



RENAUD BERGERON

514 978 0203

r.bergeron@kw.com

kw
COMMERCIAL

ALIMENTATION LES BREAUT- MARCHÉ AXEP

184 PRINCIPALE, FRAMPTON, GOR-1M0

Seule épicerie du village, détenue par les propriétaires actuels depuis 2016

Établie depuis 1968

Située à seulement 20 minutes de Sainte-Marie-de-Beauce

Dépanneur avec station d'essence à proximité

À proximité du Miller Zoo et du Camping Chasse et Pêche Ste-Marie

Dans les environs, nous avons aussi la fameuse microbrasserie; La Frampton Brasse

Plusieurs chalets touristiques loués été comme hiver

Commerce ouvert 365 jours par année

Entretien exemplaire, conforme aux normes du MAPAQ

Viandes, fruits et légumes frais, mets cuisinés sur place, service de restauration rapide (Pizzaman : pizza, poutines, la-nières de poulet, etc.), dîners chauds servis les mardis, mercredis et jeudis, épicerie complète avec bières régulières et microbrasseries, espace SAQ (Agence) sur place

Près de 4 000 pi² d'espace de vente

Grand 6 ½ entièrement rénové en 2020 (occupé par les propriétaires) – valeur locative estimée à 1 400 \$/mois

Grand 2 ½ partiellement rénové en 2021 – loué à 450 \$/mois

Transition à discuter selon les besoins de l'acheteur

Membre du Groupe Loblaw (bannière Axep / Provigo)

Vente motivée par un départ à la retraite bien mérité.

PRIX 620 000 \$ + INVENTAIRE EN ACTIONS (BÂTIMENT, TERRAIN ET ÉQUIPEMENTS INCLUS)

