

ESPACE POLYVALENT À LOUER

5518 FERRIER, VILLE DE MONT-ROYAL



ZOÉ BERGERON

Gestionnaire immobilier

418 720 5156

z.bergeron@kw.com

kw
COMMERCIAL

ESPACE POLYVALENT

Espace commercial polyvalent idéalement situé au 5518 rue Ferrier, dans le secteur recherché de Mont-Royal.

Cette propriété offre une répartition équilibrée 50/50 entre bureaux et entrepôt, 70 pieds x 40 pieds, salle de bain et douche.

Cet espace est parfait pour les entreprises à la recherche d'un espace fonctionnel combinant administration et opérations.

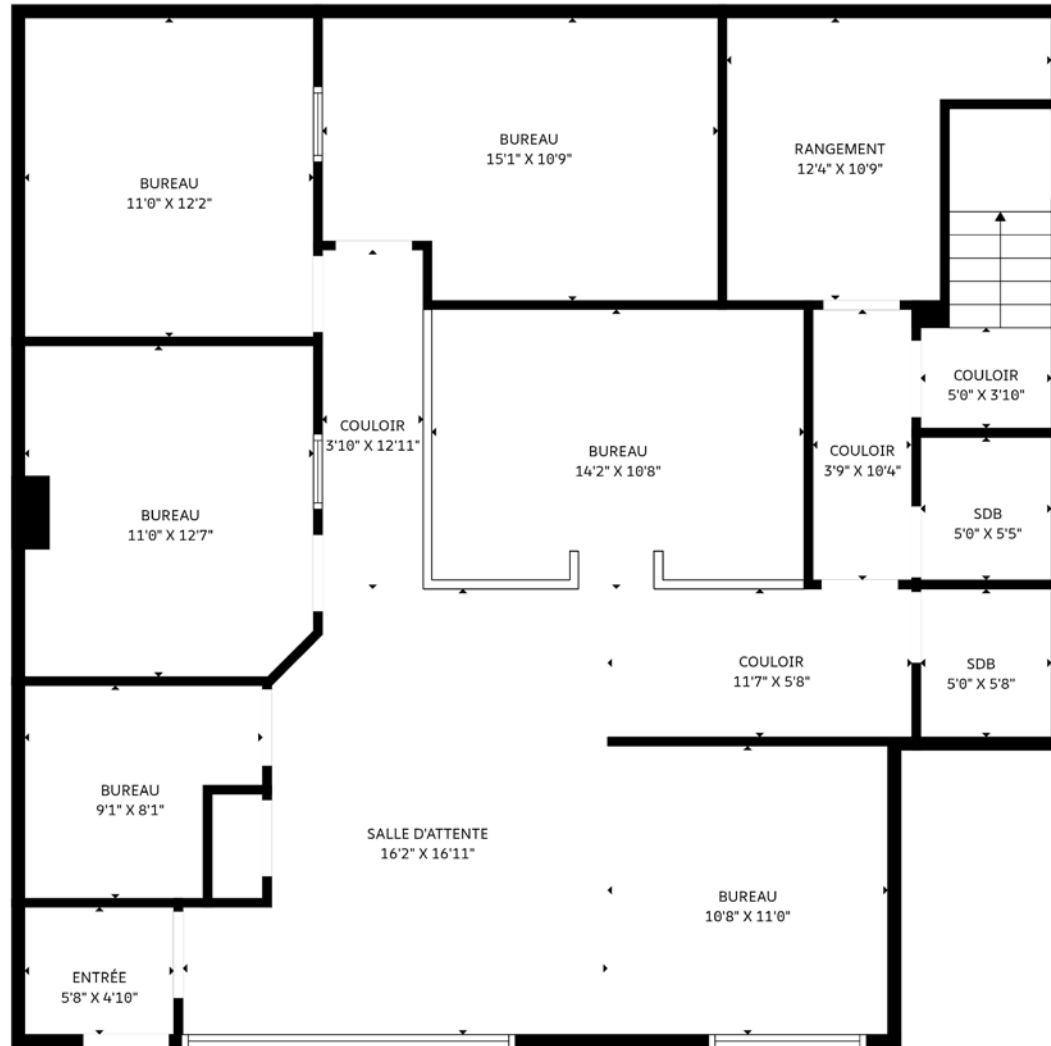
LOYER NET	12,00 \$ / PI2
OPEX	4,00 \$ / PI2
SUPERFICIE	7 896 PI2
HAUTEUR PLAFOND	12 PI
PORTE AU SOL	10X10 PI
ÉLECTRICITÉ	600V - 2 PANNEAUX
CHAUFFAGE	HYDRO











KW COMMERCIAL

Au sein de l'immobilier commercial québécois, KW Commercial se démarque comme le bras droit de Keller Williams, agence immobilière de renommée mondiale et synonyme d'innovation.

Notre gamme de services couvre tout, de la location commerciale, industrielle et de bureaux, à la vente et l'acquisition de terrains, démontrant une agilité remarquable dans le marché immobilier. Nous excellons également dans l'acquisition de propriétés industrielles et dans la vente ainsi que l'acquisition de biens multi-logements, offrant des solutions personnalisées pour optimiser votre investissement.

Sous la direction de Karl Lemire, vice-président, et Yannick Cloutier, président, notre équipe tire avantage de plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier commercial. Leur savoir-faire garantit une expertise et une stratégie de premier ordre, positionnant KW Commercial en tant que leader dans son domaine. Avec 400 transactions réalisées au cours des trois dernières années, représentant plus de 800 millions en locations et ventes, notre performance parle d'elle-même.

Chez KW Commercial, nous offrons plus qu'une simple analyse de votre situation immobilière ; nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet, vous garantissant une expérience exceptionnelle dans le secteur de l'immobilier commercial.

Rejoignez-nous pour transformer vos ambitions en réalités tangibles.

514 531 3921
c.robidas@kw.com

ZOÉ BERGERON

Zoé Bergeron est une jeune professionnelle issue du monde du design 3D et de l'hôtellerie, passionnée par l'entrepreneuriat et le développement des affaires. Au sein de notre équipe, elle se spécialise dans la location, principalement au centre-ville et sur la Rive-Sud de Montréal.

Originaire du Lac-Saint-Jean et résidente de la Rive-Sud depuis plusieurs années, Zoé connaît bien les avantages uniques que ce marché offre aux locataires, tout en comprenant les enjeux des bailleurs dans un secteur en pleine croissance comme Brossard. Ayant travaillé plus de six ans au centre-ville de Montréal, les secteurs de Griffintown, du Vieux-Port et de Ville Saint-Laurent lui sont particulièrement familiers.

À l'écoute et dévouée, Zoé s'engage à offrir le meilleur à ses clients grâce à sa connaissance du marché et son authenticité. Elle est encadrée par l'équipe de KW Commercial, ce qui lui permet d'offrir un service professionnel et personnalisé.

418 720 5156
z.bergeron@kw.com

