



RENAUD BERGERON

514 978 0203

r.bergeron@kw.com

kw
COMMERCIAL

L'INTERMARCHÉ SAINT-ZACHARIE

769 15E RUE, SAINT-ZACHARIE, QC G0M 2C0

- La compétition la plus proche se trouve à Saint-Prosper, où un Intermarché est situé à environ quinze minutes, tandis que la plus grande ville du secteur, Saint-Georges, se trouve à trente minutes.
- Le commerce est entre les mains du propriétaire actuel depuis novembre 2003 et le magasin est ouvert depuis plus de soixante-dix ans.
- Les touristes sont attirés par des attractions naturelles tels que le lac de Sainte-Aurélie et le lac Falardeau à Saint-Zacharie.
- La salubrité du marché est irréprochable, avec des lieux impeccables et pleinement conformes aux normes du MAPAQ et aux exigences de Stéritech.
- Le commerce se distingue par ses viandes, ses fruits et légumes, ses mets préparés, sa boulangerie, son épicerie complète, sa sélection de bières et vins incluant un dépôt SAQ, ainsi que son service de traiteur, avec un

projet en développement pour la préparation de repas familiaux hebdomadaires.

- La superficie vendante est de 4 000 pieds carrés.
- La transition sera discutée selon les besoins de l'acheteur.
- Le commerce est membre du groupe Loblaws (Provigo) et opère sous la bannière L'Intermarché.
- Cette opportunité existe en raison de la retraite bien méritée des propriétaires.
- Les ventes se chiffraient à 3,1 M\$ au 29 juin 2024 et à 3,2 M\$ ou plus au 28 juin 2025.

725 000 \$ POUR LES ACTIONS INCLUANT L'INVENTAIRE (+/- 225,000)

