

ESPACES BUREAUX À LOUER

2927-2999 DE LA CONCORDE, LAVAL



JÉRÉMIE LABBÉ

Courtier immobilier commercial

514 294 7011

jeremie.labbe@kw.com

kw
COMMERCIAL

L'ESPACE

Stratégiquement situés sur le boulevard de la Concorde Est, une artère majeure de Laval, ces immeubles commerciaux mixtes offrent une visibilité exceptionnelle.

À proximité immédiate de McDonald's, de la Caisse Desjardins, de l'école primaire Saint-Vincent et du Centre Duvernay, ils constituent une opportunité incontournable pour toute entreprise.

Les deux immeubles abritent des locataires influant tels que Jean Coutu, Amir, Subway, Coco Fruiti, Thai Express et Pat et Griffé, assurant un flux constant et dynamique dans le centre.

Du stationnement est accessible à l'avant et à l'arrière des immeubles.

Une variété de bureaux est proposée dans nos deux immeubles, avec des superficies allant de 550 pi² à 2 000 pi².

OPTIONS

Les espaces peuvent être livrés :

1. Tel quel.
2. En coquille vide, prêts pour vos aménagements.
3. Clé en main, selon vos besoins (sous certaines conditions).

TAUX DE LOCATION

TERME	3 ANS – 5 ANS – 10 ANS
LOYER BRUT	À NÉGOCIER
ÉLECTRICITÉ/CHAUFFAGE	INCLUS
SALLE DE BAIN	ESPACES COMMUNS
ENTRETIEN MÉNAGER	EXCLUS
STATIONNEMENT	NON-RÉSERVÉ, DISPONIBLE



ESPACES DISPONIBLES

2927 DE LA CONCORDE

Suite 207 **384 pi ca bruts**

Suite 211 **1630 pi ca bruts**

Contiguë **2 014 pi ca bruts**

2999 DE LA CONCORDE

Suite 101 **545 pi ca bruts**

Suite 102 **924 pi ca bruts**

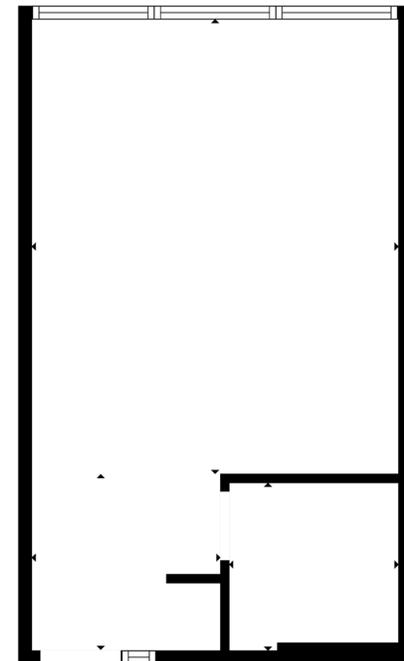
Contiguë **1 335 pi ca bruts**

Suite 140 **1 063 pi ca bruts**



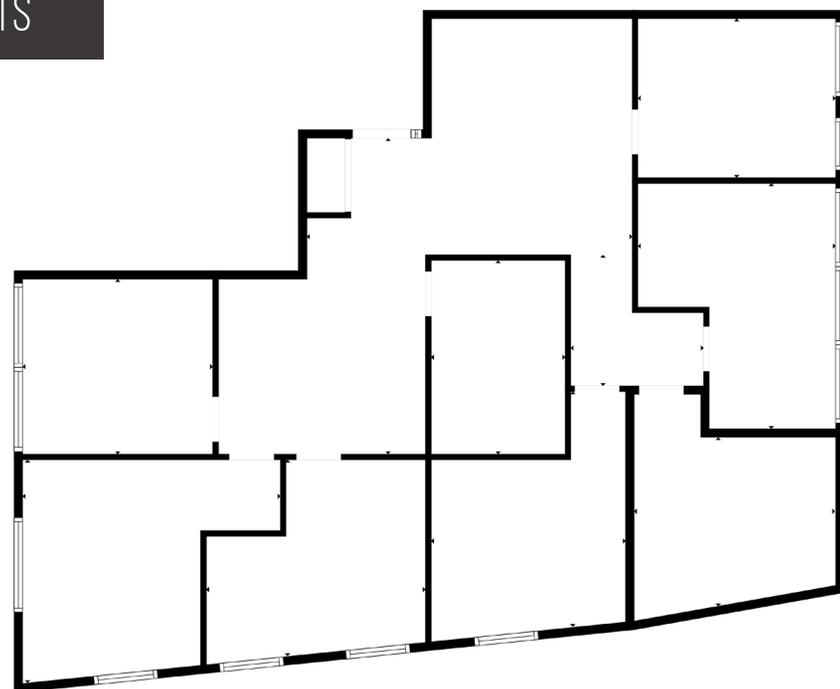
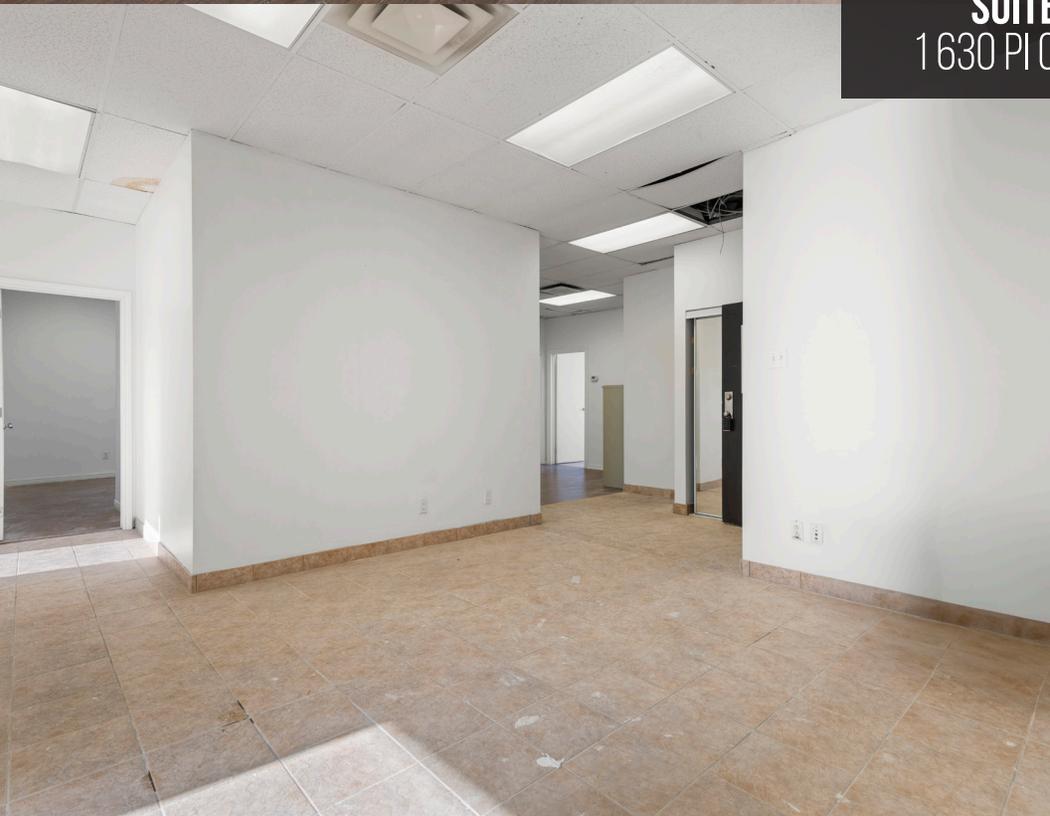


2927 DE LA CONCORDE
SUITE 207
384 PI CA BRUTS



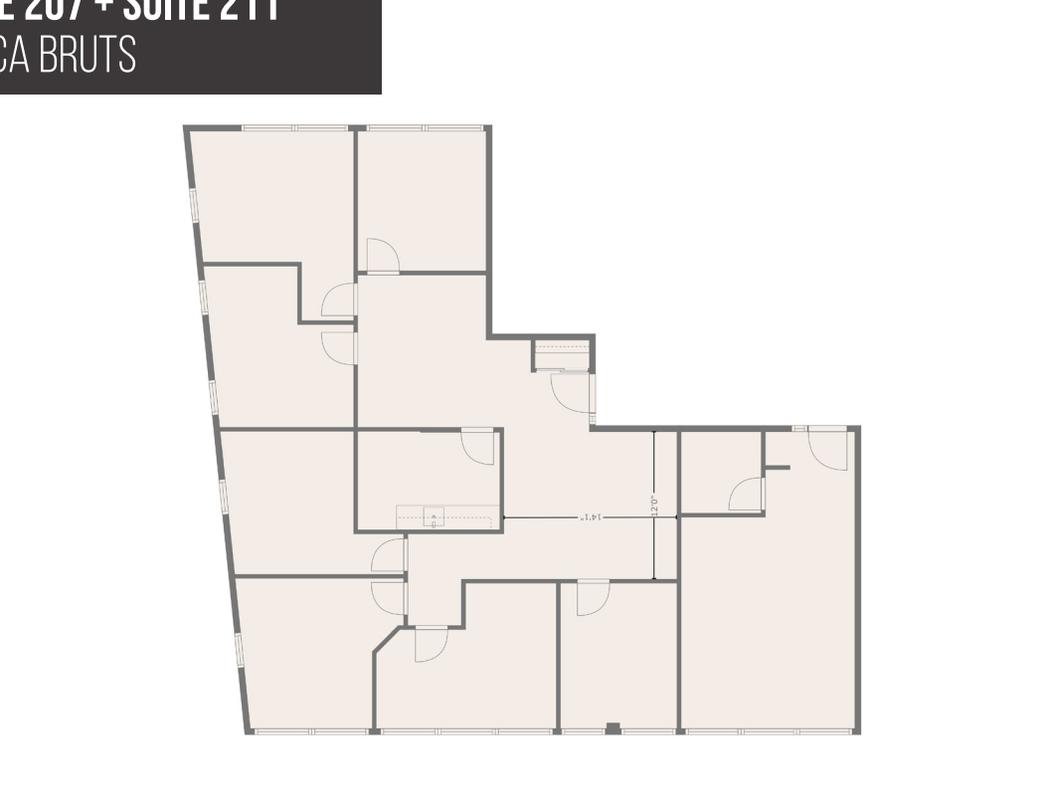


2927 DE LA CONCORDE
SUITE 211
1 630 PI CA BRUTS



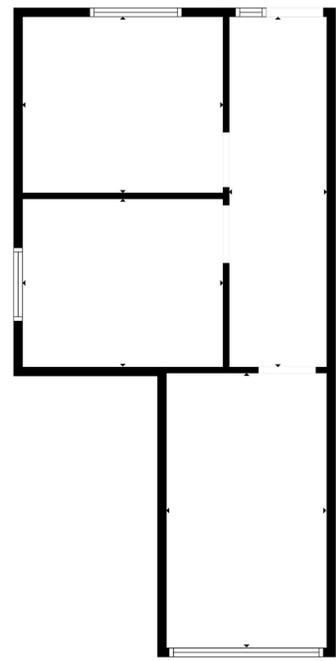


**2927 DE LA CONCORDE
CONTIGUËS / SUITE 207 + SUITE 211
2 014 PICA BRUTS**



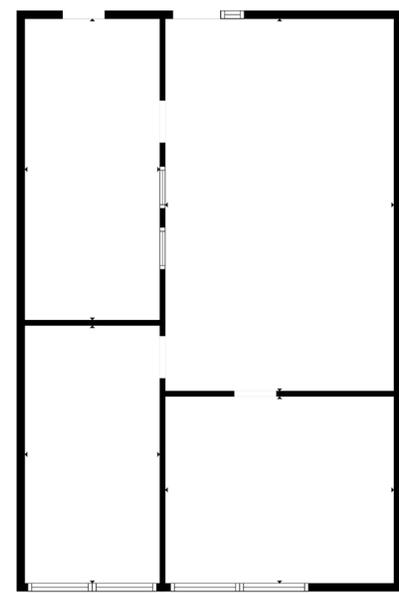


2999 DE LA CONCORDE
SUITE 101
545 PI CA BRUTS



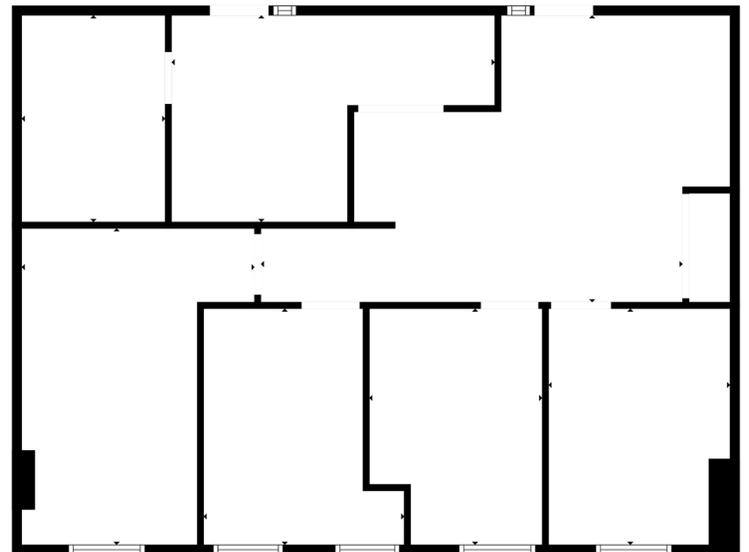


2999 DE LA CONCORDE
SUITE 102
924 PI CA BRUTS



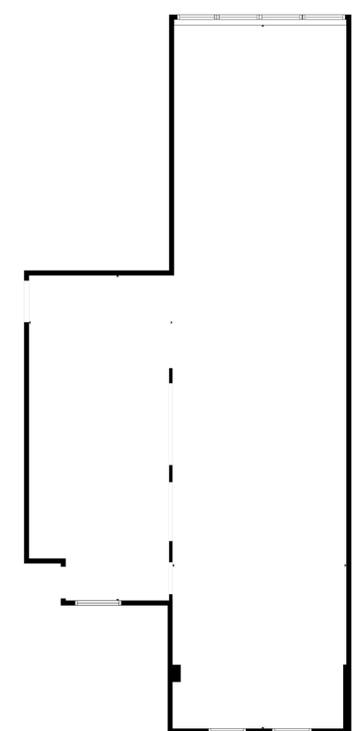


2999 DE LA CONCORDE
SUITE 140
1 149 PI CA BRUTS



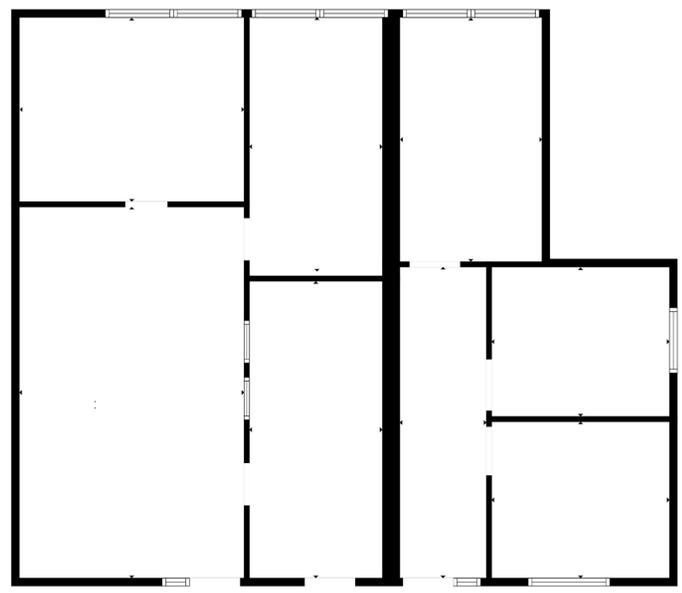


2999 DE LA CONCORDE
SUITE 170
2 124 PI CA BRUTS





2999 DE LA CONCORDE
CONTIGUËS / SUITE 101 + SUITE 102
1 469 PICA BRUTS



CENTRE
DUVERNAY

metro

PHARMAPRIX

École Saint-Vincent
Préscolaire-Primaire

SUBWAY

pattes & griffes

coco
frutti

Desjardins

BOULEVARD DE LA CONCORDE

JC Jean Coutu

McDonald's

KW COMMERCIAL

Au sein de l'immobilier commercial québécois, KW Commercial se démarque comme le bras droit de Keller Williams, agence immobilière de renommée mondiale et synonyme d'innovation.

Notre gamme de services couvre tout, de la location commerciale, industrielle et de bureaux, à la vente et l'acquisition de terrains, démontrant une agilité remarquable dans le marché immobilier. Nous excellerons également dans l'acquisition de propriétés industrielles et dans la vente ainsi que l'acquisition de biens multi-logements, offrant des solutions personnalisées pour optimiser votre investissement.

Sous la direction de Karl Lemire, vice-président, et Yannick Cloutier, président, notre équipe tire avantage de plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier commercial. Leur savoir-faire garantit une expertise et une stratégie de premier ordre, positionnant KW Commercial en tant que leader dans son domaine. Avec 400 transactions réalisées au cours des trois dernières années, représentant plus de 800 millions en locations et ventes, notre performance parle d'elle-même.

Chez KW Commercial, nous offrons plus qu'une simple analyse de votre situation immobilière ; nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet, vous garantissant une expérience exceptionnelle dans le secteur de l'immobilier commercial.

Rejoignez-nous pour transformer vos ambitions en réalités tangibles.

514 531 3921
c.robidas@kw.com

JÉRÉMIE LABBÉ

Passionné par l'immobilier et l'entrepreneuriat depuis toujours, Mathieu est un jeune courtier diplômé en Administration et Gestion de commerce.

Venant d'un milieu familial de la construction et ayant touché à plusieurs domaines allant du commerce au détail à la restauration, il saura comprendre votre vision et il se fera un plaisir de vous amener à réaliser vos projets immobiliers.

514 294 7011
jeremie.labbe@kw.com

