



L'ESPACE

Situé à l'angle du boulevard Marcel-Laurin et du boulevard Côte-Vertu, ce centre commercial bénéficie d'un emplacement de premier choix à Ville Saint-Laurent.

Il accueille des locataires de renom tels que la Banque Laurentienne, le restaurant Rayan et Malak El Tahouk, dont l'ouverture est prévue pour l'été 2025, ainsi que le Fleuriste Luluthia et le restaurant apportez votre vin Ôttavio, une destination prisée.

Ce site dynamique profite d'un achalandage constant, d'une accessibilité optimale et de solutions variées en transport en commun.

Le stationnement abondant facilite l'accès pour la clientèle, renforçant ainsi l'attractivité du centre.

Implanté dans une zone densément peuplée et à forte activité commerciale, cet emplacement est idéal pour les grandes chaînes, les détaillants et les entreprises de services cherchant à s'établir dans un environnement prospère.

Un local commercial de 1 220 pi² sera disponible dès avril 2025.

Avec une façade de 20 pieds sur une profondeur de 62 pieds, il offre une visibilité exceptionnelle.

Situé entre Double Pizza et Trading Express, il bénéficie d'un accès direct au stationnement en façade et d'une proximité immédiate avec le boulevard Marcel-Laurin, garantissant une accessibilité optimale pour les clients et employés.

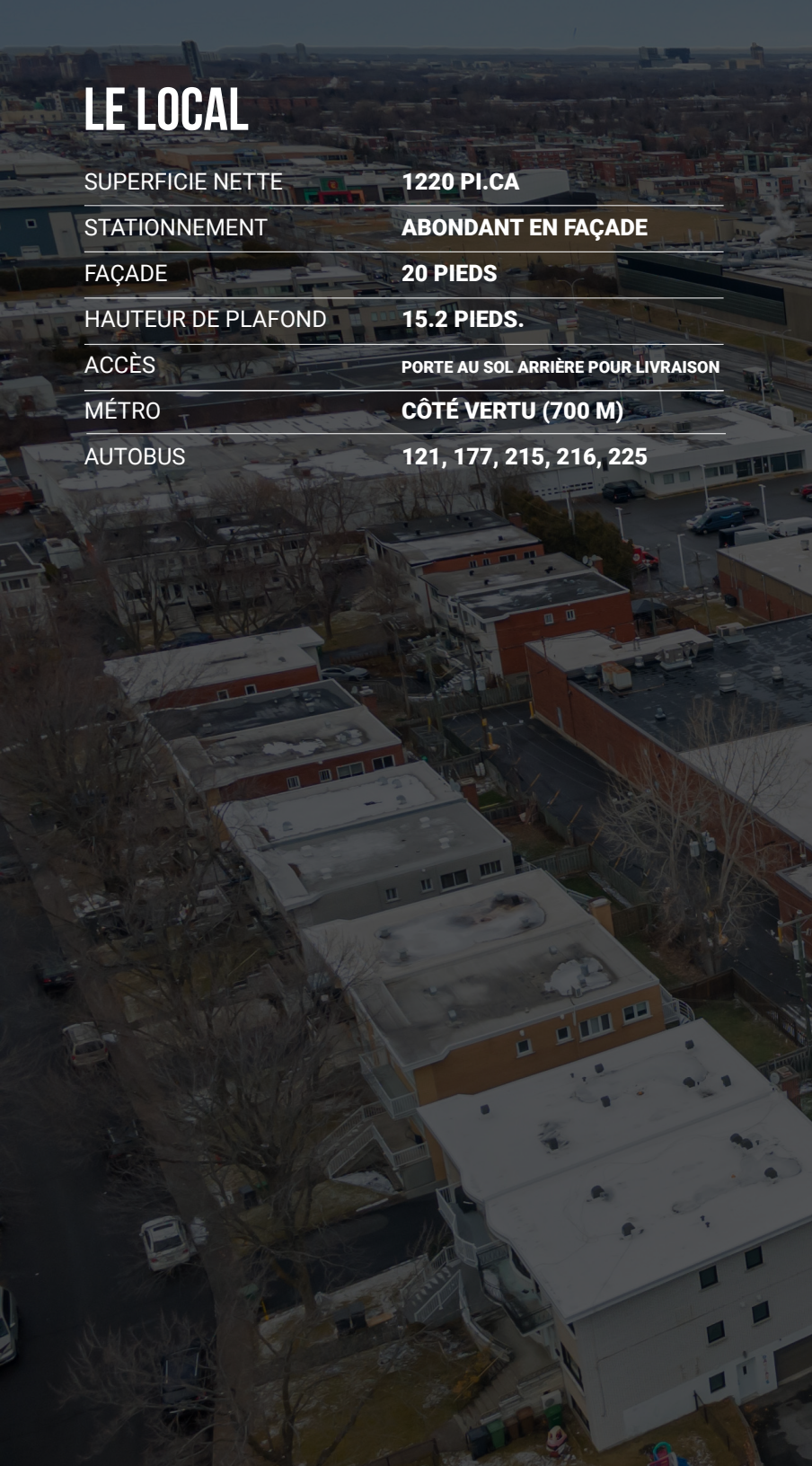
INFORMATIONS FINANCIÈRES

TERME	5 ANS +
LOYER DE BASE	24,00 \$
LOYER ADDITIONNEL	16,00 \$ (EST 2025)
UTILITÉS PUBLIQUES	AUX FRAIS DU LOCATAIRE
ASSURANCE CIVILE	5 000 000 \$
DISPONIBILITÉ	30 JOURS APRÈS SIGNATURE



LE LOCAL

SUPERFICIE NETTE	1220 PI.CA
STATIONNEMENT	ABONDANT EN FAÇADE
FAÇADE	20 PIEDS
HAUTEUR DE PLAFOND	15.2 PIEDS.
ACCÈS	PORTE AU SOL ARRIÈRE POUR LIVRAISON
MÉTRO	CÔTÉ VERTU (700 M)
AUTOBUS	121, 177, 215, 216, 225



KW COMMERCIAL

Au sein de l'immobilier commercial québécois, KW Commercial se démarque comme le bras droit de Keller Williams, agence immobilière de renommée mondiale et synonyme d'innovation.

Notre gamme de services couvre tout, de la location commerciale, industrielle et de bureaux, à la vente et l'acquisition de terrains, démontrant une agilité remarquable dans le marché immobilier. Nous excellerons également dans l'acquisition de propriétés industrielles et dans la vente ainsi que l'acquisition de biens multi-logements, offrant des solutions personnalisées pour optimiser votre investissement.

Sous la direction de Karl Lemire, vice-président, et Yannick Cloutier, président, notre équipe tire avantage de plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier commercial. Leur savoir-faire garantit une expertise et une stratégie de premier ordre, positionnant KW Commercial en tant que leader dans son domaine. Avec 400 transactions réalisées au cours des trois dernières années, représentant plus de 800 millions en locations et ventes, notre performance parle d'elle-même.

Chez KW Commercial, nous offrons plus qu'une simple analyse de votre situation immobilière ; nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet, vous garantissant une expérience exceptionnelle dans le secteur de l'immobilier commercial.

Rejoignez-nous pour transformer vos ambitions en réalités tangibles.

514 531 3921
c.robidas@kw.com

JÉRÉMIE LABBÉ

Jérémie Labbé, courtier immobilier commercial, développe sa notoriété sur le marché montréalais depuis 2018.

Avec plus d'une centaine de transactions à son actif, il se distingue par sa capacité exceptionnelle à trouver des solutions proactives pour ses clients, qu'ils soient locataires ou bailleurs, ainsi que par l'étendue de son réseau.

Spécialiste de la location commerciale, il prend fierté à contribuer à l'ouverture de diverses entreprises sur le territoire montréalais.

Que ce soit pour la location de bureaux, de commerces de détail, de restaurants ou d'espaces industriels, Jérémie saura répondre à vos besoins et demandes.

Son expertise et son dévouement font de lui un véritable partenaire d'affaires, veillant toujours au meilleur de vos intérêts !

514 294 7011
jeremie.labbe@kw.com

