

# LOCAL COMMERCIAL AMÉNAGÉ À LOUER

1070 RUE STE-HÉLÈNE, LONGUEUIL



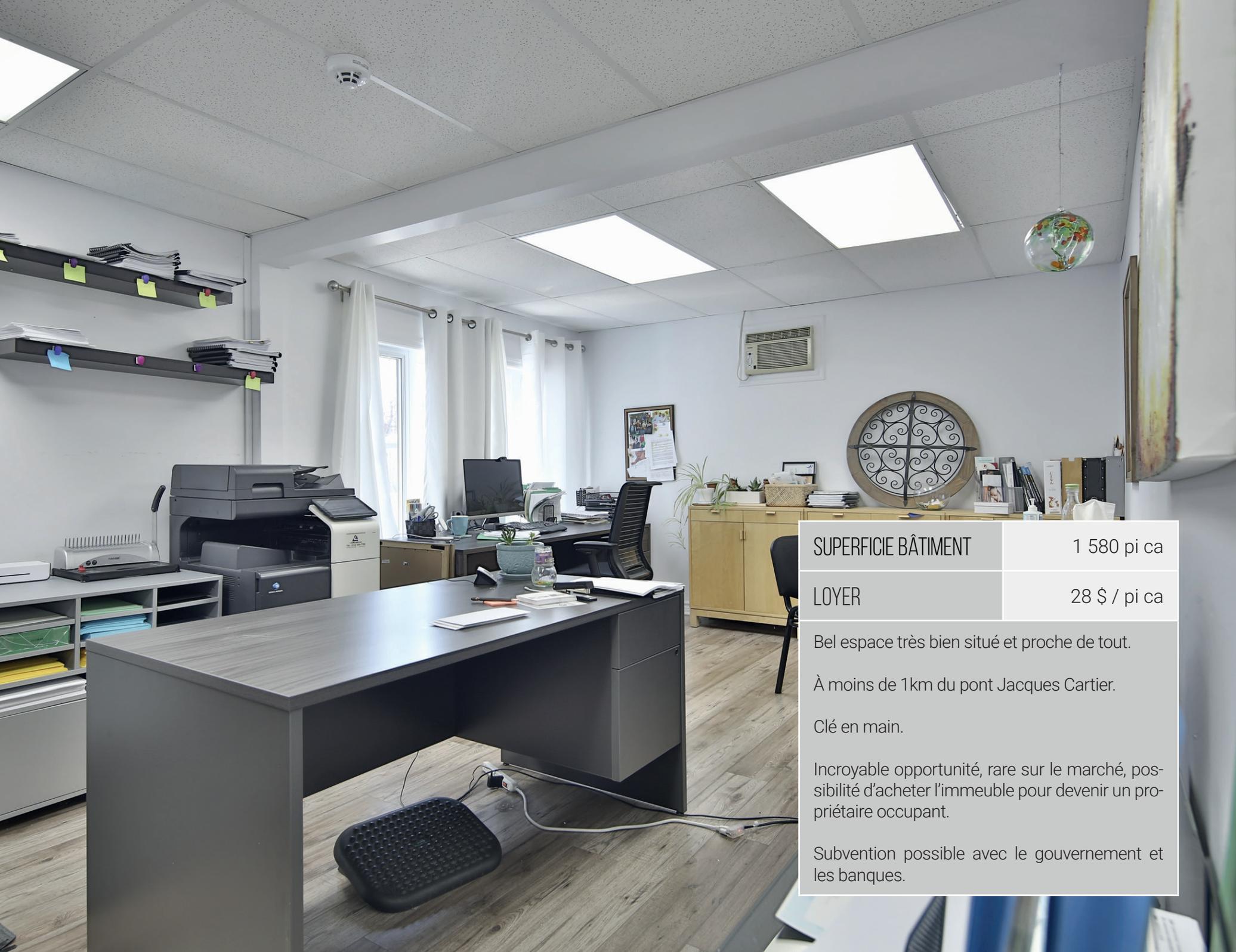
**JEAN-FÉLIX MARQUIS**

Courtier immobilier commercial

514 970 0492

[jfmarquis@kw.com](mailto:jfmarquis@kw.com)





SUPERFICIE BÂTIMENT	1 580 pi ca
LOYER	28 \$ / pi ca

Bel espace très bien situé et proche de tout.

À moins de 1km du pont Jacques Cartier.

Clé en main.

Incroyable opportunité, rare sur le marché, possibilité d'acheter l'immeuble pour devenir un propriétaire occupant.

Subvention possible avec le gouvernement et les banques.







# LOCAL COMMERCIAL AMÉNAGÉ À LOUER

1070 RUE STE-HÉLÈNE, LONGUEUIL



Bruno's Shack

Ver  
c Ce

Debouchage  
D'Egouts R Fournier

Macadam Sud

Luc Marciel  
Auto Centre Enr

Rue Saint-Georges

Rue Marquette

Extensions Pa

Rue Cartier

Rue Préfontaine

Rue Saint-Georges

Rue De Lorimier

Rue Préfontaine

Garderie Les Pousses

caulniers

Raymond Park

Rue De Lorimier

Đa nang  
Vietnamese • \$\$

josée chartrent

Aréna Jacques-Cartier

Rue Sainte-Hélène

Bd Desaulniers

Rue La Salle

Rue Papineau

Rue De Beauchamp

Rue De Lorimier

Heidi & Cie  
Pet store

## KW COMMERCIAL

Durant les 17 dernières années, Yannick Cloutier s'est forgé une réputation comme étant l'un des meilleurs courtiers et l'un des plus respectés de la région de Montréal.

Possédant plus de 600 transactions commerciales à son actif et pour plus de \$650 000 000 en vente et en location commerciale, il a réalisé plusieurs des plus grosses transactions immobilières des dernières années de la région.

Son association avec la compagnie Keller Williams en 2014 comme Président de la division commerciale était un choix stratégique dans son développement et celui de son entreprise.

**514 531 3921**  
**info@kw.com**

## JEAN-FÉLIX MARQUIS

Venant d'une famille de notaires, Jean-Félix a eu le coup de foudre pour l'immobilier dès son plus jeune âge.

Ayant fait des études en administration, en 2014 il devient gestionnaire immobilier à Montréal et en juin 2015 obtient son diplôme de courtier.

En février 2015, il rejoint les rangs de Keller Williams Momentum et ceux de KW Commercial en 2017.

Aujourd'hui, il se concentre principalement sur la location et la vente de locaux commerciaux sur la Rive-Sud. Pour lui, le courtage immobilier est une question de confiance et vous serez assurément satisfait par ses services !

**514 970 0492**  
**jfmarquis@kw.com**

