



RENAUD BERGERON

514 978 0203

r.bergeron@kw.com

kw
COMMERCIAL

L'ÉPICERIE DU VILLAGE

309 PRINCIPALE, SAINT-ANTONIN, GOL-2JO

L'historique de l'épicerie remonte à 50 ans.

Les propriétaires actuels sont en place depuis plus de 8 ans et d'importantes rénovations ont été effectuées en 2022 et 2023 pour un montant total de 240 000 \$.

La salubrité répond aux normes du MAPAQ et de Stéritech, et le magasin est reconnu pour sa propreté exemplaire.

Les spécialités de l'établissement incluent les viandes, fruits et légumes, mets préparés, boulangerie, une épicerie complète, ainsi que bière et vin avec une agence SAQ.

La superficie de vente est de 7 900 pi².

Le commerce comprend un très grand logement de 10 pièces et demie au coût de 1 350 \$ par mois (chauffé, climatisé et éclairé).

À cela s'ajoute un local de 1 000 pi² incluant des équipements de restauration et un sous-sol pleine grandeur.

Pour faciliter la transaction les vendeurs demeureront disponibles pour accompagner les acheteurs

Le grossiste est Métro, sous la bannière Ami.

La raison de la vente est que les propriétaires souhaitent relever de nouveaux défis.

PRIX DE VENTE 1,300,000 \$

+ INVENTAIRE

