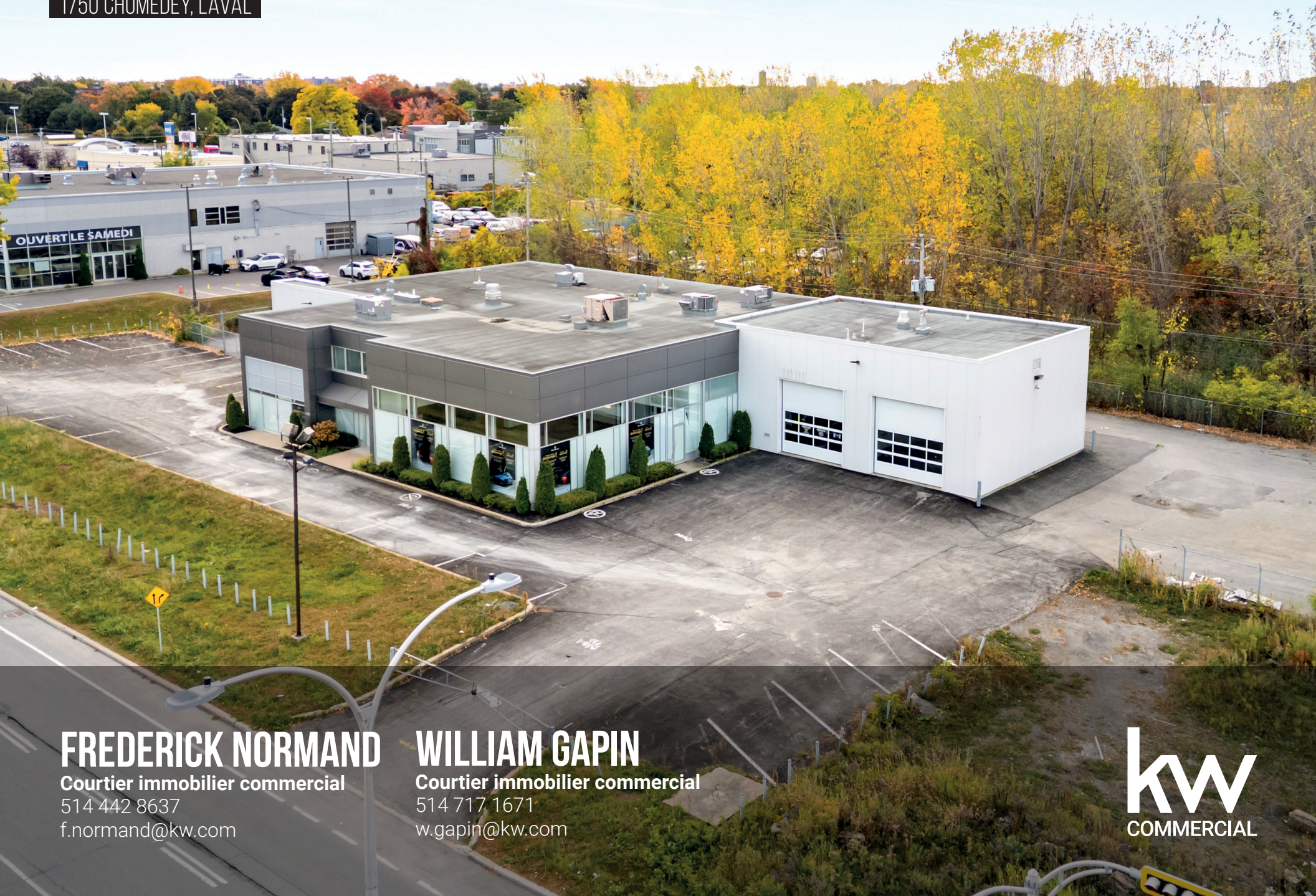


ESPACE À LOUER

1750 CHOMEDEY, LAVAL



FREDERICK NORMAND

Courtier immobilier commercial
514 442 8637
f.normand@kw.com

WILLIAM GAPIN

Courtier immobilier commercial
514 717 1671
w.gapin@kw.com

kw
COMMERCIAL



L'ESPACE

Offrant une excellente visibilité et un accès rapide aux autoroutes 440 et 15., l'immeuble se trouve dans un secteur commercial achalandé à proximité de nombreux services et restaurants.

L'espace lumineux et bien entretenu est idéal pour des bureaux, un commerce de détail ou un centre de services.

Stationnement disponible sur place.

Le locataire potentiel devra faire ses propres vérifications relativement à la conformité de l'usage.



SUPERFICIE	10 500 P12
TERRAIN	52 000 P12
ADDITIONEL	25 000 P12
LOYER BRUT	18 \$ / P12
LOYER EXTÉRIEUR SUPPLÉMENTAIRE	3 \$ / P12
PORTES AU SOL	6

EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

Situé dans l'un des secteurs commerciaux les plus dynamiques de Laval, cet espace offre une visibilité exceptionnelle sur le boulevard Chomedey, un axe majeur bénéficiant d'un fort achalandage quotidien. L'emplacement stratégique assure une accessibilité optimale grâce à la proximité immédiate des autoroutes 440 et 15, facilitant les déplacements pour les employés, les clients et les fournisseurs.

L'immeuble se distingue par sa façade moderne et son excellente exposition sur la rue, idéale pour une entreprise désirant projeter une image professionnelle et soignée. L'espace disponible est lumineux, bien entretenu et doté d'un aménagement fonctionnel permettant une grande flexibilité d'usage. Que ce soit pour des bureaux administratifs, un commerce de détail, un centre de services ou une clinique, cette adresse répond à une multitude de besoins d'affaires.

L'environnement immédiat est composé de nombreux commerces, restaurants, banques et autres services, créant un pôle d'attraction idéal pour une entreprise souhaitant se positionner au cœur d'une zone vivante et active. Le secteur bénéficie également d'une excellente desserte en transport en commun et d'un vaste stationnement sur place, assurant un confort d'accès pour la clientèle et le personnel.

Grâce à la configuration ouverte et adaptable des lieux, il est possible de personnaliser facilement l'aménagement selon les besoins spécifiques de l'entreprise locataire. L'immeuble offre une construction solide, des finitions de qualité et une ambiance de travail agréable grâce à l'abondante lumière naturelle.

Points forts : excellente visibilité, accès rapide aux grands axes routiers, stationnement sur place, environnement commercial établi et fort potentiel d'attractivité.







**EXTÉRIEUR
SUPPLÉMENTAIRE**
25 000 PI²

TERRAIN

D V Plancher

KW COMMERCIAL

Au sein de l'immobilier commercial québécois, KW Commercial se démarque comme le bras droit de Keller Williams, agence immobilière de renommée mondiale et synonyme d'innovation.

Notre gamme de services couvre tout, de la location commerciale, industrielle et de bureaux, à la vente et l'acquisition de terrains, démontrant une agilité remarquable dans le marché immobilier. Nous excellerons également dans l'acquisition de propriétés industrielles et dans la vente ainsi que l'acquisition de biens multi-logements, offrant des solutions personnalisées pour optimiser votre investissement.

Sous la direction de Karl Lemire, vice-président, et Yannick Cloutier, président, notre équipe tire avantage de plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier commercial. Leur savoir-faire garantit une expertise et une stratégie de premier ordre, positionnant KW Commercial en tant que leader dans son domaine. Avec 400 transactions réalisées au cours des trois dernières années, représentant plus de 800 millions en locations et ventes, notre performance parle d'elle-même.

Chez KW Commercial, nous offrons plus qu'une simple analyse de votre situation immobilière ; nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet, vous garantissant une expérience exceptionnelle dans le secteur de l'immobilier commercial.

Rejoignez-nous pour transformer vos ambitions en réalités tangibles.

514 531 3921
c.robidas@kw.com

FREDERICK NORMAND

Frederick a débuté sa carrière dans la location résidentielle il y a 5 ans.

Ayant toujours eu un intérêt pour l'entrepreneuriat, il est ravi de pouvoir conseiller les entrepreneurs pour développer leurs portefeuilles immobiliers.

En réalisant plus de 50 millions de dollars en transactions, il a su démontrer son expertise et sa capacité à accompagner ses clients vers le succès.

Que ce soit pour l'achat, la vente ou la location d'une propriété commerciale, Frederick saura vous conseiller en fonction de vos besoins spécifiques.

514 442 8637
f.normand@kw.com

WILLIAM GAPIN

William Gapin, passionné par l'immobilier depuis son plus jeune âge, cumule déjà 8 années d'expérience dans le secteur immobilier.

Avec plus de 45 millions de dollars de transactions à son actif, il est reconnu pour son empathie, son accessibilité et son talent exceptionnel en négociation et en vente.

Ces compétences, acquises au fil d'années d'expérience tant en immobilier commercial que résidentiel, ont confirmé sa vocation dès le début de sa carrière.

William excelle face aux défis, s'adaptant à divers mandats grâce à son expérience entrepreneuriale et sa compréhension des marchés.

Il fait des objectifs de ses clients une priorité, en établissant des relations authentiques et en s'engageant à mettre en œuvre des stratégies de mise sur le marché sophistiquées.

Son dévouement à l'excellence l'a amené à rejoindre KW Commercial, marquant le début d'un chapitre axé sur l'immobilier commercial.

514 717 1671
w.gapin@kw.com

