



Nouvel espace commercial à louer au coeur de Ville-Marie

- **Emplacement stratégique** : Situés au rez-de-chaussée d'un prestigieux immeuble résidentiel de 9 étages, comprenant 226 logements de luxe, les espaces offrent des infrastructures modernes et de haute qualité.
- **Design lumineux et spacieux** : La façade en verre du sol au plafond, la construction de haute qualité et l'agencement bien conçu créent l'ambiance parfaite pour les détaillants souhaitant offrir une expérience client captivante.
- **Espace Disponible** : 1 espace commercial disponible d'une superficie 1 737 pi², idéal pour les commerces de détail souhaitant s'établir dans l'une des zones les plus animées de la ville.



Immeuble de béton de 9 étages et 226 logements



Excellente fenestration avec grande façade en verre



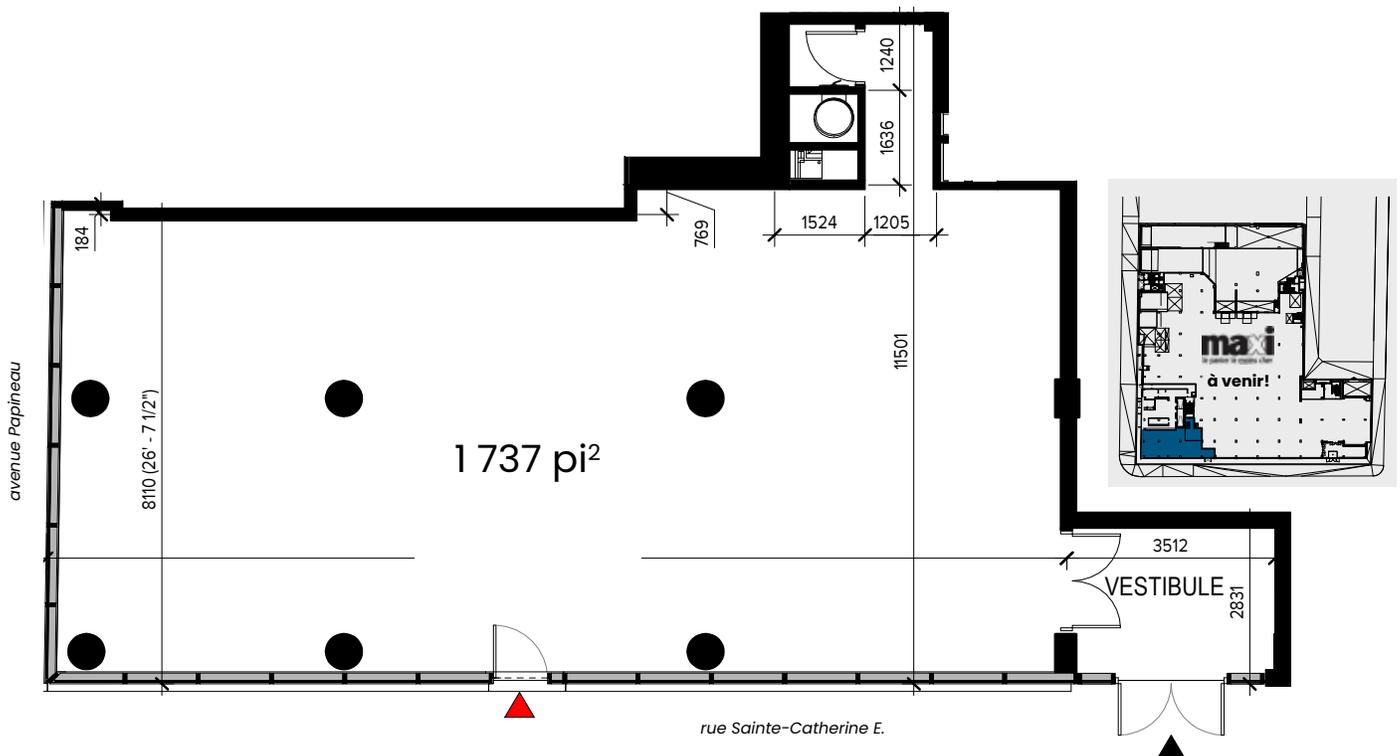
1 espace disponible de 1 737 pi²

Pour obtenir
plus de détails

Veronik Bastien
Directrice de la location commerciale | Courtier immobilier commercial
☎ 514-723-3778 | 📧 514-655-8376 | vbastien@mondev.ca



Une opportunité inégalée
pour les entreprises aspirant à prospérer au cœur de Montréal



MONDEV

COMMERCIAL

Espace à louer

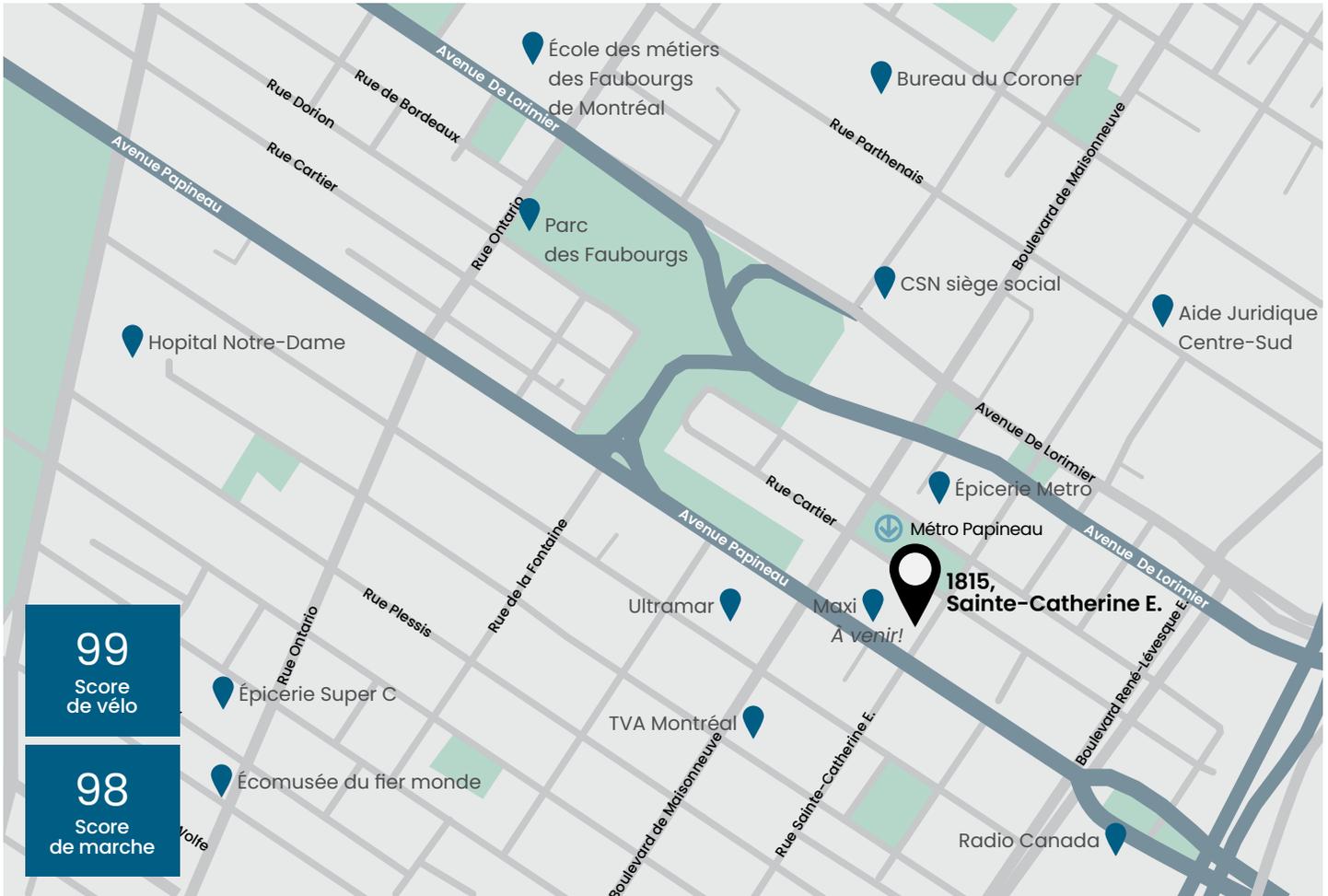
1815, rue Sainte-Catherine E.
Montréal (Québec) H2K 2H4



DÉTAILS DES ESPACES ET DE L'IMMEUBLE

Nombre d'étages	9 étages
Type d'immeuble	Espace commercial au rez de chaussée
Superficie de l'espace	1 737 pi ²
Loyer de base	Contactez-nous
Loyer additionnel	15,00 \$ / pi ²
Électricité et entretien	Non inclus
Disponibilité	Autonme 2025

Les tarifs sont sujets à changement sans préavis.



Localisation

- Situé à l'est du centre-ville de Montréal, cet espace est idéalement proche des principales attractions telles que le pont Jacques-Cartier, le Quartier des Spectacles et le Vieux-Montréal.
- À l'angle des rues Sainte-Catherine et Papineau, ce local bénéficie d'une grande visibilité et d'un fort achalandage piétonnier, étant directement en face de la station de métro Papineau.
- Établi juste en face du métro Papineau (ligne verte), et également accessible à plusieurs lignes d'autobus tels que 10, 45, 150, 359, 445.
- Profitez d'une localisation stratégique offrant une forte concentration de services, boutiques et restaurants. Un environnement dynamique idéal pour attirer une clientèle diversifiée et bénéficier de l'effervescence du quartier!



Quartier des spectacles,
Vieux-Montréal, et le Centre-ville



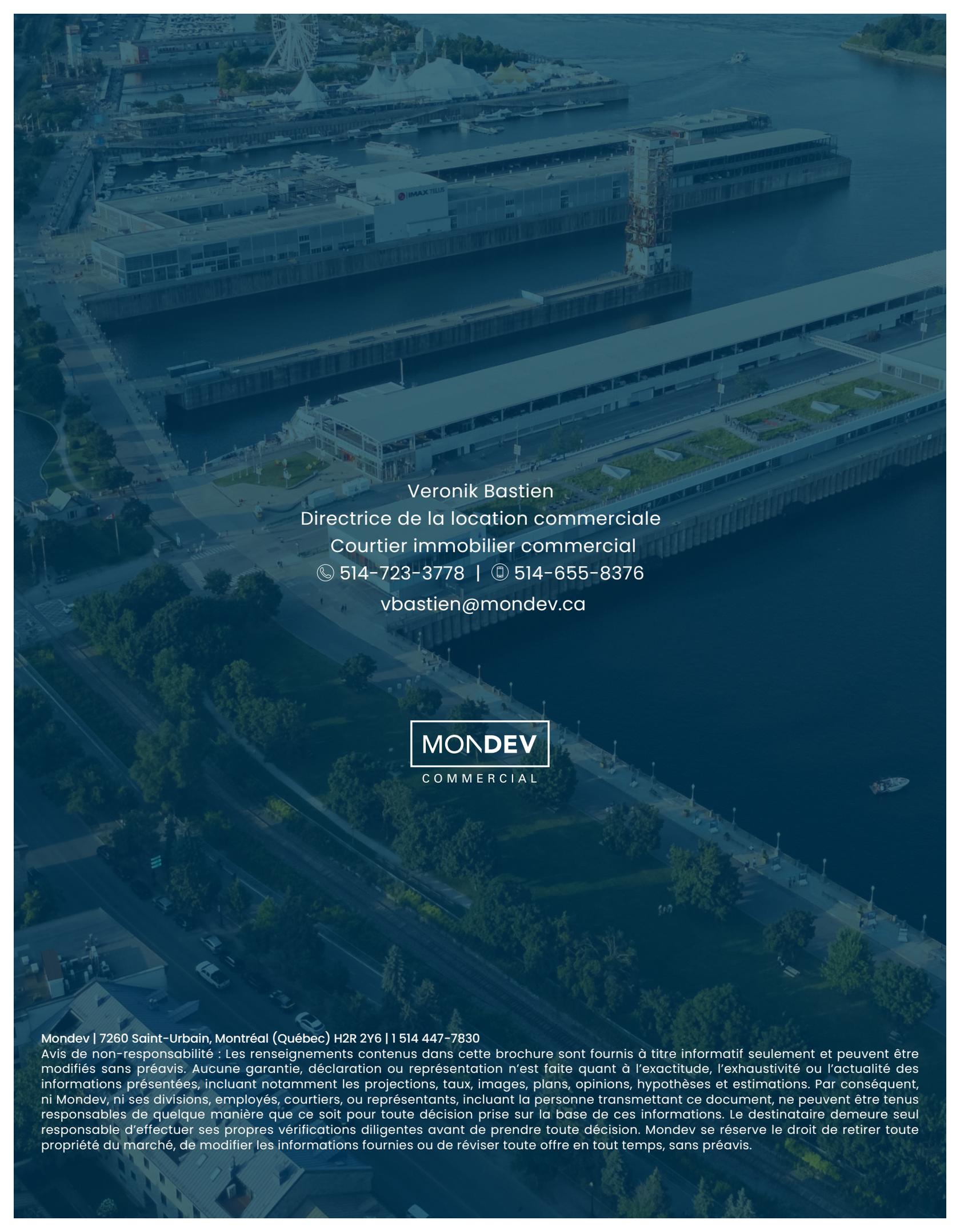
Route 136
et Pont Jacques Cartier



Métro Papineau
et autobus 10, 45, 150, 359, 445



Grande variétés de boutiques
et restaurants branchés



Veronik Bastien
Directrice de la location commerciale
Courtier immobilier commercial
☎ 514-723-3778 | 📞 514-655-8376
vbastien@mondev.ca

MONDEV
COMMERCIAL

Mondev | 7260 Saint-Urbain, Montréal (Québec) H2R 2Y6 | 1 514 447-7830

Avis de non-responsabilité : Les renseignements contenus dans cette brochure sont fournis à titre informatif seulement et peuvent être modifiés sans préavis. Aucune garantie, déclaration ou représentation n'est faite quant à l'exactitude, l'exhaustivité ou l'actualité des informations présentées, incluant notamment les projections, taux, images, plans, opinions, hypothèses et estimations. Par conséquent, ni Mondev, ni ses divisions, employés, courtiers, ou représentants, incluant la personne transmettant ce document, ne peuvent être tenus responsables de quelque manière que ce soit pour toute décision prise sur la base de ces informations. Le destinataire demeure seul responsable d'effectuer ses propres vérifications diligentes avant de prendre toute décision. Mondev se réserve le droit de retirer toute propriété du marché, de modifier les informations fournies ou de réviser toute offre en tout temps, sans préavis.