

LOCAL INDUSTRIEL À LOUER

235 RUE DES MENUISIERS, SAINT-EUGÈNE-DE-GRANTHAM



KARL FORCIER

Courtier immobilier commercial

514 979 3501

k.forcier@kw.com

kw
COMMERCIAL



L'ESPACE

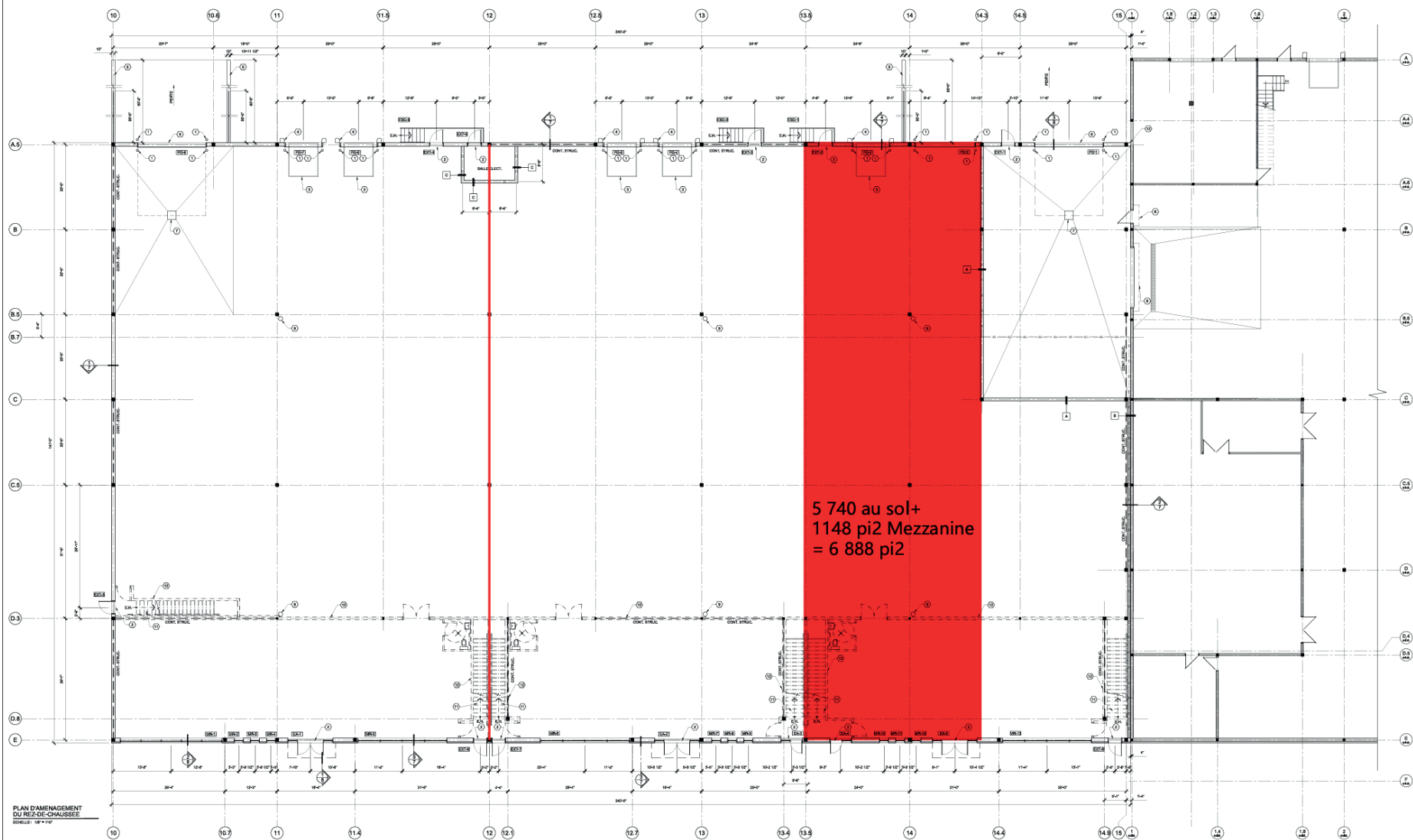
Situé stratégiquement en bordure de l'autoroute 20, ce local industriel de qualité offre une superficie totale de 6 888 pi², soit 5 740 pi² au sol et 1 148 pi² en mezzanine.

L'espace est doté d'un quai de chargement ainsi que d'une porte au sol de grande dimension, assurant une logistique fluide pour les opérations de chargement et de réception.

Le local devra être divisé. Le propriétaire effectuera la séparation une fois qu'un locataire sera trouvé. Le local aura des dimensions approximatives de 41 pi x 140 pi. + mezzanine.

| | |
|----------------------|-----------------------|
| SUPERFICIE AU SOL | 5 740 PI ² |
| SUPERFICIE MEZZANINE | 1 148 PI ² |
| TOTAL | 6 888 PI ² |
| | |
| LOYER NET | 12 \$ |
| HAUTEUR DES PLAFONDS | 21 PIEDS |
| PORTES AU SOL | 1 |
| QUAIS DE CHARGEMENT | 1 |
| ÉLECTRICITÉ | 200 AMP/600 VOLT |





KW COMMERCIAL

Au sein de l'immobilier commercial québécois, KW Commercial se démarque comme le bras droit de Keller Williams, agence immobilière de renommée mondiale et synonyme d'innovation.

Notre gamme de services couvre tout, de la location commerciale, industrielle et de bureaux, à la vente et l'acquisition de terrains, démontrant une agilité remarquable dans le marché immobilier. Nous excellerons également dans l'acquisition de propriétés industrielles et dans la vente ainsi que l'acquisition de biens multi-logements, offrant des solutions personnalisées pour optimiser votre investissement.

Sous la direction de Karl Lemire, vice-président, et Yannick Cloutier, président, notre équipe tire avantage de plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier commercial. Leur savoir-faire garantit une expertise et une stratégie de premier ordre, positionnant KW Commercial en tant que leader dans son domaine. Avec 400 transactions réalisées au cours des trois dernières années, représentant plus de 800 millions en locations et ventes, notre performance parle d'elle-même.

Chez KW Commercial, nous offrons plus qu'une simple analyse de votre situation immobilière ; nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet, vous garantissant une expérience exceptionnelle dans le secteur de l'immobilier commercial.

Rejoignez-nous pour transformer vos ambitions en réalités tangibles.

514 531 3921

KARL FORCIER

Karl est un professionnel engagé dans le secteur immobilier, reconnu pour son intégrité et son dévouement exemplaire envers ses clients.

Il se distingue par son écoute active et sa disponibilité, offrant une réactivité qui répond aux besoins de ses clients de manière efficace.

Toujours prêt à accompagner ses clients dans leurs transactions, Karl aborde chaque projet avec une attitude positive et une détermination inébranlable.

Il s'efforce continuellement d'affiner ses compétences, travaillant avec rigueur pour garantir la réussite des objectifs immobiliers de ses clients.

514 979 3501

