

IMMEUBLE COMMERCIAL / BUREAUX À VENDRE

8-10 RUE ROUX, SAINTE-THÉRÈSE



MATHIEU YORKSIE

Courtier immobilier commercial

514 291 6435

mathieu@kw.com

kw
COMMERCIAL



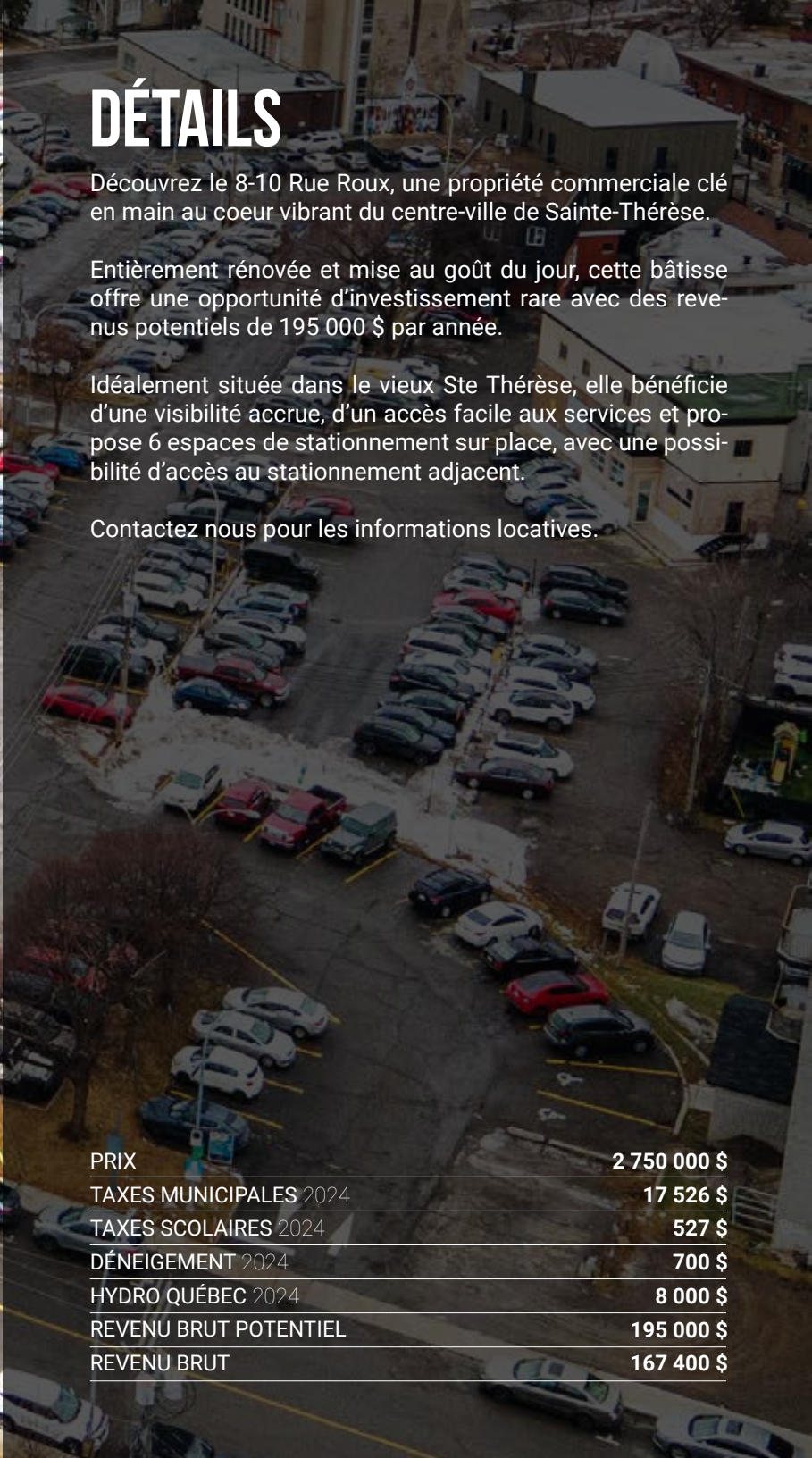
DÉTAILS

Découvrez le 8-10 Rue Roux, une propriété commerciale clé en main au coeur vibrant du centre-ville de Sainte-Thérèse.

Entièrement rénovée et mise au goût du jour, cette bâtisse offre une opportunité d'investissement rare avec des revenus potentiels de 195 000 \$ par année.

Idéalement située dans le vieux Ste Thérèse, elle bénéficie d'une visibilité accrue, d'un accès facile aux services et propose 6 espaces de stationnement sur place, avec une possibilité d'accès au stationnement adjacent.

Contactez nous pour les informations locales.



PRIX	2 750 000 \$
TAXES MUNICIPALES 2024	17 526 \$
TAXES SCOLAIRES 2024	527 \$
DÉNEIGEMENT 2024	700 \$
HYDRÔ QUÉBEC 2024	8 000 \$
REVENU BRUT POTENTIEL	195 000 \$
REVENU BRUT	167 400 \$



8 ROUX

RDC
LOUÉ



1ER
LOUÉ



SS
LOUÉ



10 ROUX

RDC
LOUÉ

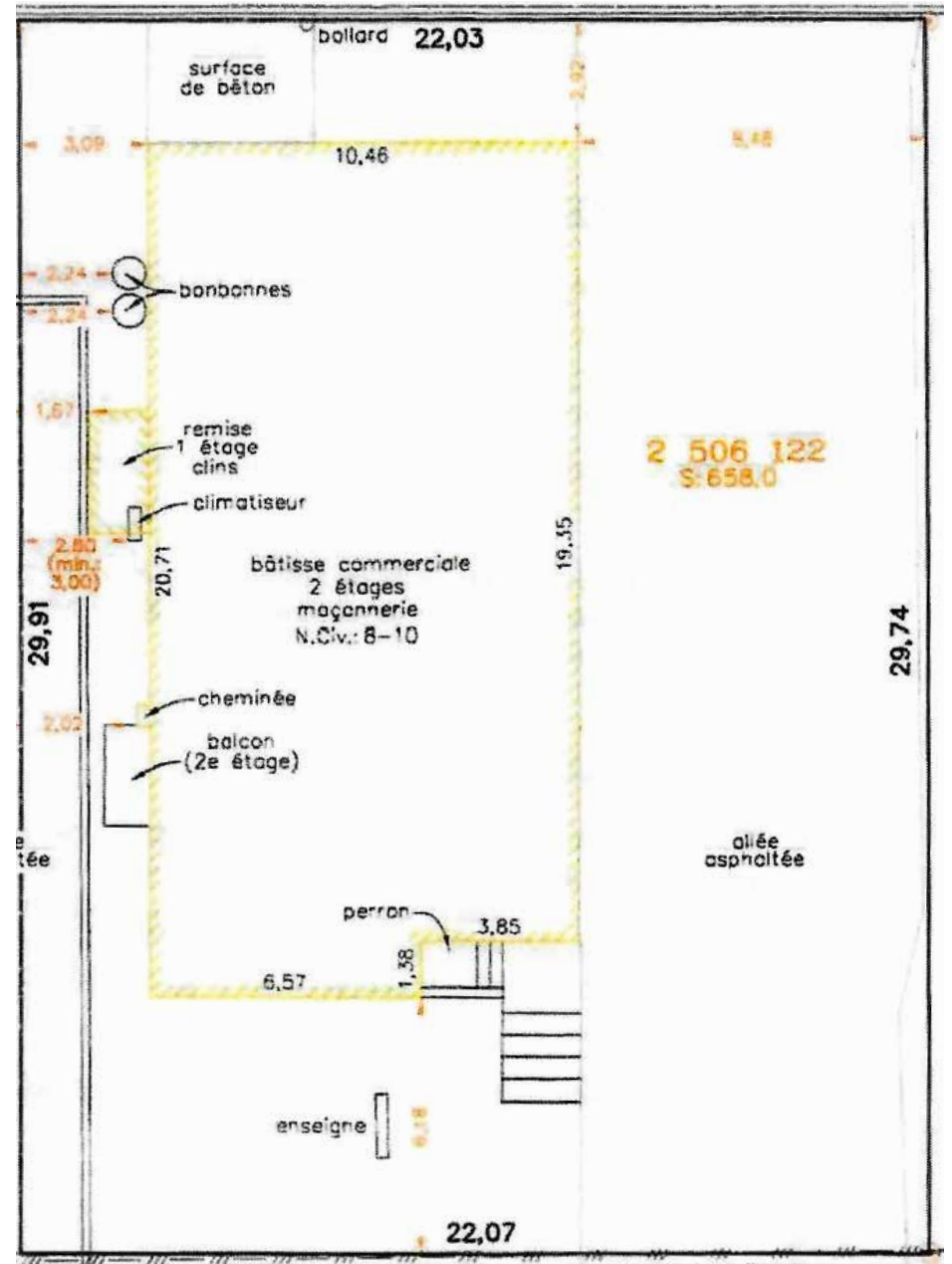


1ER
LOUÉ



SS
VACANT





KW COMMERCIAL

Au sein de l'immobilier commercial québécois, KW Commercial se démarque comme le bras droit de Keller Williams, agence immobilière de renommée mondiale et synonyme d'innovation.

Notre gamme de services couvre tout, de la location commerciale, industrielle et de bureaux, à la vente et l'acquisition de terrains, démontrant une agilité remarquable dans le marché immobilier. Nous excellerons également dans l'acquisition de propriétés industrielles et dans la vente ainsi que l'acquisition de biens multi-logements, offrant des solutions personnalisées pour optimiser votre investissement.

Sous la direction de Karl Lemire, vice-président, et Yannick Cloutier, président, notre équipe tire avantage de plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier commercial. Leur savoir-faire garantit une expertise et une stratégie de premier ordre, positionnant KW Commercial en tant que leader dans son domaine. Avec 400 transactions réalisées au cours des trois dernières années, représentant plus de 800 millions en locations et ventes, notre performance parle d'elle-même.

Chez KW Commercial, nous offrons plus qu'une simple analyse de votre situation immobilière ; nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet, vous garantissant une expérience exceptionnelle dans le secteur de l'immobilier commercial.

Rejoignez-nous pour transformer vos ambitions en réalités tangibles.

514 531 3921
c.robidas@kw.com

MATHIEU YORKSIE

Passionné par l'immobilier et l'entrepreneuriat depuis toujours, Mathieu est un jeune courtier diplômé en Administration et Gestion de commerce.

Venant d'un milieu familial de la construction et ayant touché à plusieurs domaines allant du commerce au détail à la restauration, il saura comprendre votre vision et il se fera un plaisir de vous amener à réaliser vos projets immobiliers.

514 291 6435
mathieu@kw.com

