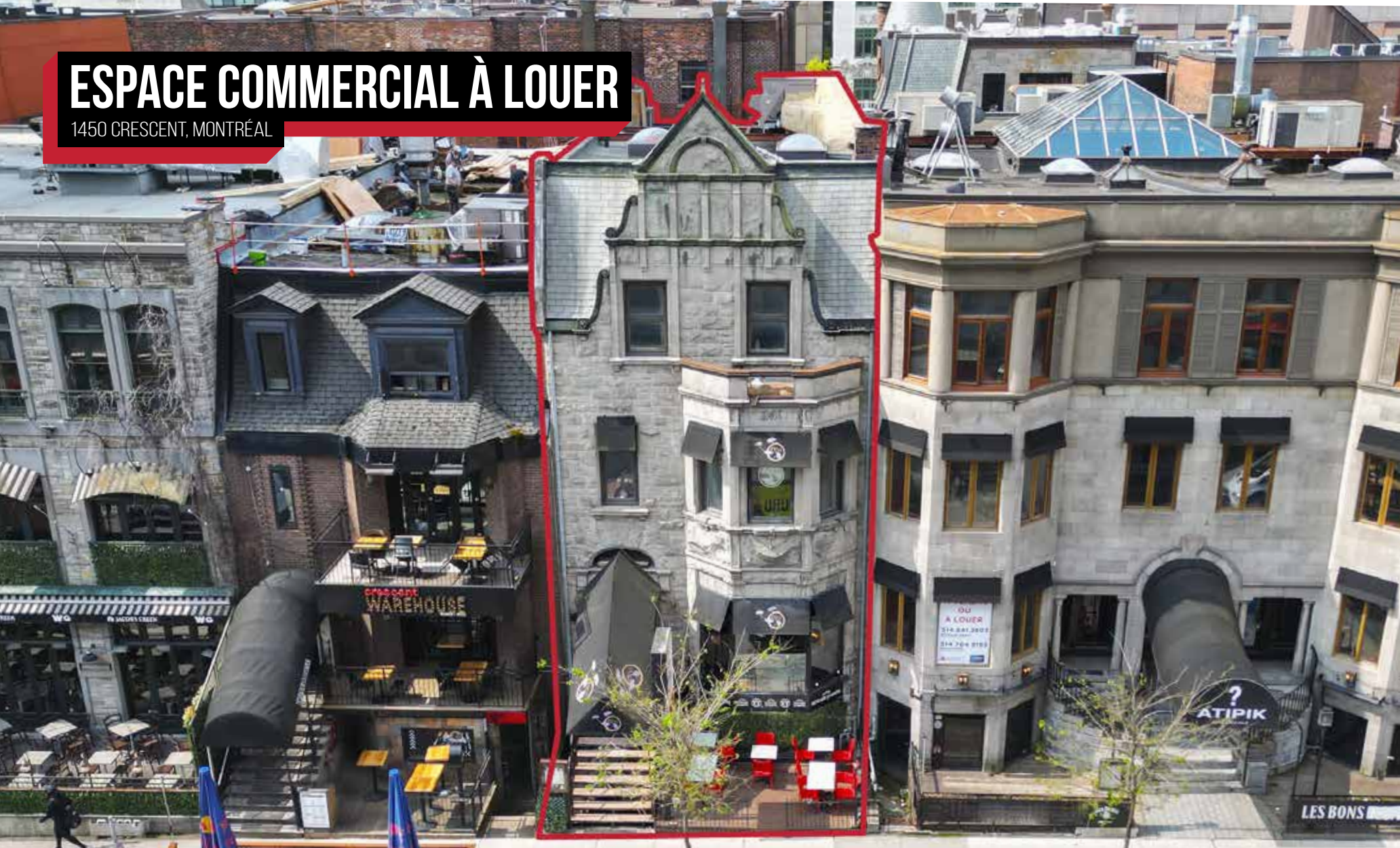


ESPACE COMMERCIAL À LOUER

1450 CRESCENT, MONTRÉAL



MATHIEU YORKSIE

Courtier immobilier commercial

514 291 6435

mathieu@kw.com

ZOÉ BERGERON

Gestionnaire immobilier

418 720 5156

z.bergeron@kw.com





ESPACE RESTAURANT EXCEPTIONNEL AU CŒUR DE MONTRÉAL

Situé sur l'une des rues les plus emblématiques de la ville et avec une superficie totale d'environ 6 000 pi ca répartis sur 4 étages, ce lieu offre une cuisine entièrement équipée au sous-sol, une salle à manger avec bar au rez-de-chaussée, une salle de réception d'entreprise au 2e étage et 5 bureaux fermés au 3e étage.

Il y a également la possibilité d'ajouter une terrasse additionnelle directement sur la rue, augmentant l'attrait exceptionnel d'achalandage qu'offre la rue Crescent.

De plus, l'espace dispose de deux places de stationnement privé à l'arrière, une rareté dans ce secteur prisé.

Ne manquez pas cette occasion unique. Organisez maintenant une visite pour découvrir tout le potentiel de ce lieu exceptionnel !

SUPERFICIE PI CA

6 000

AMÉNAGEMENT

RESTAURANT

SOUS-SOL

CUISINE

ÉTAGE 1

RESTAURANT

ÉTAGE 2

SALLE DE RÉCEPTION

ÉTAGE 3

BUREAUX

STATIONNEMENT

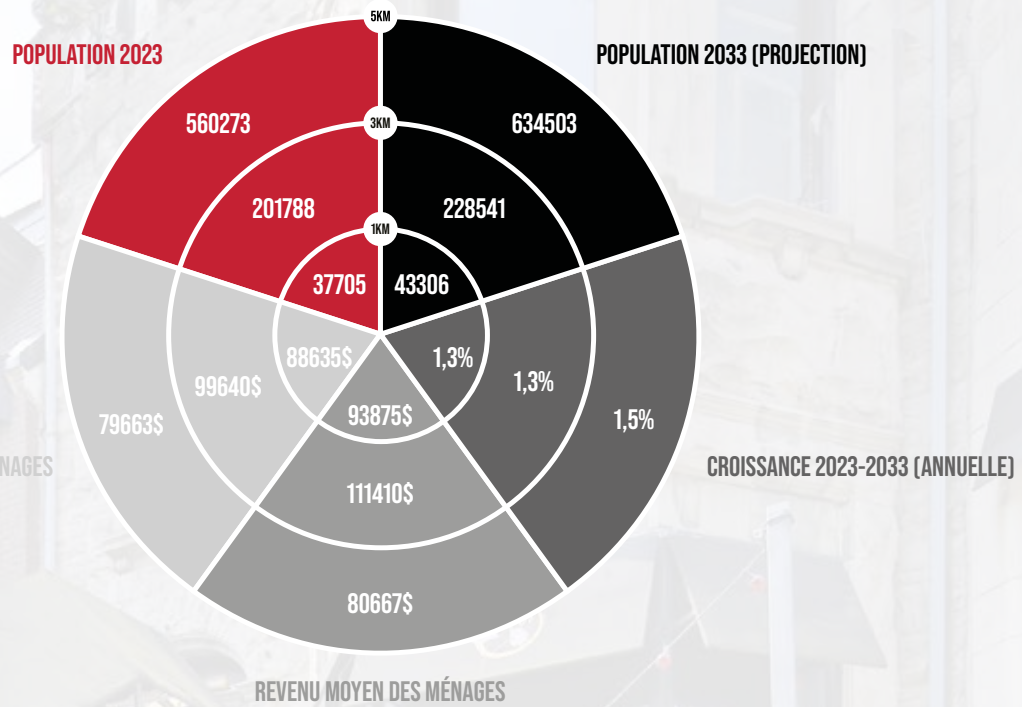
x2/PRIVÉ/ARRIÈRE

LOYER NET / PI CA

SUR DEMANDE

FRAIS SUPP. / PI CA

14,09 \$



DONNÉES DÉMOGRAPHIQUES





POSSIBILITÉ DE TERRASSE



ÉTAGE 1

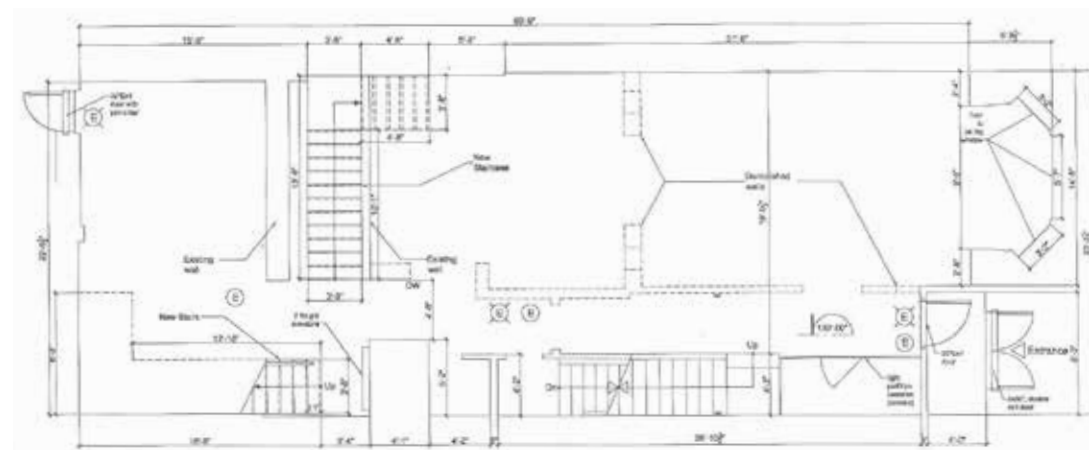
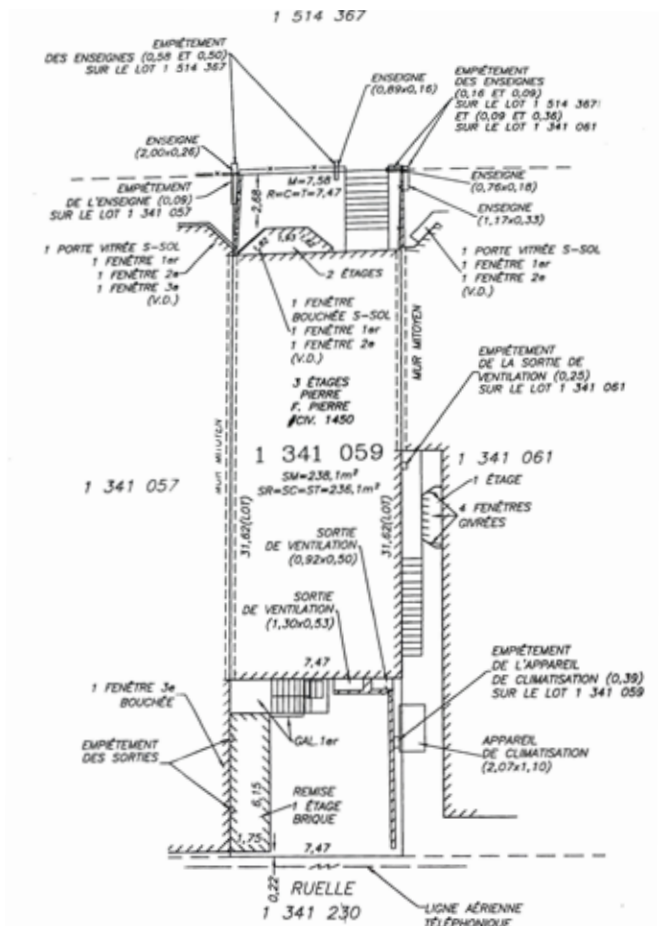


ÉTAGE 2



CUISINE

PLANS



MATHIEU YORKSIE

Passionné par l'immobilier et l'entrepreneuriat depuis toujours, Mathieu est un jeune courtier diplômé en administration et gestion de commerce.

Venant d'un milieu familial de la construction et ayant touché à plusieurs domaines allant du commerce au détail à la restauration, il saura comprendre votre vision et il se fera un plaisir de vous amener à réaliser vos projets immobiliers.

514 291 6435
mathieu@kw.com



ZOÉ BERGERON

Zoé Bergeron est une jeune professionnelle issue du monde du design 3D et de l'hôtellerie. Elle a également toujours été passionnée par l'entrepreneuriat et le développement des affaires. Au sein de notre équipe, elle se spécialise dans la location, principalement dans le centre-ville et la Rive-Sud de Montréal.

Originaire du Lac-Saint-Jean mais résidente de la Rive-Sud de Montréal depuis plusieurs années, Zoé comprend et apprécie particulièrement les nombreux avantages uniques que ce marché à offrir aux locataires. Or, elle distingue bien les enjeux des bailleurs d'un secteur en pleine émergence comme Brossard. Ayant travaillé plus de 6 ans au centre-ville de Montréal, les arrondissements de Griffintown, Vieux-Port et Saint-Laurent lui sont extrêmement familiers.

À l'écoute et dévouée, Zoé est une gestionnaire voulant toujours chercher le meilleur pour ses clients grâce à sa connaissance approfondie du marché et son authenticité. La clef de la réussite pour elle est le sentiment de travail accompli face à vos besoins et demandes spécifiques. Elle est encadrée par l'équipe de KW Commercial qui lui permettent d'offrir un service hors pair.

418 720 5156
z.bergeron@kw.com

KW COMMERCIAL

Au sein de l'immobilier commercial québécois, KW Commercial se démarque comme le bras droit de Keller Williams, agence immobilière de renommée mondiale et synonyme d'innovation.

Notre équipe est constituée de plus de 20 courtiers immobiliers experts, chacun spécialisé dans son domaine, prêts à répondre avec efficacité à tous vos besoins immobiliers.

Notre gamme de services couvre tout, de la location commerciale, industrielle et de bureaux, à la vente et l'acquisition de terrains, démontrant une agilité remarquable dans le marché immobilier. Nous excellerons également dans l'acquisition de propriétés industrielles et dans la vente ainsi que l'acquisition de biens multi-logements, offrant des solutions personnalisées pour optimiser votre investissement.

Notre expertise ne s'arrête pas là ; nous proposons également des services dédiés à la recherche de locaux pour l'industrie alimentaire et des boissons, veillant à ce que chaque espace réponde parfaitement à vos attentes.

Sous la direction de Karl Lemire, vice-président, et Yannick Cloutier, président, notre équipe tire avantage de plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier commercial. Leur savoir-faire garantit une expertise et une stratégie de premier ordre, positionnant KW Commercial en tant que leader dans son domaine. Avec 400 transactions réalisées au cours des trois dernières années, représentant plus de 800 millions en locations et ventes, notre performance parle d'elle-même. Nous embrassons les défis avec enthousiasme, prêts à penser différemment pour concrétiser vos projets.

Nos bureaux, situés sur la Rive-Sud de Montréal, au centre-ville et à Laval, nous permettent d'opérer à travers tout le Québec.

Chez KW Commercial, nous offrons plus qu'une simple analyse de votre situation immobilière ; nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet, vous garantissant une expérience exceptionnelle dans le secteur de l'immobilier commercial.

Opter pour KW Commercial, c'est choisir une équipe dédiée à redéfinir l'excellence en immobilier commercial, où chaque projet devient une occasion de prouver notre engagement envers le succès de nos clients.

Rejoignez-nous pour transformer vos ambitions en réalités tangibles.

514 531 3921
c.robidas@kw.com

