

ESPACES DE BUREUX À LOUER

2710 RUE MICHELIN, LAVAL



FREDERICK NORMAND

Courtier immobilier commercial

514 442 8637

f.normand@kw.com

WILLIAM GAPIN

Courtier immobilier commercial

514 717 1671

w.gapin@kw.com

kW
COMMERCIAL

ESPACE D'EXCEPTION

Une occasion exceptionnelle d'établir ou d'agrandir votre entreprise dans l'un des secteurs d'affaires les plus dynamiques et recherchés de Laval!

Cet espace de bureaux de 3 152 pi² offre un environnement lumineux, fonctionnel et professionnel, parfaitement adapté à une entreprise en croissance, à une firme bien établie souhaitant consolider ses opérations ou à une entreprise à la recherche d'une adresse prestigieuse pour accueillir sa clientèle.

DÉTAILS

SUPERFICIE

3 152 PI²

LOYER NET

12,00 \$ / PI²

OPEX

CONTACTER LES COURTIERS

STATIONNEMENT

SUR PLACE

ÉLECTRICITÉ / CHAUFFAGE

NON INCLUS

DISPONIBILITÉ

MAINTENANT



UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

Situé au cœur du secteur industriel et commercial de Chomedey, l'immeuble bénéficie d'un emplacement de choix avec un accès rapide aux autoroutes 13, 15 et 440. Vos employés, clients et partenaires profitent également de la proximité du transport en commun ainsi que de nombreux restaurants, cafés, commerces et services professionnels.

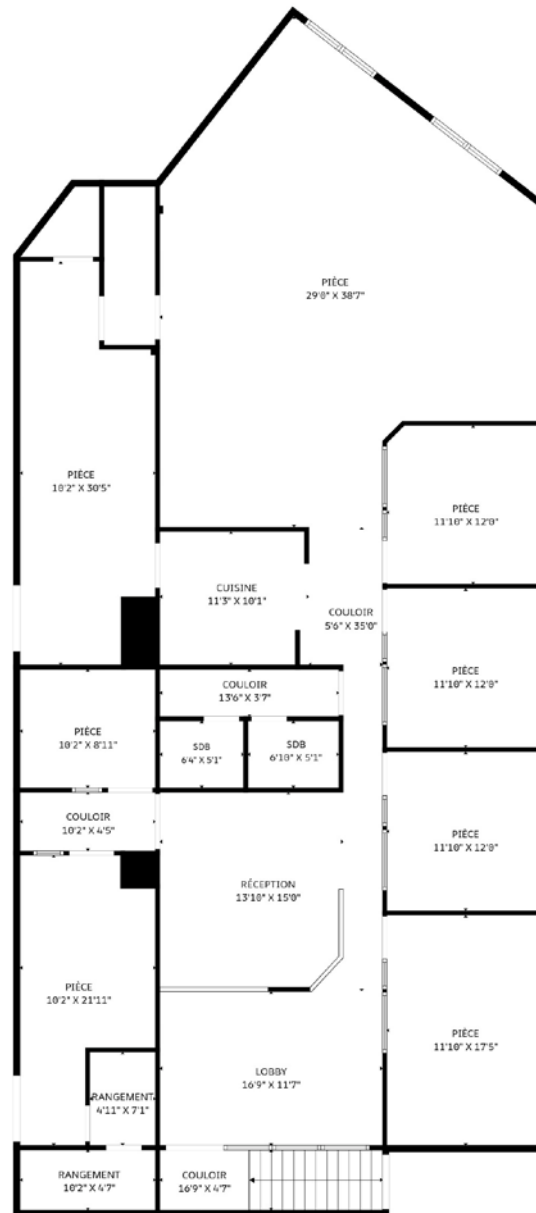
POLYVALENT ET ACCUEILLANT

L'aménagement modulable s'adapte à vos besoins grâce à une combinaison de bureaux fermés, d'aires ouvertes, d'une salle de conférence et d'un espace d'accueil professionnel. Une abondante lumière naturelle crée un environnement de travail agréable et stimulant.

DES AVANTAGES PRATIQUES

Un stationnement sur place est offert aux employés et aux visiteurs. Bien entretenu et doté de finitions de qualité, cet espace clé en main projette une image professionnelle et est prêt à accueillir votre entreprise.





KW COMMERCIAL

Au sein de l'immobilier commercial québécois, KW Commercial se démarque par son expertise, son approche innovante et la force du réseau Keller Williams.

Notre gamme de services couvre la location commerciale, industrielle et de bureaux, ainsi que la vente et l'acquisition de terrains, de propriétés industrielles et d'immeubles multi-résidentiels. Nous proposons des solutions adaptées afin d'optimiser chaque investissement immobilier.

Sous la direction de Karl Lemire, vice-président, et Yannick Cloutier, président, notre équipe bénéficie d'une solide expérience dans le secteur immobilier commercial. Avec plus de 400 transactions réalisées au cours des trois dernières années, représentant plus de 800 M\$ en locations et ventes, notre performance témoigne de notre savoir-faire et de notre engagement envers nos clients.

Chez KW Commercial, nous accompagnons nos clients à chaque étape de leur projet afin d'offrir une expérience professionnelle, stratégique et efficace.

Ensemble, transformons vos ambitions en réalités tangibles.

514 531 3921
c.robidas@kw.com

FREDERICK NORMAND

Frederick a débuté sa carrière dans la location résidentielle il y a 6 ans.

Ayant toujours eu un intérêt pour l'entrepreneuriat, il est ravi de pouvoir conseiller les entrepreneurs pour développer leurs portefeuilles immobiliers.

En réalisant plus de 88 millions de dollars en transactions, il a su démontrer son expertise et sa capacité à accompagner ses clients vers le succès.

Que ce soit pour l'achat, la vente ou la location d'une propriété commerciale, Frederick saura vous conseiller en fonction de vos besoins spécifiques.

514 442 8637
f.normand@kw.com

WILLIAM GAPIN

William Gapin, passionné par l'immobilier depuis son plus jeune âge, cumule déjà 8 années d'expérience dans le secteur immobilier.

Avec plus de 45 millions de dollars de transactions à son actif, il est reconnu pour son empathie, son accessibilité et son talent exceptionnel en négociation et en vente.

Ces compétences, acquises au fil d'années d'expérience tant en immobilier commercial que résidentiel, ont confirmé sa vocation dès le début de sa carrière.

William excelle face aux défis, s'adaptant à divers mandats grâce à son expérience entrepreneuriale et sa compréhension des marchés

Il fait des objectifs de ses clients une priorité, en établissant des relations authentiques et en s'engageant à mettre en œuvre des stratégies de mise sur le marché sophistiquées.

Son dévouement à l'excellence l'a amené à rejoindre KW Commercial, marquant le début d'un chapitre axé sur l'immobilier commercial.

514 717 1671
w.gapin@kw.com

