

# BÂTISSE COMMERCIALE À VENDRE

41 BOUL. ST-ELZEAR O., LAVAL



CENTRE CHIROPATIQUE VIMONT

**MATHIEU LALIBERTÉ**

**Courtier immobilier commercial**

514 812 4039

[m.laliberte@kw.com](mailto:m.laliberte@kw.com)

**kw**  
COMMERCIAL



# LA BÂTISSE

Rare opportunité à Laval (Vimont) : bâtisse commerciale de près de 2 000 pi<sup>2</sup> sur un terrain exceptionnel de 25 825 pi<sup>2</sup> composé de 3 lots combinés.

Aménagement actuel de type clinique avec grande salle d'attente et nombreux locaux fermés, idéal pour bureaux professionnels, clinique ou tout projet de services.

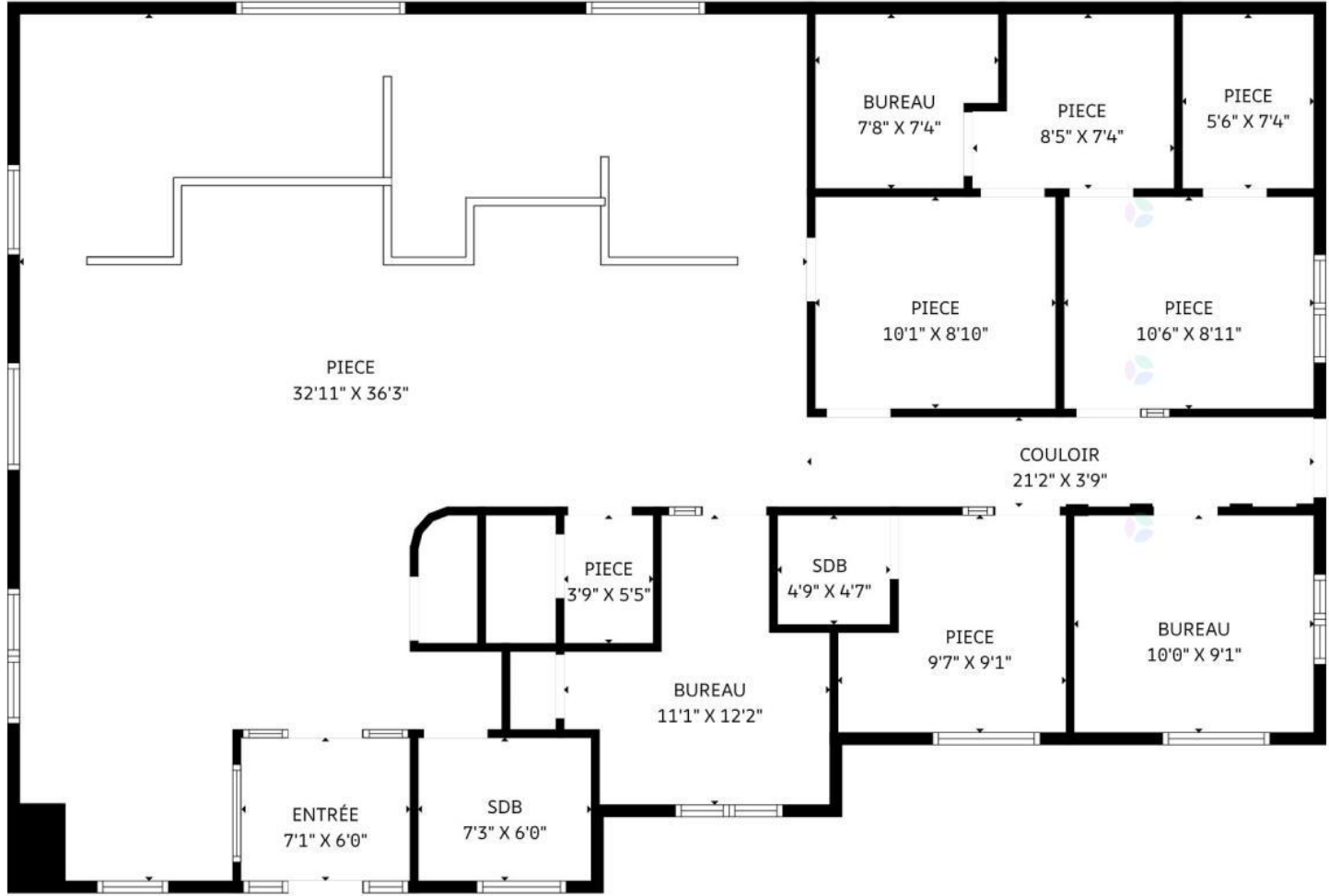
Surtout, le site représente une rareté pour un développeur : potentiel d'un projet multi-logements de 30 à 40 unités, possiblement davantage.

Stationnement de 10 places à l'arrière.

Vente sans garantie légale de qualité.

SUPERFICIE	1 770,08 pi <sup>2</sup>
LOTS	1 231 029, 1 230 064, 1 230 067
ZONAGE	COMMERCIAL
PRIX DE VENTE	1 899 900 \$





# KW COMMERCIAL

Au sein de l'immobilier commercial québécois, KW Commercial se démarque comme le bras droit de Keller Williams, agence immobilière de renommée mondiale et synonyme d'innovation.

Notre gamme de services couvre tout, de la location commerciale, industrielle et de bureaux, à la vente et l'acquisition de terrains, démontrant une agilité remarquable dans le marché immobilier. Nous excellerons également dans l'acquisition de propriétés industrielles et dans la vente ainsi que l'acquisition de biens multi-logements, offrant des solutions personnalisées pour optimiser votre investissement.

Sous la direction de Karl Lemire, vice-président, et Yannick Cloutier, président, notre équipe tire avantage de plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier commercial. Leur savoir-faire garantit une expertise et une stratégie de premier ordre, positionnant KW Commercial en tant que leader dans son domaine. Avec 400 transactions réalisées au cours des trois dernières années, représentant plus de 800 millions en locations et ventes, notre performance parle d'elle-même.

Chez KW Commercial, nous offrons plus qu'une simple analyse de votre situation immobilière ; nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet, vous garantissant une expérience exceptionnelle dans le secteur de l'immobilier commercial.

**Rejoignez-nous pour transformer vos ambitions en réalités tangibles.**

**514 531 3921**  
**c.robidas@kw.com**

# MATHIEU LALIBERTÉ

Diplômé universitaire en finances et administration, Mathieu est passionné d'immobilier depuis son entrée aux études supérieures.

Après avoir complété son cours en courtage immobilier dans le collège le plus réputé du Québec, il a accumulé beaucoup d'expérience en immobilier et s'est joint à l'équipe de KW Commercial.

Fin négociateur et empathique, il a à cœur l'intérêt de ses clients.

**514 812 4039**  
**m.laliberte@kw.com**



**kw**  
COMMERCIAL