

LOFTS  
**WIREWOKKS**

CENTRE D'AFFAIRES | BUSINESS CENTER



**4760 RUE ACORN MONTRÉAL, QC**

**ESPACES DE BUREAUX À LOUER**  
**OFFICE SPACES FOR RENT**



# ESPACE DE BUREAU DISPONIBLE / AVAILABLE OFFICE SPACE

## 212



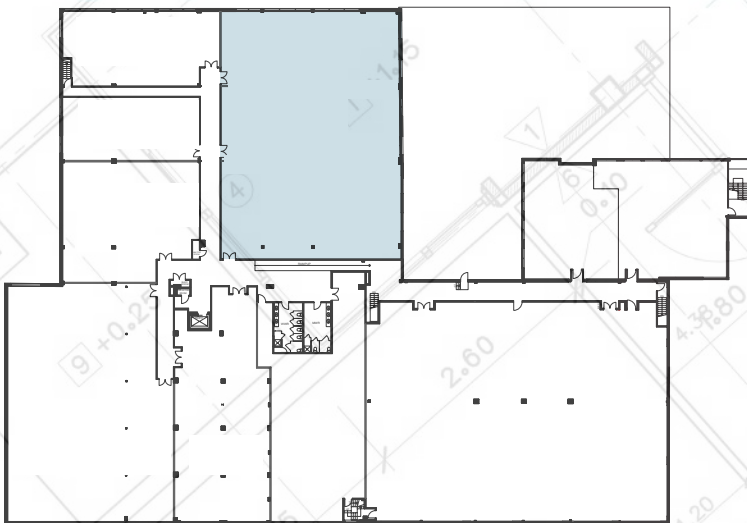
### FINANCIAL INFORMATION

SUPERFICIE / AREA	9 290 pi <sup>2</sup> / sq. ft.
LOYER NET / NET RENTAL RATE	Contactez-nous / Contact us
LOYER ADDITIONNEL / ADDITIONAL RENT	8,58 \$ / pi <sup>2</sup> sq. ft.
ENTRETIEN / MAINTENANCE	Non inclus / Not included
DISPONIBILITÉ / AVAILABILITY	Immédiate / Immediate

\*Les tarifs sont sujets à changement sans préavis. / Prices are subject to change without notice.



## 2<sup>e</sup> ÉTAGE / 2<sup>nd</sup> FLOOR



### CARACTÉRISTIQUES DE L'UNITÉ

- Clés en main
- Espaces de haute qualité récemment rénovés
- Bureaux fermés et salles de conférence
- Vaste cuisine et espace commun
- Plafond de 17' (de haut)

### UNIT DETAILS

- Turn-key
- High quality spaces recently renovated
- Closed office spaces and conference rooms
- Very large kitchen and open space
- 17' ceilings

# ESPACE DE BUREAU DISPONIBLE / AVAILABLE OFFICE SPACE

## 214



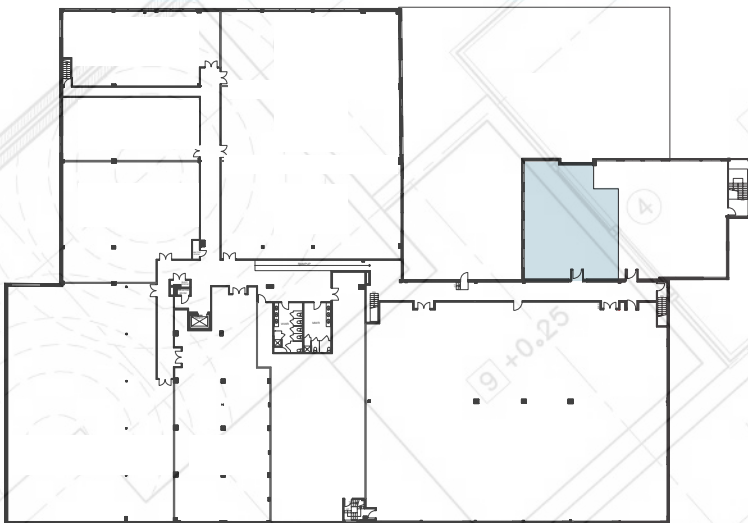
### FINANCIAL INFORMATION

SUPERFICIE / AREA	2 208 pi <sup>2</sup> / sq. ft.
LOYER NET / NET RENTAL RATE	Contactez-nous / Contact us
LOYER ADDITIONNEL / ADDITIONAL RENT	8,58 \$ / pi <sup>2</sup> sq. ft.
ENTETIEN / MAINTENANCE	Non inclus / Not included
DISPONIBILITÉ / AVAILABILITY	Immédiate / Immediate

*\*Les tarifs sont sujets à changement sans préavis. / Prices are subject to change without notice.*



## 2<sup>e</sup> ÉTAGE / 2<sup>nd</sup> FLOOR



### CARACTÉRISTIQUES DE L'UNITÉ

- Clés en main
- Cuisinette fermée
- 5 Espaces de bureaux fermés
- Espace ouvert

### UNIT DETAILS

- Turn-key
- Closed Kitchenette
- 5 closed office spaces
- Open space

# ESPACES PRÊTS À UTILISER ! PLUG-AND-PLAY-READY SPACES!



## CARACTÉRISTIQUES DE L'IMMEUBLE :

- Hauteur libre des plafonds (20 pieds variable)
- Terrasse commune
- 56 espaces de stationnement extérieur
- À 7 minutes de marche de la station de métro Place Saint-Henri

## BUILDING FEATURES:

- Clear height (20 feet variable)
- Building includes a common rooftop terrace
- 56 exterior parking spaces
- 7-minute walk to Place Saint-Henri metro station





# 4760 RUE ACORN MONTRÉAL, QC



**Pour plus d'information ou pour planifier une visite, s.v.p communiquez avec :**

For more information or to schedule a visit, please contact:

**VERONIK BASTIEN**

Directrice de la location commerciale | Courtier immobilier commercial  
Commercial Leasing Director | Commercial Real Estate Broker

☎ 514-723-3778 | 📞 514-655-8376 | [vbastien@mondev.ca](mailto:vbastien@mondev.ca)

**MONDEV**

COMMERCIAL