

ESPACE INDUSTRIEL ET ENTREPOSAGE À LOUER

700, BOULEVARD DES LAURENTIDES, LAVAL



FREDERICK NORMAND

Courtier immobilier commercial

514 442 8637

f.normand@kw.com

WILLIAM GAPIN

Courtier immobilier commercial

514 717 1671

w.gapin@kw.com





ESPACE INDUSTRIEL AVEC ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR SITUÉ À LAVAL

Proche des autoroutes 15 et 440, cet emplacement optimise le transport et les zones industrielles à proximité offrent des synergies logistiques avantageuses.

De nombreuses lignes de transport en commun facilitent l'accès pour les employés et la proximité de restaurants, stations-service et magasins de fournitures industrielles ajoute à la commodité.

LOYER NET

12 \$ / PI CA

FRAIS OPERATIONNELS

6 \$ / PI CA

SUPERFICIE

INDUSTRIEL

13 400 PI CA

BUREAU

2 730 PI CA

TOTAL

16 130 PI CA

SUPERFICIE

ENTREPOSAGE EXT.

40 060 PI CA

HAUTEUR DES PLAFONDS

SALLE DE MONTRE

12 PI

ENTREPÔT

18 PI





KW COMMERCIAL

Durant les 17 dernières années, Yannick Cloutier s'est forgé une réputation comme étant l'un des meilleurs courtiers et l'un des plus respectés de la région de Montréal.

Possédant plus de 600 transactions commerciales à son actif et pour plus de \$650 000 000 en vente et en location commerciale, il a réalisé plusieurs des plus grosses transactions immobilières des dernières années de la région.

Son association avec la compagnie Keller Williams en 2014 comme Président de la division commerciale était un choix stratégique dans son développement et celui de son entreprise.

514 531 3921
c.robidas@kw.com

FREDERICK NORMAND

Passionné de l'immobilier depuis un jeune âge, Frederick a débuté sa carrière dans la location résidentielle il y a 3 ans.

Ayant toujours eu un intérêt pour l'entrepreneuriat, il est ravi de pouvoir conseiller les entrepreneurs à grandir leurs dossiers immobiliers.

Que ce soit pour l'achat, la vente ou bien la location d'une propriété commerciale, Frederick saura vous conseiller en lien avec vos besoins spécifiques.

514 442 8637
f.normand@kw.com

WILLIAM GAPIN

William Gapin, passionné par l'immobilier depuis son plus jeune âge, cumule déjà 7 années d'expérience dans le secteur immobilier.

Avec plus de 30 millions de dollars de transactions à son actif, il est reconnu pour son empathie, son accessibilité et son talent exceptionnel en négociation et en vente.

Ces compétences, acquises au fil d'années d'expérience tant en immobilier commercial que résidentiel, ont confirmé sa vocation dès le début de sa carrière.

William excelle face aux défis, s'adaptant à divers mandats grâce à son expérience entrepreneuriale et sa compréhension des marchés

Il fait des objectifs de ses clients une priorité, en établissant des relations authentiques et en s'engageant à mettre en œuvre des stratégies de mise sur le marché sophistiquées.

Son dévouement à l'excellence l'a amené à rejoindre KW Commercial, marquant le début d'un chapitre axé sur l'immobilier commercial.

514 717 1671
w.gapin@kw.com

