

# ESPACE COMMERCIAL À LOUER

111 RUE COLLÈGE, MAGOG



**JEAN MARC RAINVILLE**

Courtier immobilier commercial

438 867 5077

jeanmarc.rainville@kw.com

**kw**  
COMMERCIAL

# L'ESPACE

Bien fenestré, lumineux, avec pignon sur rue à Magog.

Idéal pour professionnels.

L'immeuble Le Rempart, construit en 2022, est situé en plein cœur de Magog, à l'angle des rues du Collège et Saint-Patrice.

Il offre trois types de stationnement : extérieur, couvert et intérieur chauffé.

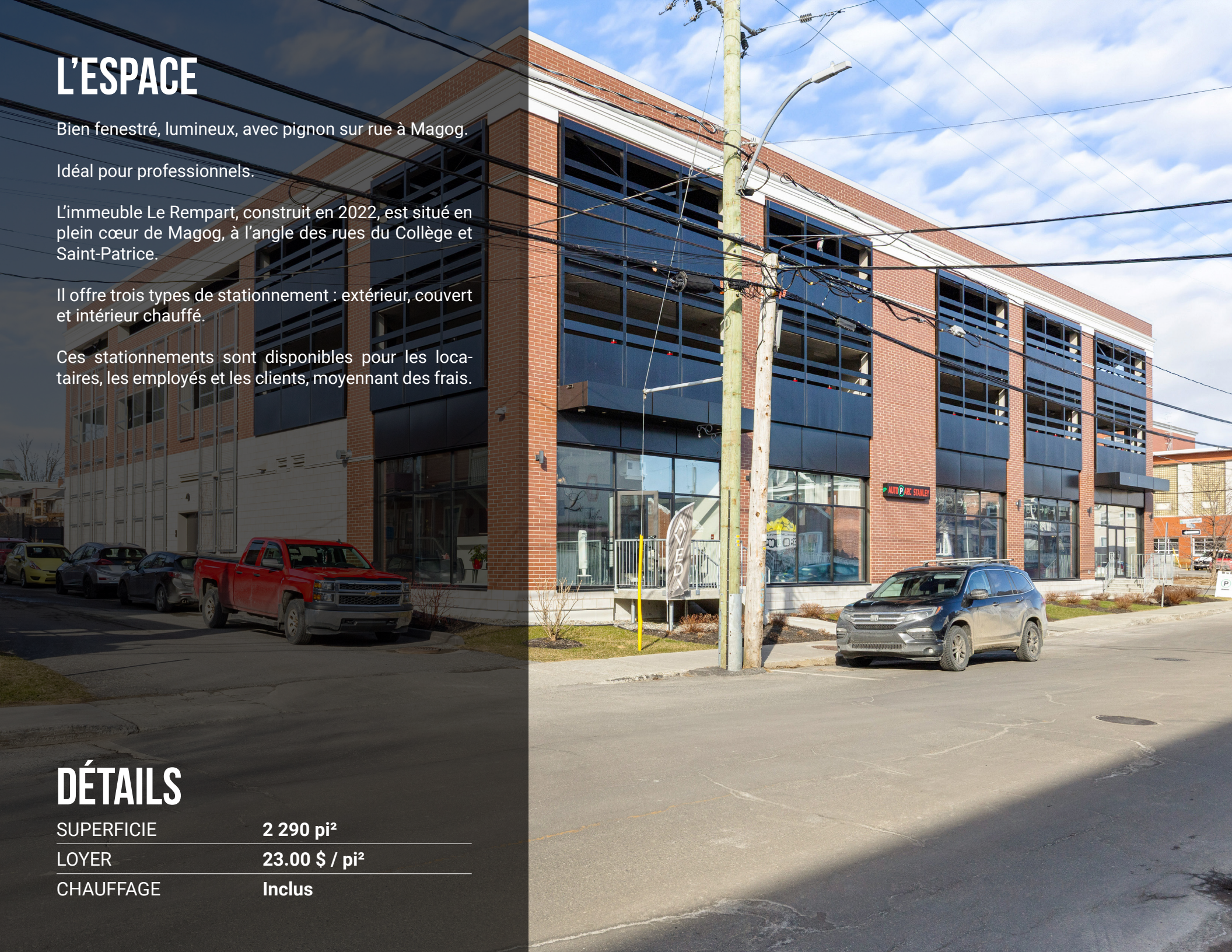
Ces stationnements sont disponibles pour les locataires, les employés et les clients, moyennant des frais.

# DÉTAILS

SUPERFICIE 2 290 pi<sup>2</sup>

LOYER 23.00 \$ / pi<sup>2</sup>

CHAUFFAGE Inclus











## KW COMMERCIAL

Au sein de l'immobilier commercial québécois, KW Commercial se démarque comme le bras droit de Keller Williams, agence immobilière de renommée mondiale et synonyme d'innovation.

Notre gamme de services couvre tout, de la location commerciale, industrielle et de bureaux, à la vente et l'acquisition de terrains, démontrant une agilité remarquable dans le marché immobilier. Nous excellerons également dans l'acquisition de propriétés industrielles et dans la vente ainsi que l'acquisition de biens multi-logements, offrant des solutions personnalisées pour optimiser votre investissement.

Sous la direction de Karl Lemire, vice-président, et Yannick Cloutier, président, notre équipe tire avantage de plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier commercial. Leur savoir-faire garantit une expertise et une stratégie de premier ordre, positionnant KW Commercial en tant que leader dans son domaine. Avec 400 transactions réalisées au cours des trois dernières années, représentant plus de 800 millions en locations et ventes, notre performance parle d'elle-même.

Chez KW Commercial, nous offrons plus qu'une simple analyse de votre situation immobilière ; nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet, vous garantissant une expérience exceptionnelle dans le secteur de l'immobilier commercial.

**Rejoignez-nous pour transformer vos ambitions en réalités tangibles.**

**514 531 3921**  
**c.robidas@kw.com**

## JEAN MARC RAINVILLE

Pendant tout près de 20 ans, Jean Marc Rainville était partenaire dans le parc immobilier familiale situé à Sherbrooke qui comptait 675 unités dans lequel il participait à la gestion et au développement.

De plus sa famille était propriétaire d'un centre d'entraînement équestre ainsi qu'un lave-auto dans le comté de Palm Beach en Floride dont il participait également à la gestion.

Sa diversification dans le secteur immobilier lui ont forgé une solide expérience qui le distingue en tant que courtier immobilier commercial.

Ses forces résident dans sa capacité d'analyse, sa rigueur et son approche collaborative.

Ces qualités lui permettent de comprendre les besoins de ses clients, qu'ils soient investisseurs ou propriétaires, ainsi pouvant leurs proposer des projets à la hauteur de leurs ambitions.

Jean Marc Rainville est plus qu'un courtier immobilier il est un partenaire stratégique dédié à la réalisation de vos projets multi-résidentiel.

**438 867 5077**  
**jeanmarc.rainville@kw.com**

