

ESPACES COMMERCIAUX À LOUER

405 RUE BEAUDRY N., SUITE 101, JOLIETTE



FREDERICK NORMAND

Courtier immobilier commercial

514 442 8637

f.normand@kw.com

WILLIAM GAPIN

Courtier immobilier commercial

514 717 1671

w.gapin@kw.com

kw
COMMERCIAL

LES ESPACES

Espace commercial d'environ 4 000 pi² disponible au 405, rue Beaudry Nord à Joliette, offert en base building afin de permettre un aménagement entièrement adapté aux besoins du futur locataire.

La superficie peut être louée en totalité ou divisée en deux locaux d'environ 2 000 pi² chacun, offrant ainsi une grande flexibilité pour répondre à différents types d'activités commerciales ou professionnelles.

Grâce à sa vaste aire ouverte et à sa généreuse fenestration, l'espace bénéficie d'une belle luminosité naturelle et peut convenir à plusieurs usages comme des bureaux professionnels, pharmacie, commerce de détail, services spécialisés, centre de bien-être ou d'esthétique, entreprises administratives ou de services.

Situé dans un secteur stratégique de Joliette, l'immeuble profite d'un emplacement de choix, offrant une bonne visibilité ainsi qu'un accès facile aux principaux axes routiers et aux services à proximité.

Le concept base building permet au locataire de personnaliser entièrement l'aménagement intérieur selon ses besoins opérationnels et son image corporative.

Disponible immédiatement.

LOYER NET	21,50 \$ / PI ²
FRAIS ADDITIONNEL	À DISCUTER
SUPERFICIE	4 000 PI ²
SUBDIVISION POSSIBLE	2 000 PI ² x2





BUREAU



Rendus IA à titre illustratif seulement



PHARMACIE



Rendus IA à titre illustratif seulement



DIVISION



Rendus IA à titre illustratif seulement

KW COMMERCIAL

Au sein de l'immobilier commercial québécois, KW Commercial se démarque comme le bras droit de Keller Williams, agence immobilière de renommée mondiale et synonyme d'innovation.

Notre gamme de services couvre tout, de la location commerciale, industrielle et de bureaux, à la vente et l'acquisition de terrains, démontrant une agilité remarquable dans le marché immobilier. Nous excellerons également dans l'acquisition de propriétés industrielles et dans la vente ainsi que l'acquisition de biens multi-logements, offrant des solutions personnalisées pour optimiser votre investissement.

Sous la direction de Karl Lemire, vice-président, et Yannick Cloutier, président, notre équipe tire avantage de plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier commercial. Leur savoir-faire garantit une expertise et une stratégie de premier ordre, positionnant KW Commercial en tant que leader dans son domaine. Avec 400 transactions réalisées au cours des trois dernières années, représentant plus de 800 millions en locations et ventes, notre performance parle d'elle-même.

Chez KW Commercial, nous offrons plus qu'une simple analyse de votre situation immobilière ; nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet, vous garantissant une expérience exceptionnelle dans le secteur de l'immobilier commercial.

Rejoignez-nous pour transformer vos ambitions en réalités tangibles.

514 531 3921
c.robidas@kw.com

FREDERICK NORMAND

Frederick a débuté sa carrière dans la location résidentielle il y a 5 ans.

Ayant toujours eu un intérêt pour l'entrepreneuriat, il est ravi de pouvoir conseiller les entrepreneurs pour développer leurs portefeuilles immobiliers.

En réalisant plus de 50 millions de dollars en transactions, il a su démontrer son expertise et sa capacité à accompagner ses clients vers le succès.

Que ce soit pour l'achat, la vente ou la location d'une propriété commerciale, Frederick saura vous conseiller en fonction de vos besoins spécifiques.

514 442 8637
f.normand@kw.com

WILLIAM GAPIN

William Gapin, passionné par l'immobilier depuis son plus jeune âge, cumule déjà 8 années d'expérience dans le secteur immobilier.

Avec plus de 45 millions de dollars de transactions à son actif, il est reconnu pour son empathie, son accessibilité et son talent exceptionnel en négociation et en vente.

Ces compétences, acquises au fil d'années d'expérience tant en immobilier commercial que résidentiel, ont confirmé sa vocation dès le début de sa carrière.

William excelle face aux défis, s'adaptant à divers mandats grâce à son expérience entrepreneuriale et sa compréhension des marchés.

Il fait des objectifs de ses clients une priorité, en établissant des relations authentiques et en s'engageant à mettre en œuvre des stratégies de mise sur le marché sophistiquées.

Son dévouement à l'excellence l'a amené à rejoindre KW Commercial, marquant le début d'un chapitre axé sur l'immobilier commercial.

514 717 1671
w.gapin@kw.com

