MONDEV

SUITE MEUBLÉE ET PRÊTE À EMMÉNAGER

à louer



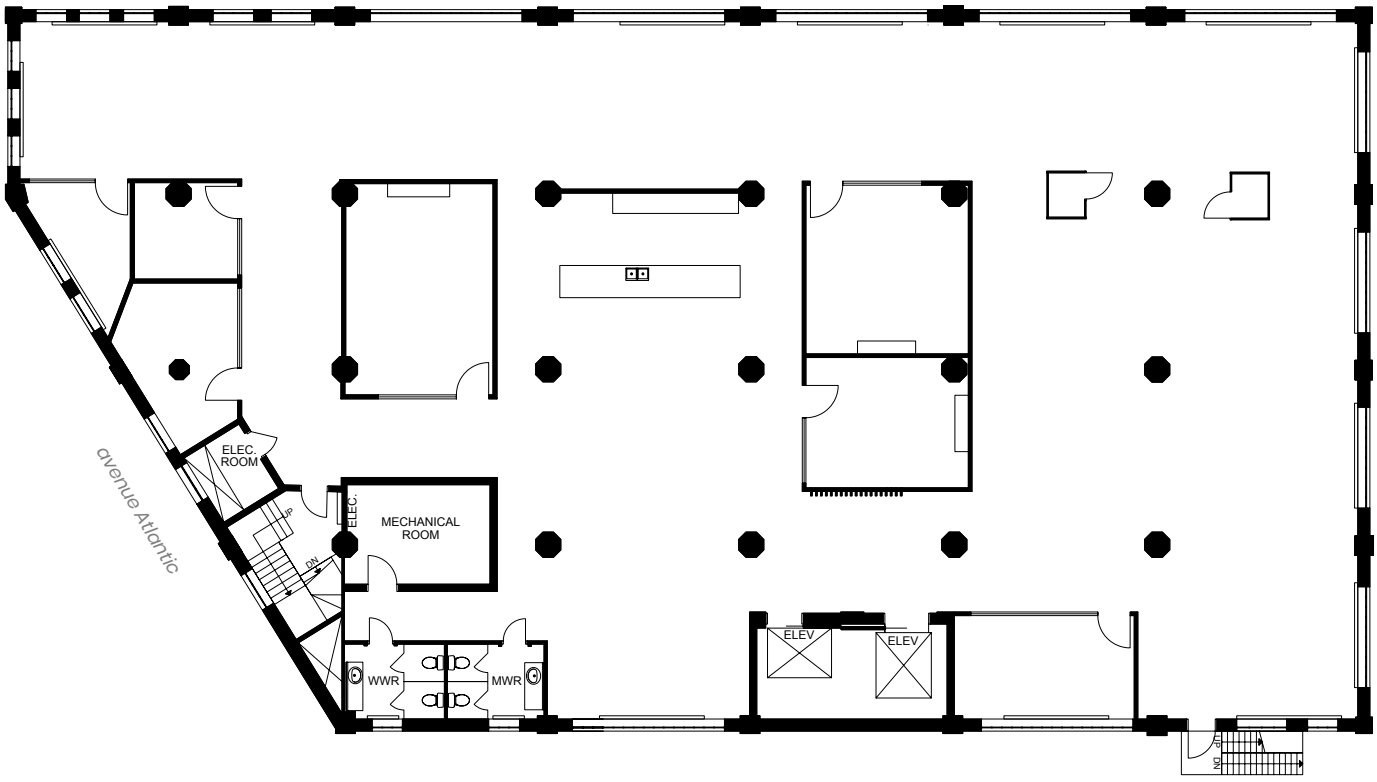
3

SUITE 300

Prête à emménager et conçue pour une occupation immédiate, cette suite offre une réception accueillante, une cuisine équipée, plusieurs salles de conférence, des bureaux privés et des cabines téléphoniques insonorisées.

Avec ses 80 postes de travail en place et son mobilier de qualité inclus, la suite 300 est une solution clé en main pour les entreprises d'aujourd'hui.

9 900 pi²





CARACTÉRISTIQUES DE LA SUITE :

- Aménagement clé en main avec finitions modernes
- Cuisine entièrement équipée
- Accès direct par ascenseur à la suite
- ± 80 postes de travail (assis-debout)
- Nombreuses salles de conférence (meublées)
- Cabines téléphoniques privées
- Bureaux vitrés
- Vaste cafétéria / salle à manger
- Fenestration généreuse offrant une vue panoramique

ATOUTS DE L'IMMEUBLE :

- Café réputée sur place : Hof Sucrée
- Stationnement intérieur et extérieur
- Douches sur place
- Local à vélos sécurisé
- Monte-charge
- Gym sur place



TERME DE LOCATION
Flexible

LOYER NET
À partir de 22,00 $/pi²

LOYER ADDITIONNEL EST.
11,00 $/pi²

ÉLECTRICITÉ
Incluse

STATIONNEMENT
Intérieur et extérieur
200,00 $ + tx/mo

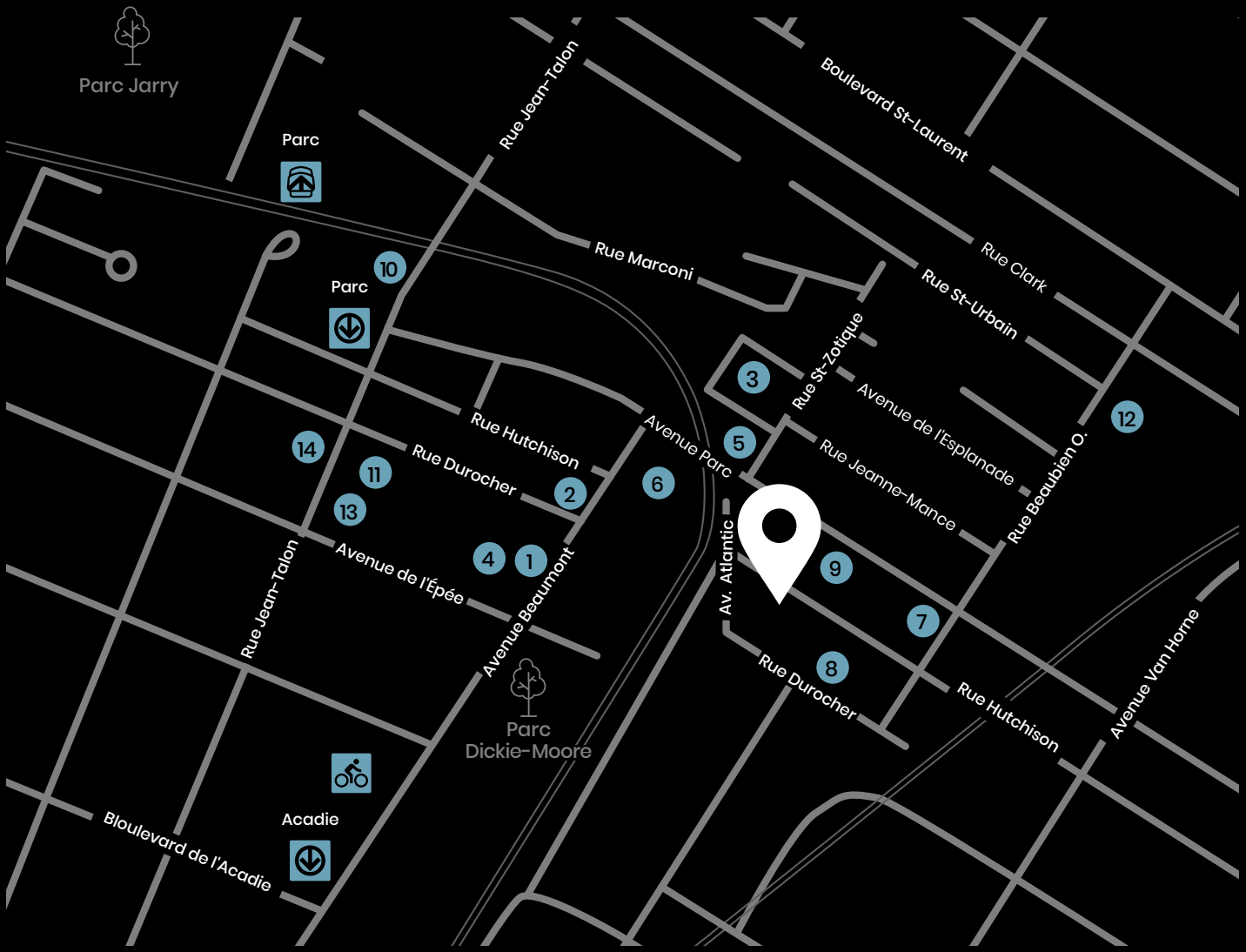
Ratio : 1/1400

DISPONIBILITÉ
Immédiate









Restauration

1. Le Piment Rouge
2. Segreta Pizza Al Taglio
3. Café Guerrero
4. Damas
5. Bar Cicchetti
6. Denise
7. Taverne Atlantic

Services

8. Gym le quartier outremont
9. Le marché fooderie
10. Maxi
11. Familiprix
12. Home Dépot
13. BMO Banque de Montréal
14. Banque TD

Transports

Métro Parc
10 minutes
Métro Parc
16 minutes

Bus
80, 92, 480

Gare Parc
16 minutes

Bixi
10 minutes

Accessibilité piétonnière : 95

TANIA D'AVINO

Vice-Présidente, Location

514 723-3778
tdavino@mondev.ca

