

# BUREAUX À LOUER

4805 BOULEVARD LAPINIÈRE, BROSSARD



**MATHIEU YORKSIE**

Courtier immobilier commercial  
514 291 6435  
mathieu@kw.com

**KARL LEMIRE**

Courtier immobilier commercial  
514 965 2033  
k.lemire@kw.com

**kw**  
COMMERCIAL

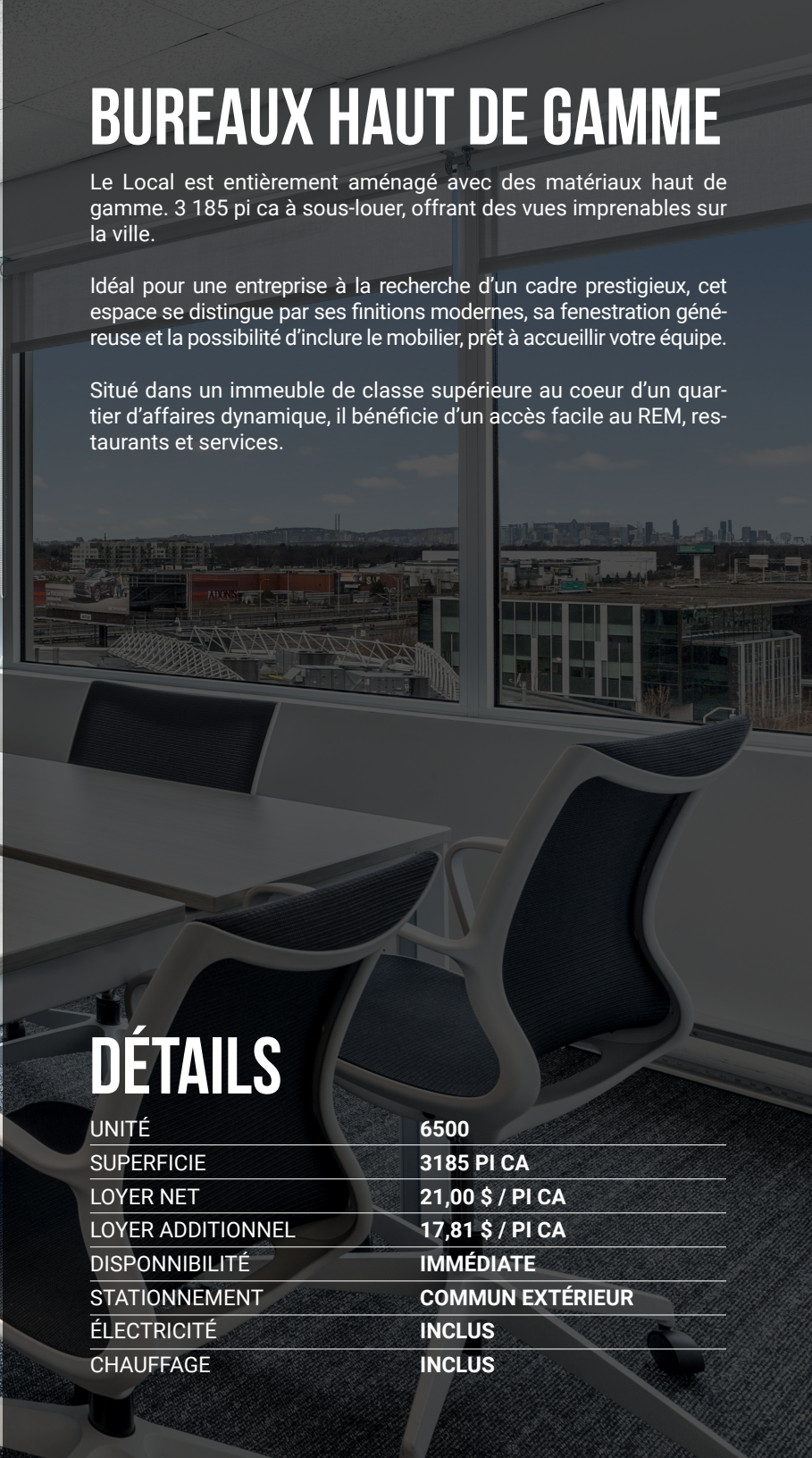


# BUREAUX HAUT DE GAMME

Le Local est entièrement aménagé avec des matériaux haut de gamme. 3 185 pi ca à sous-louer, offrant des vues imprenables sur la ville.

Idéal pour une entreprise à la recherche d'un cadre prestigieux, cet espace se distingue par ses finitions modernes, sa fenestration généreuse et la possibilité d'inclure le mobilier, prêt à accueillir votre équipe.

Situé dans un immeuble de classe supérieure au coeur d'un quartier d'affaires dynamique, il bénéficie d'un accès facile au REM, restaurants et services.

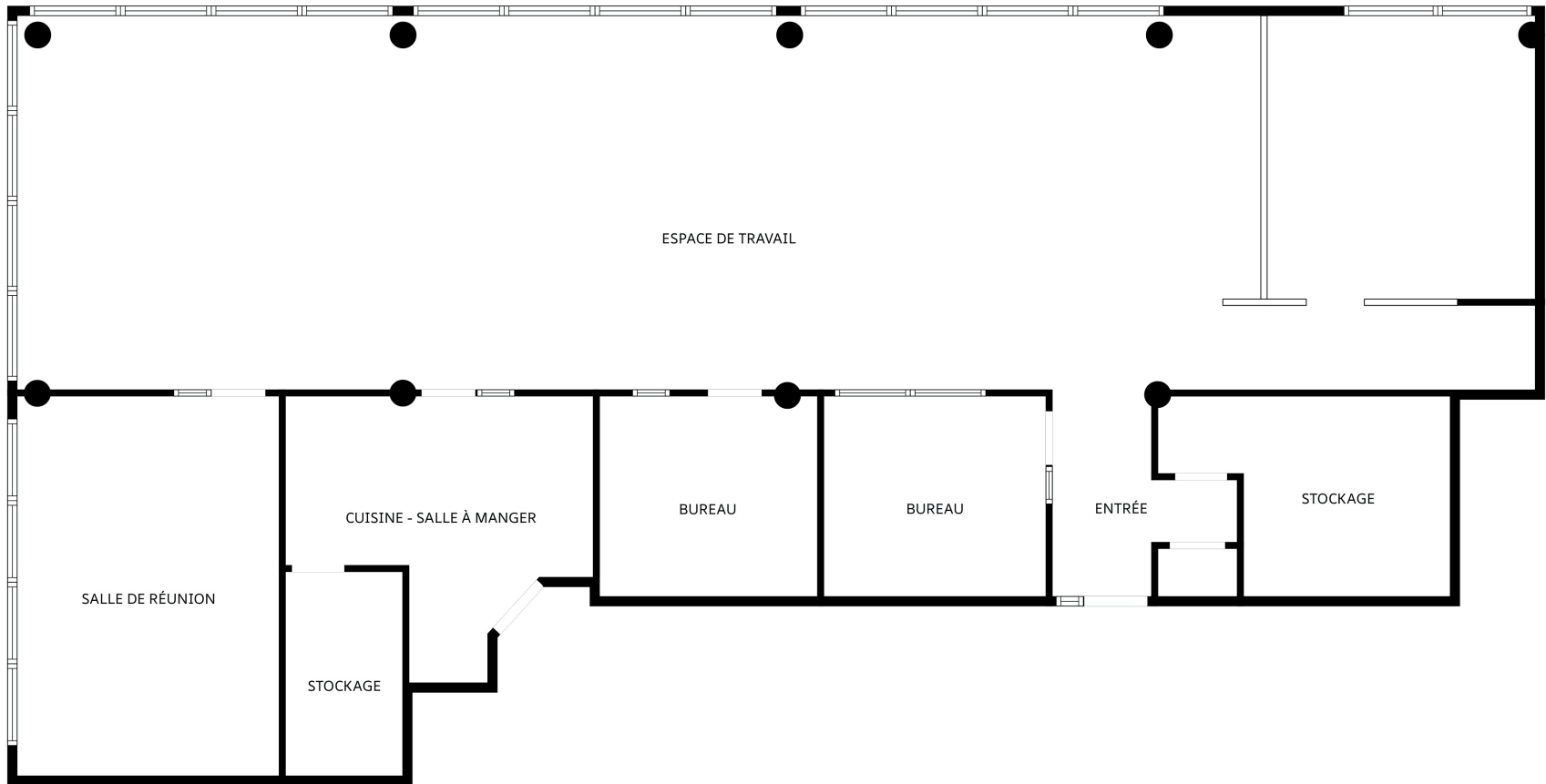


## DÉTAILS

UNITÉ	6500
SUPERFICIE	3185 PI CA
LOYER NET	21,00 \$ / PI CA
LOYER ADDITIONNEL	17,81 \$ / PI CA
DISPONIBILITÉ	IMMÉDIATE
STATIONNEMENT	COMMUN EXTÉRIEUR
ÉLECTRICITÉ	INCLUS
CHAUFFAGE	INCLUS







## KW COMMERCIAL

Au sein de l'immobilier commercial québécois, KW Commercial se démarque comme le bras droit de Keller Williams, agence immobilière de renommée mondiale et synonyme d'innovation.

Notre gamme de services couvre tout, de la location commerciale, industrielle et de bureaux, à la vente et l'acquisition de terrains, démontrant une agilité remarquable dans le marché immobilier. Nous excellerons également dans l'acquisition de propriétés industrielles et dans la vente ainsi que l'acquisition de biens multi-logements, offrant des solutions personnalisées pour optimiser votre investissement.

Sous la direction de Karl Lemire, vice-président, et Yannick Cloutier, président, notre équipe tire avantage de plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier commercial. Leur savoir-faire garantit une expertise et une stratégie de premier ordre, positionnant KW Commercial en tant que leader dans son domaine. Avec 400 transactions réalisées au cours des trois dernières années, représentant plus de 800 millions en locations et ventes, notre performance parle d'elle-même.

Chez KW Commercial, nous offrons plus qu'une simple analyse de votre situation immobilière ; nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet, vous garantissant une expérience exceptionnelle dans le secteur de l'immobilier commercial.

**Rejoignez-nous pour transformer vos ambitions en réalités tangibles.**

**514 531 3921**  
**c.robidas@kw.com**

## MATHIEU YORKSIE

Passionné par l'immobilier et l'entrepreneuriat depuis toujours, Mathieu est un jeune courtier diplômé en Administration et Gestion de commerce.

Venant d'un milieu familial de la construction et ayant touché à plusieurs domaines allant du commerce au détail à la restauration, il saura comprendre votre vision et il se fera un plaisir de vous amener à réaliser vos projets immobiliers.

**514 291 6435**  
**mathieu@kw.com**

