

# ESPACE BUREAUX À LOUER

14 PLACE-DU-COMMERCE, VERDUN

**MATHIEU YORKSIE**

Courtier immobilier commercial

514 291 6435

[mathieu@kw.com](mailto:mathieu@kw.com)

**kw**  
COMMERCIAL



# PANORAMA DISTRICT

Découvrez des espaces de bureaux modernes situés au 14 place du Commerce, offrant des vues impressionnantes sur la ville de Montréal et le pont Champlain.

Profitez d'un emplacement privilégié avec un accès direct au REM, facilitant vos déplacements quotidiens sur les rives et le centre-ville.

Niché au cœur d'un quartier dynamique, ces bureaux bénéficient d'une proximité immédiate avec une épicerie, divers commerces et un café haut de gamme au rez-de-chaussée.

Le stationnement intérieur et extérieur est également disponible (\$), simplifiant l'accessibilité pour vos employés et visiteurs.

Cet environnement de travail exceptionnel combine des panoramas inspirants et un accès à tous les services essentiels, dans un cadre où se côtoient espaces commerciaux et résidentiels, pour un milieu de vie complet et harmonieux.

## DÉTAILS

SUPERFICIE	500 à 45 000 pi <sup>2</sup>
LOYER NET	25.00 \$ / pi <sup>2</sup>
LOYER ADDITIONNEL	16.00 \$ / pi <sup>2</sup>
STATIONNEMENT	Extérieur et intérieur (\$)
ÉLECTRICITÉ ET CHAUFFAGE	Inclus





**6E ÉTAGE**

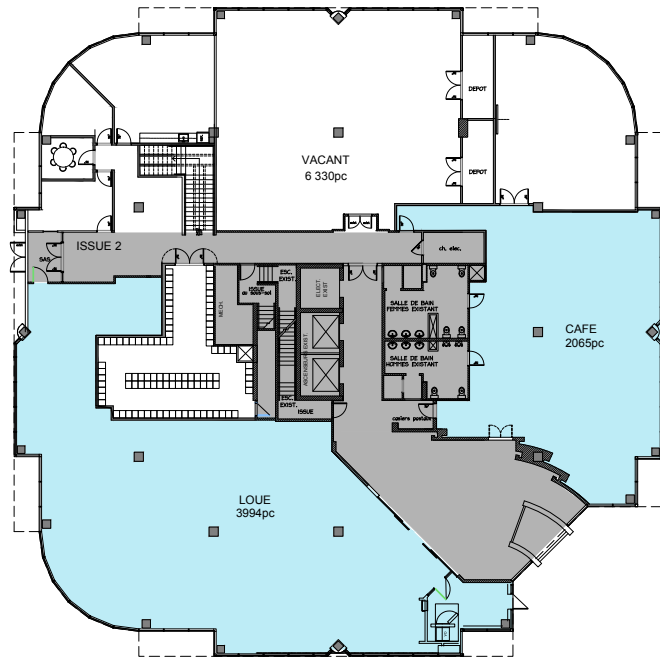




**6E ÉTAGE**



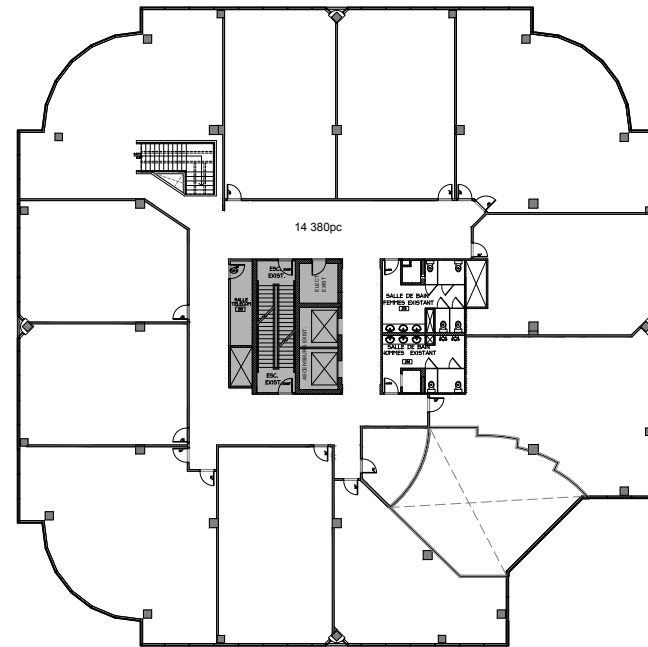
# 1ER (RDC)



LEGENDE:  
 ESPACE PUBLIC  
 LOCATION IMMEDIATE  
 LOUE

REZ-DE-CHAUSSEE

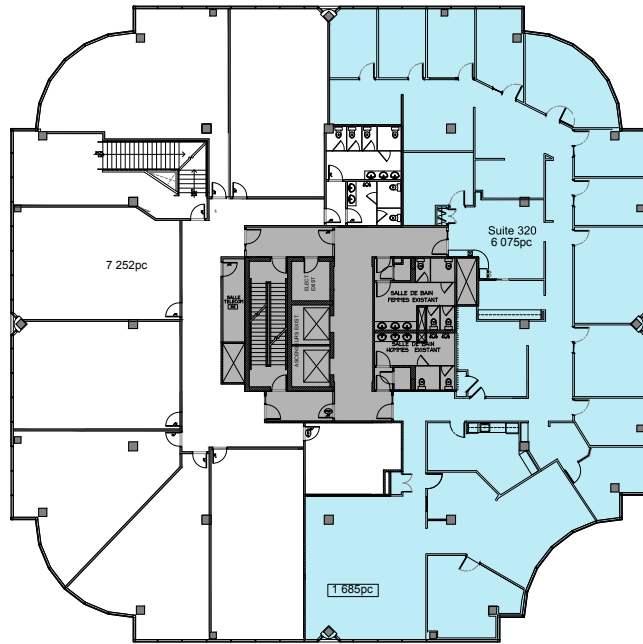
# 2E ÉTAGE



LEGENDE:  
 ESPACE PUBLIC  
 LOCATION IMMEDIATE  
 LOUE

2e ÉTAGE

# 3E ÉTAGE

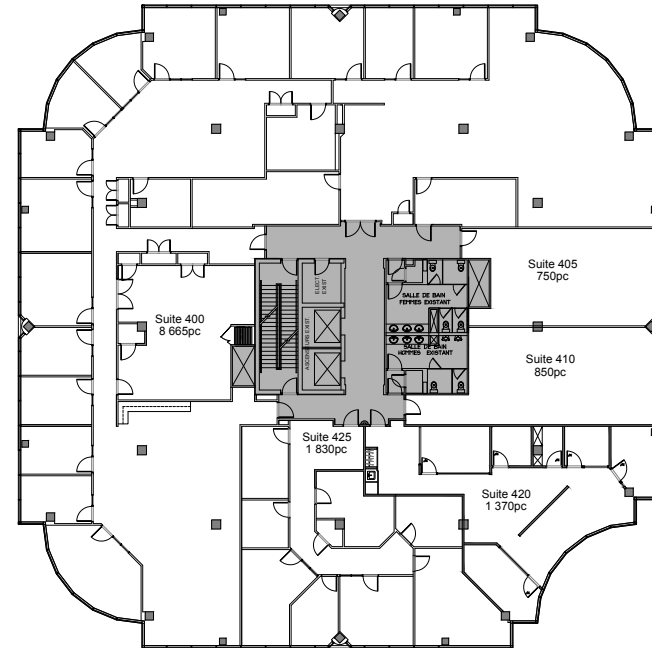


LEGENDE:  
ESPACE PUBLIC  
LOCATION IMMEDIATE  
LOUE



3e ETAGE

# 4E ÉTAGE

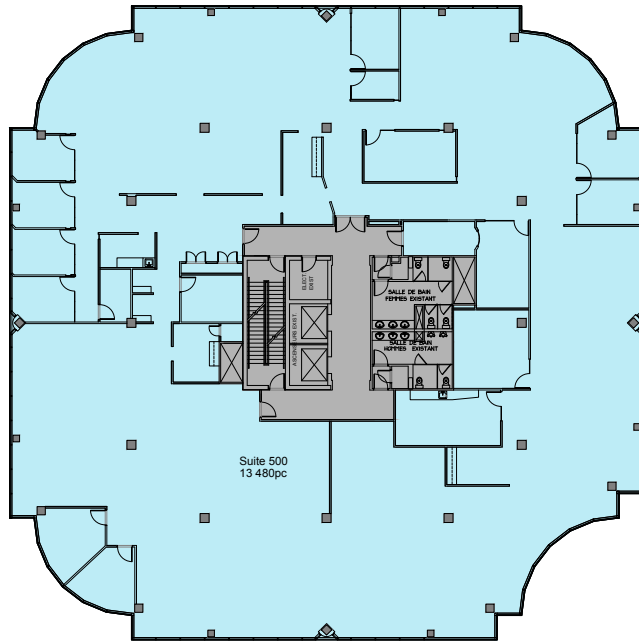


LEGENDE:  
ESPACE PUBLIC  
LOCATION IMMEDIATE  
LOUE



4e ETAGE

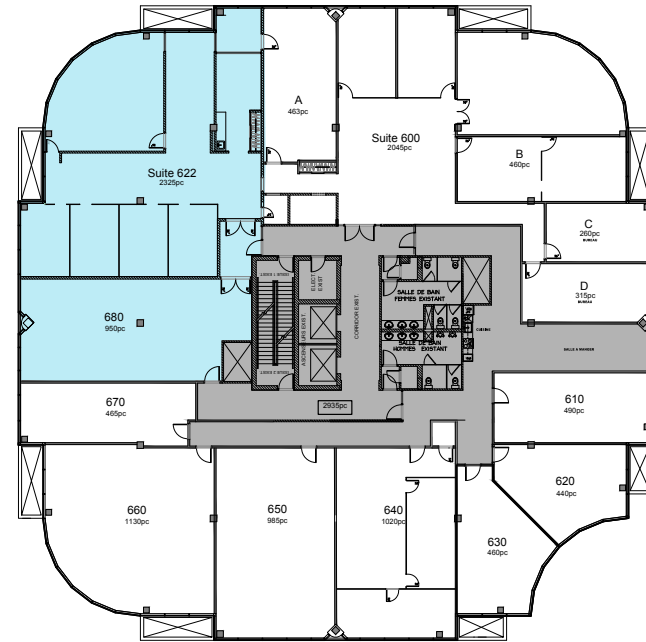
# 5E ÉTAGE



LEGENDE:  
 ESPACE PUBLIQUE  
 LOCATION IMMEDIATE  
 LOUE

5e ETAGE

# 6E ÉTAGE



LEGENDE:  
 ESPACE PUBLIQUE  
 LOCATION IMMEDIATE

6e ETAGE



## KW COMMERCIAL

Au sein de l'immobilier commercial québécois, KW Commercial se démarque comme le bras droit de Keller Williams, agence immobilière de renommée mondiale et synonyme d'innovation.

Notre gamme de services couvre tout, de la location commerciale, industrielle et de bureaux, à la vente et l'acquisition de terrains, démontrant une agilité remarquable dans le marché immobilier. Nous excellerons également dans l'acquisition de propriétés industrielles et dans la vente ainsi que l'acquisition de biens multi-logements, offrant des solutions personnalisées pour optimiser votre investissement.

Sous la direction de Karl Lemire, vice-président, et Yannick Cloutier, président, notre équipe tire avantage de plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier commercial. Leur savoir-faire garantit une expertise et une stratégie de premier ordre, positionnant KW Commercial en tant que leader dans son domaine. Avec 400 transactions réalisées au cours des trois dernières années, représentant plus de 800 millions en locations et ventes, notre performance parle d'elle-même.

Chez KW Commercial, nous offrons plus qu'une simple analyse de votre situation immobilière ; nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet, vous garantissant une expérience exceptionnelle dans le secteur de l'immobilier commercial.

**Rejoignez-nous pour transformer vos ambitions en réalités tangibles.**

**514 531 3921**  
**c.robidas@kw.com**

## MATHIEU YORKSIE

Passionné par l'immobilier et l'entrepreneuriat depuis toujours, Mathieu est un jeune courtier diplômé en Administration et Gestion de commerce.

Venant d'un milieu familial de la construction et ayant touché à plusieurs domaines allant du commerce au détail à la restauration, il saura comprendre votre vision et il se fera un plaisir de vous amener à réaliser vos projets immobiliers.

**514 291 6435**  
**mathieu@kw.com**

