BUREAU HAUT DE GAMME EN SOUS-LOCATION
5005 BOUL. LAPINIÈRE, BROSSARD

ESPACE DE BUREAU HAUT DE GAMME, CLÉ EN MAIN,

Nouveau sur le marché et disponible en sous-location jusqu'au 30 avril 2030.

Situé dans un immeuble certifié LEED, en plein coeur du secteur le plus dynamique de Brossard (Solar Uniquartier et Dix30), à distance de marche du REM.

Le local comprend 6 places de stationnement intérieur et offre la possibilité d'inclure le mobilier à la location.

Ne manquez pas cette opportunité unique.

Contactez-nous pour planifier une visite.

- 4 691 pieds carrés de bureaux de catégorie A
- Échéance du bail le 30 avril 2030
- Édifice à 3 minutes de la station Du Quartier du REM et du Quartier DIX30
- Espace clé-en-main, disponible avec un avis de 30 jours

POUR AVOIR PLUS DE DÉTAILS

MATHIEU YORKSIE
Courtier immobilier commercial
514 291 6435

Keller Williams Commercial
105 Promenade des Lanternes #250
Brossard J4Y 0L2
514 531 3921

DÉTAILS DE LA SOUS-LOCATION

Superficie de l'édifice	128 000 pieds carrés
Nombre d'étages	8 étages
Année de construction	2018
Étage	3e étage
Superficie disponible	4 691 pieds carrés
Échéance du bail	30 avril 2030
Disponibilité	30 jours
Plancher type	17 700 pieds carrés
Loyer demandé	Contacter le courtier
Frais d'exploitation	15,07 $
Stationnement	7 intérieurs et 6 extérieurs, inclus

POUR AVOIR PLUS DE DÉTAILS

MATHIEU YORKSIE
Courtier immobilier commercial
514 291 6435

Keller Williams Commercial
105 Promenade des Lanternes #250
Brossard J4Y 0L2
514 531 3921

FAITS SAILLANTS

- Immeubles certifiés LEED
- Grande luminosité et vues exceptionnelles
- Espace moderne et confortable
- Stationnement intérieur et extérieur
- Connectivité par fibre optique
- Terrasses et sentiers multifonctionnels
- Abri sécuritaire pour ranger les vélos, accès à des douches

POUR AVOIR PLUS DE DÉTAILS

MATHIEU YORKSIE
Courtier immobilier commercial
514 291 6435

Keller Williams Commercial
105 Promenade des Lanternes #250
Brossard J4Y 0L2
514 531 3921

LOCALISATION

- Avec ses 8 étages et sa luminosité impressionnante, le 5005 est un immeuble neuf et chaleureux.
- Les usagers de l'immeuble ont accès à un stationnement intérieur et extérieur, en plus de bénéficier d'espaces sécurisés pour les vélos.
- Un parc extérieur comprenant une station d'entraînement et des aires de repos est également aménagé sur le terrain adjacent à l'immeuble.
- À quelques minutes de marche de la station REM, des restaurants, grands magasins et boutiques, cet emplacement allie qualité de vie au travail et accessibilité par divers moyens de transport.
- Tout a été pensé sur le site pour assurer une circulation sécuritaire à pied ou à vélo vers les transports en commun.

Arrêt de la ligne 132 à la porte (Terminus Panama).

Station de métro Longueuil-Université-de-Sherbrooke (via les lignes 21/121)

Adjacent à la station Du Quartier du REM et du Quartier DIX30

10 minutes de route de l'Aéroport Montréal-Saint-Hubert-Longueuil

15 minutes de route du centre-ville par les autoroutes majeures

Plusieurs complexes commerciaux importants à proximité

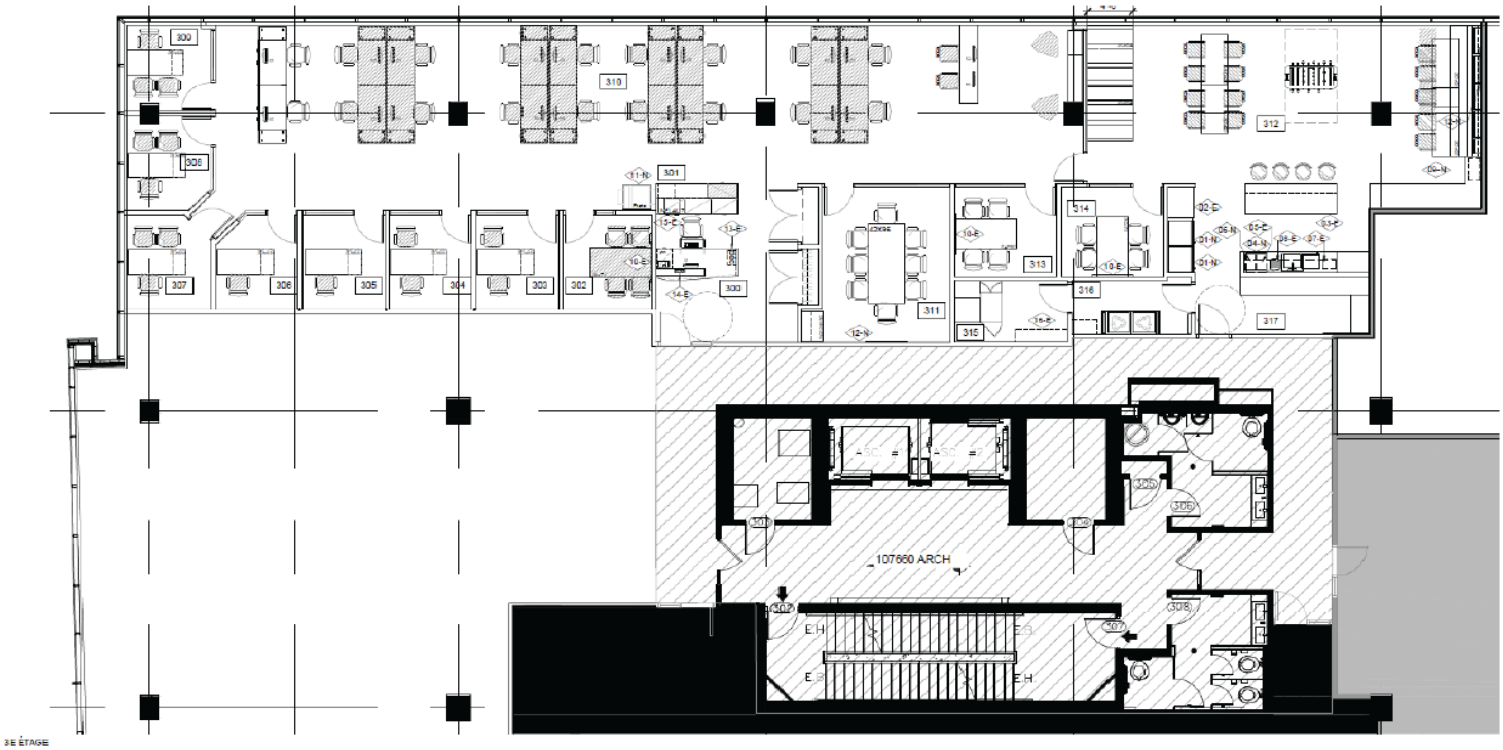
POUR AVOIR PLUS DE DÉTAILS

MATHIEU YORKSIE
Courtier immobilier commercial
514 291 6435

Keller Williams Commercial
105 Promenade des Lanternes #250
Brossard J4Y 0L2
514 531 3921

BUREAU HAUT DE GAMME EN SOUS-LOCATION
5005 BOUL. LAPINIÈRE, BROSSARD

PLAN DE L'ESPACE



3E ÉTAGE
PLAN D'AMÉNAGEMENT
ÉCH.: 1/8" = 1'-0"

VOUS AIMERIEZ VISITER L'ESPACE?
CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS DE DÉTAILS.

POUR AVOIR PLUS DE DÉTAILS

MATHIEU YORKSIE
Courtier immobilier commercial
514 291 6435

Keller Williams Commercial
105 Promenade des Lanternes #250
Brossard J4Y 0L2
514 531 3921