



Espace commercial à louer dans le quartier dynamique de Griffintown

- **Emplacement stratégique** : Idéal pour une large gamme d'entreprises ; commerce mécanique, garage ou espace de travail industriel. Ce centre de services de 11 000 pi², sur deux étages, sera disponible à la location dès l'été 2025.
- **Design lumineux et spacieux** : Les installations comprennent des plafonds hauts, un espace de réception accueillant et lumineux doté de grande fenestration et portes vitrées.
- **Équipement** : Aire de garage tout équipée comprenant du rangement et équipement mécanique tel que plus de 10 stations de lift automobile.
- **Accommodement pour espace commercial** : Comprend un stationnement généreux garantissant une accessibilité optimale pour les employés et les clients.



Immeuble de 2 étages
11 000 pi²



Grande fenestration
et portes vitrées



Plus de 10 stations
lift automobile



Vaste
stationnement

**Pour obtenir
plus de détails**

Veronik Bastien
Directrice de la location commerciale | Courtier immobilier commercial
☎ 514-723-3778 | 📧 514-655-8376 | vbastien@mondev.ca



Deuxième étage fonctionnel avec des bureaux privés et aires communes dont une cuisinette.



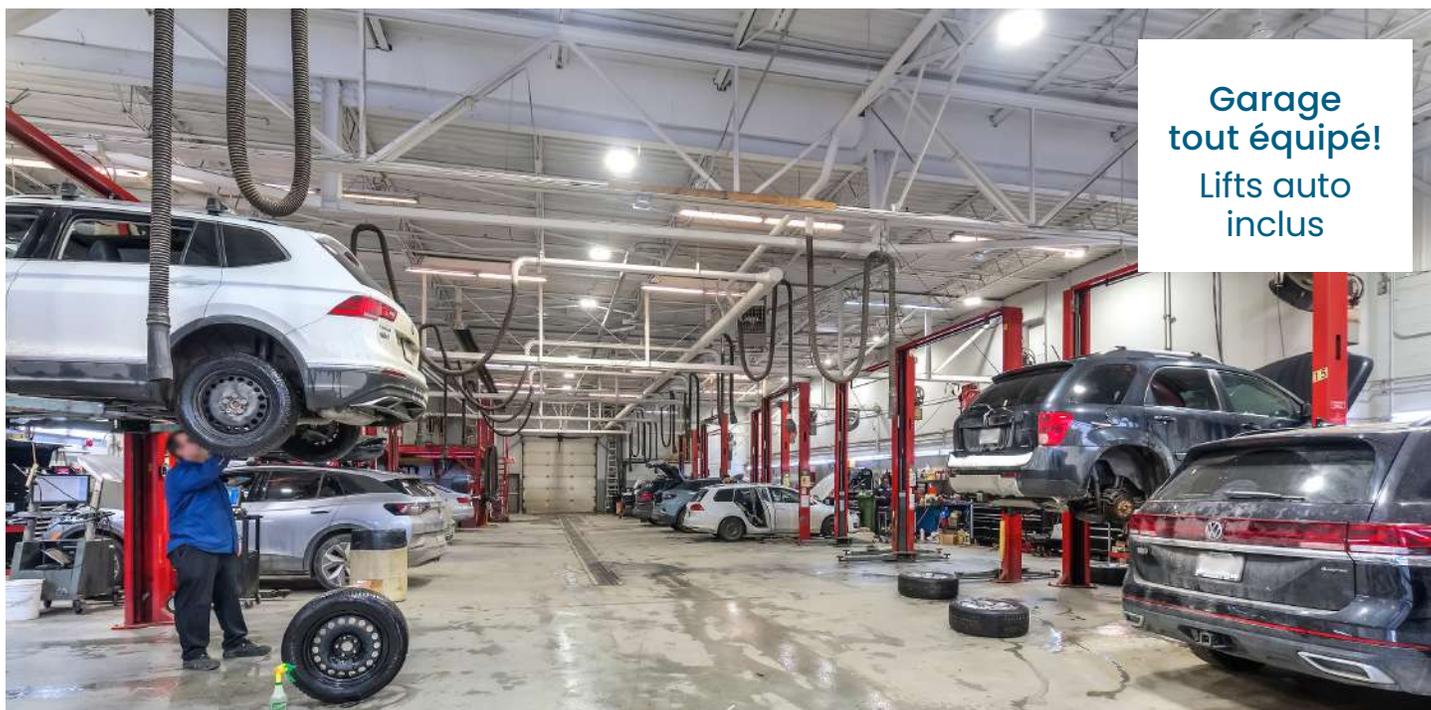
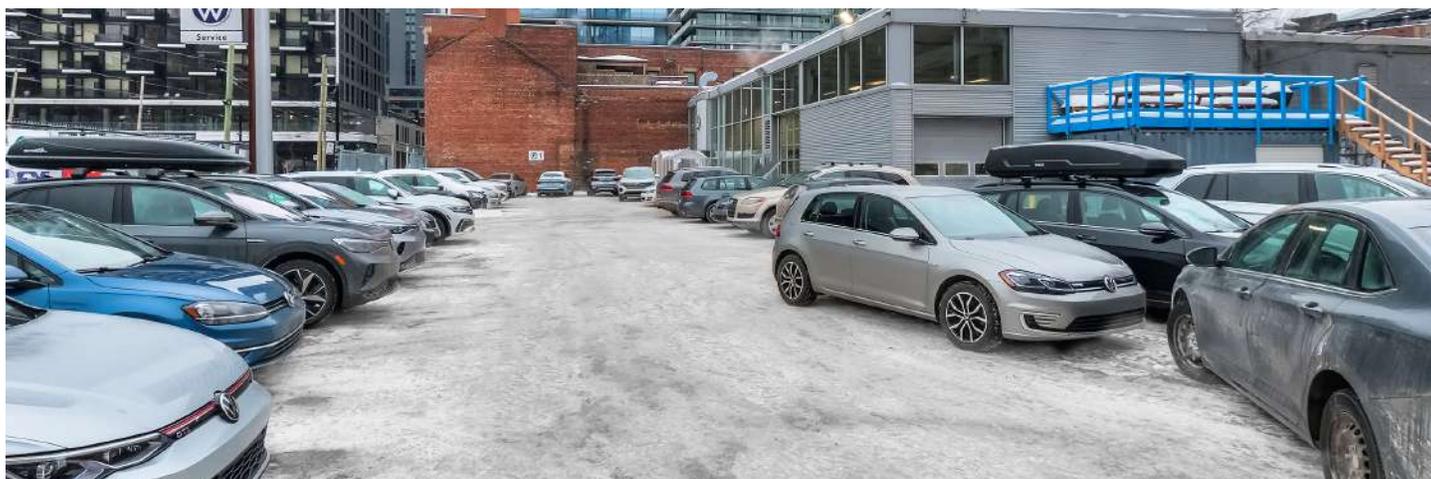
MONDEV

COMMERCIAL

Espace à louer

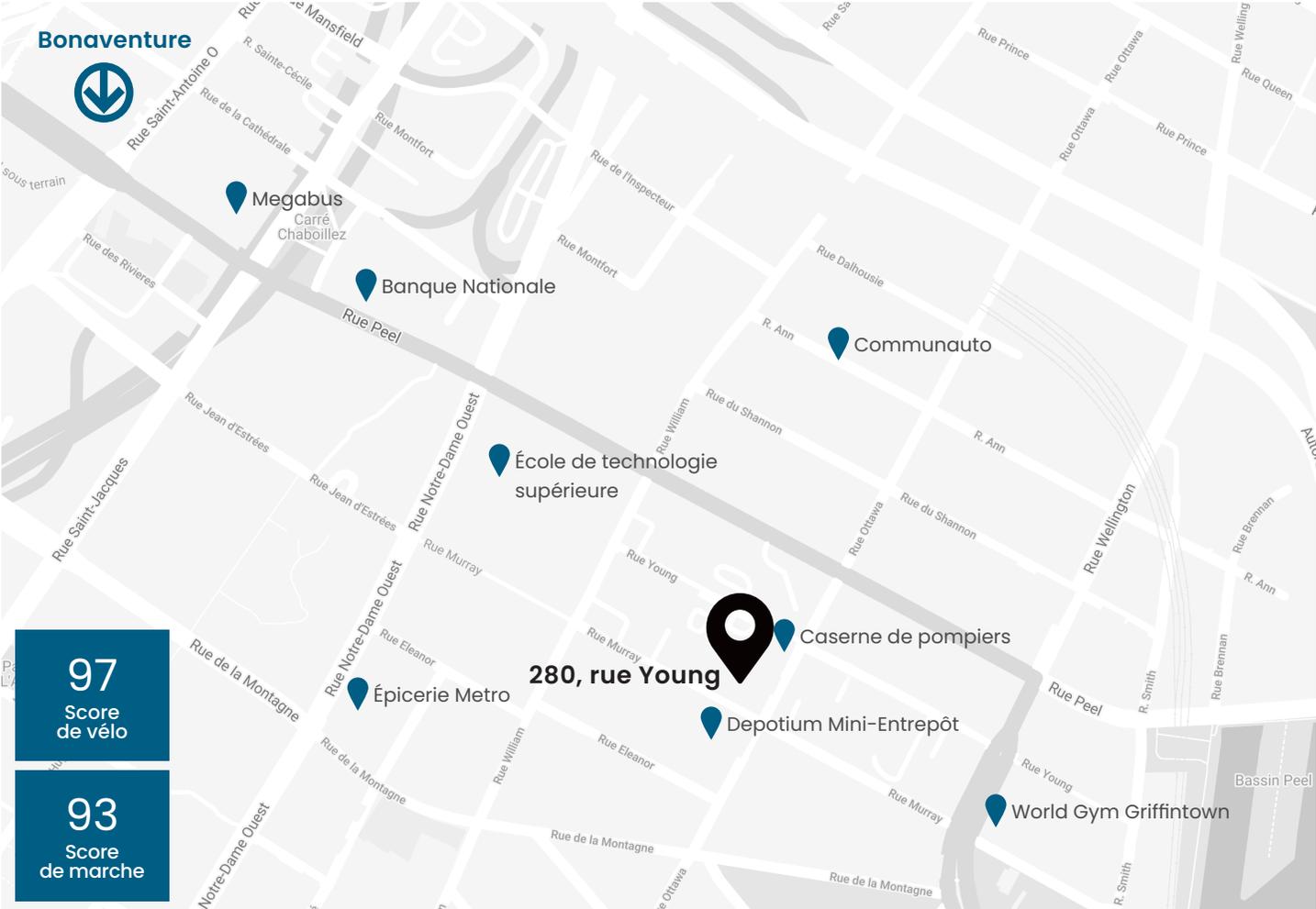
rue 280 Young

Montréal (Québec) H3C 2E1

**Garage
tout équipé!
Lifts auto
inclus****DÉTAILS DES ESPACES ET DE L'IMMEUBLE**

| | |
|-------------------------|---|
| Type d'immeuble | Garage |
| Année de construction | 2000 |
| Superficies | Terrain : 27 000 pi ² Espace commercial : 11 000 pi ² |
| Stationnement extérieur | Ratio : 3,73 / 1 000 pi ² |
| Loyer de base | Contactez-nous |
| Loyer brut | 35,00\$ / pi ² + taxes |
| Énergie et entretien | Non inclus |
| Terme | 2 ans |
| Disponibilité | Été 2025 |

Les tarifs sont sujets à changement sans préavis.



Localisation

- À deux pas des quartiers populaires tels la Cité Multimédia, le Vieux-Port, la Petite-Bourgogne et la Pointe-Saint-Charles et à proximité du Canal-de-Lachine.
- Bénéficiez du quartier urbain animé à forte densité, avec un accès facile aux principales routes dont l'autoroute 10 et 136.
- À distance de marche de la gare Bonaventure et de la station de métro Lucien l'Allier située sur la ligne orange. Également, plusieurs lignes d'autobus sont accessibles tels que 35, 36, 61 et 107.
- Profitez d'une forte circulation piétonne aux abords de services, boutiques et restaurants branchés.



Emplacement de choix parmi de nombreux commerces et entreprises prolifiques



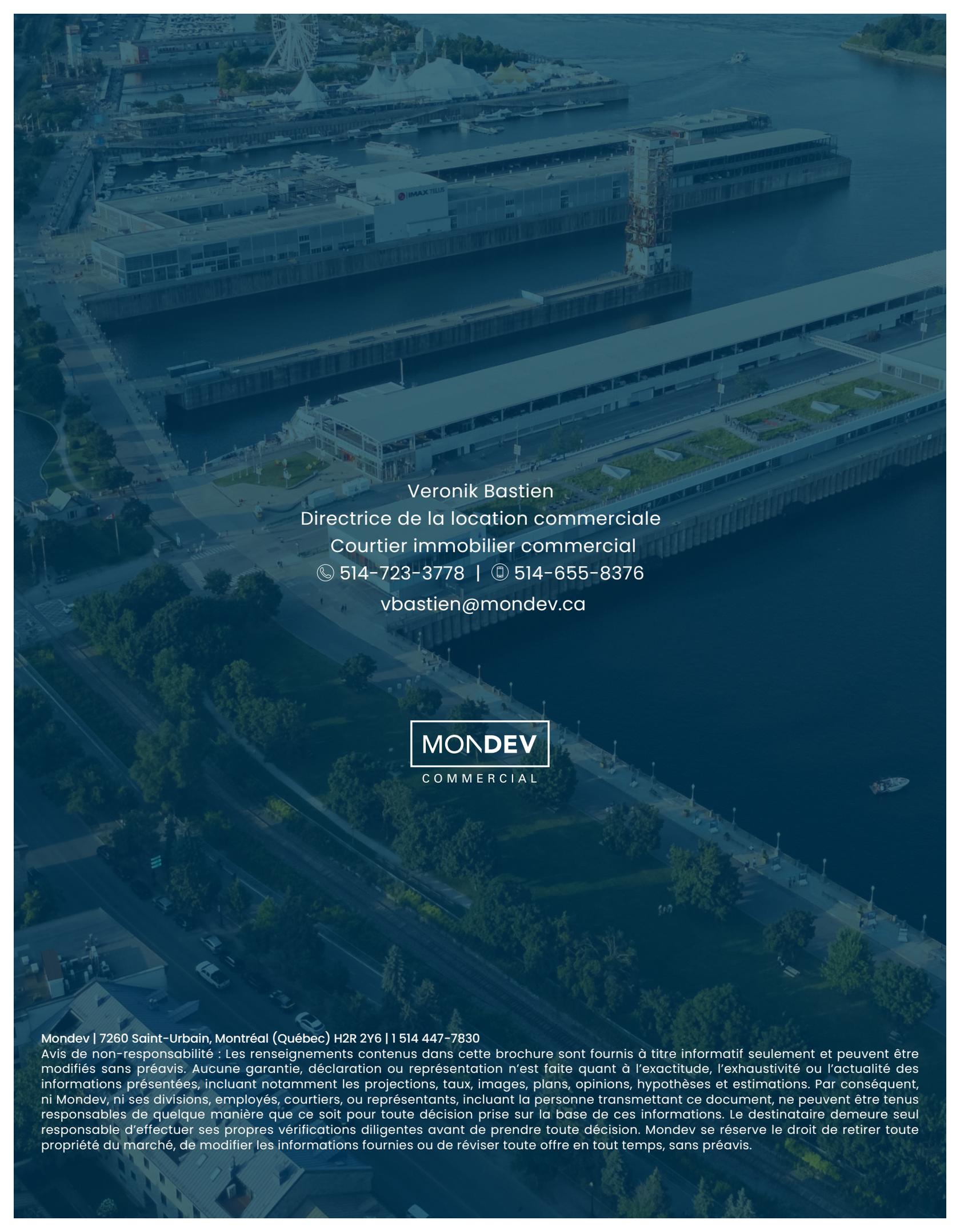
Autoroutes 10 et 136



Gare Bonaventure, station de métro Lucien l'Allier et autobus 35, 36, 61 et 107



Grande variété de boutiques et restaurants branchés



Veronik Bastien
Directrice de la location commerciale
Courtier immobilier commercial
☎ 514-723-3778 | 📞 514-655-8376
vbastien@mondev.ca

MONDEV
COMMERCIAL

Mondev | 7260 Saint-Urbain, Montréal (Québec) H2R 2Y6 | 1 514 447-7830

Avis de non-responsabilité : Les renseignements contenus dans cette brochure sont fournis à titre informatif seulement et peuvent être modifiés sans préavis. Aucune garantie, déclaration ou représentation n'est faite quant à l'exactitude, l'exhaustivité ou l'actualité des informations présentées, incluant notamment les projections, taux, images, plans, opinions, hypothèses et estimations. Par conséquent, ni Mondev, ni ses divisions, employés, courtiers, ou représentants, incluant la personne transmettant ce document, ne peuvent être tenus responsables de quelque manière que ce soit pour toute décision prise sur la base de ces informations. Le destinataire demeure seul responsable d'effectuer ses propres vérifications diligentes avant de prendre toute décision. Mondev se réserve le droit de retirer toute propriété du marché, de modifier les informations fournies ou de réviser toute offre en tout temps, sans préavis.