

ESPACE DE BUREAUX CLÉ EN MAIN À LOUER

503 AV. CHAMPLAIN, HEMMINGFORD



JEAN-SÉBASTIEN PELCHAT

Courtier immobilier commercial

514 919 9433

jspelchat@kw.com

kw
COMMERCIAL

AU CŒUR D'HEMMINGFORD

Une rare opportunité de louer ou d'acquérir un immeuble professionnel clé en main au cœur d'Hemmingford.

Anciennement occupé par une caisse populaire, cette propriété rénovée avec soin offre un aménagement de qualité comprenant plusieurs bureaux vitrés, idéal pour un cabinet de comptabilité, une agence d'assurance, des services financiers, une clinique ou toute autre activité professionnelle.

Le locataire assume les frais d'électricité, d'eau chaude et ses assurances commerciales, tandis que le propriétaire prend en charge les taxes, les assurances de l'immeuble ainsi que le déneigement.

Une opportunité exceptionnelle pour concrétiser votre projet d'affaires.

SUPERFICIE

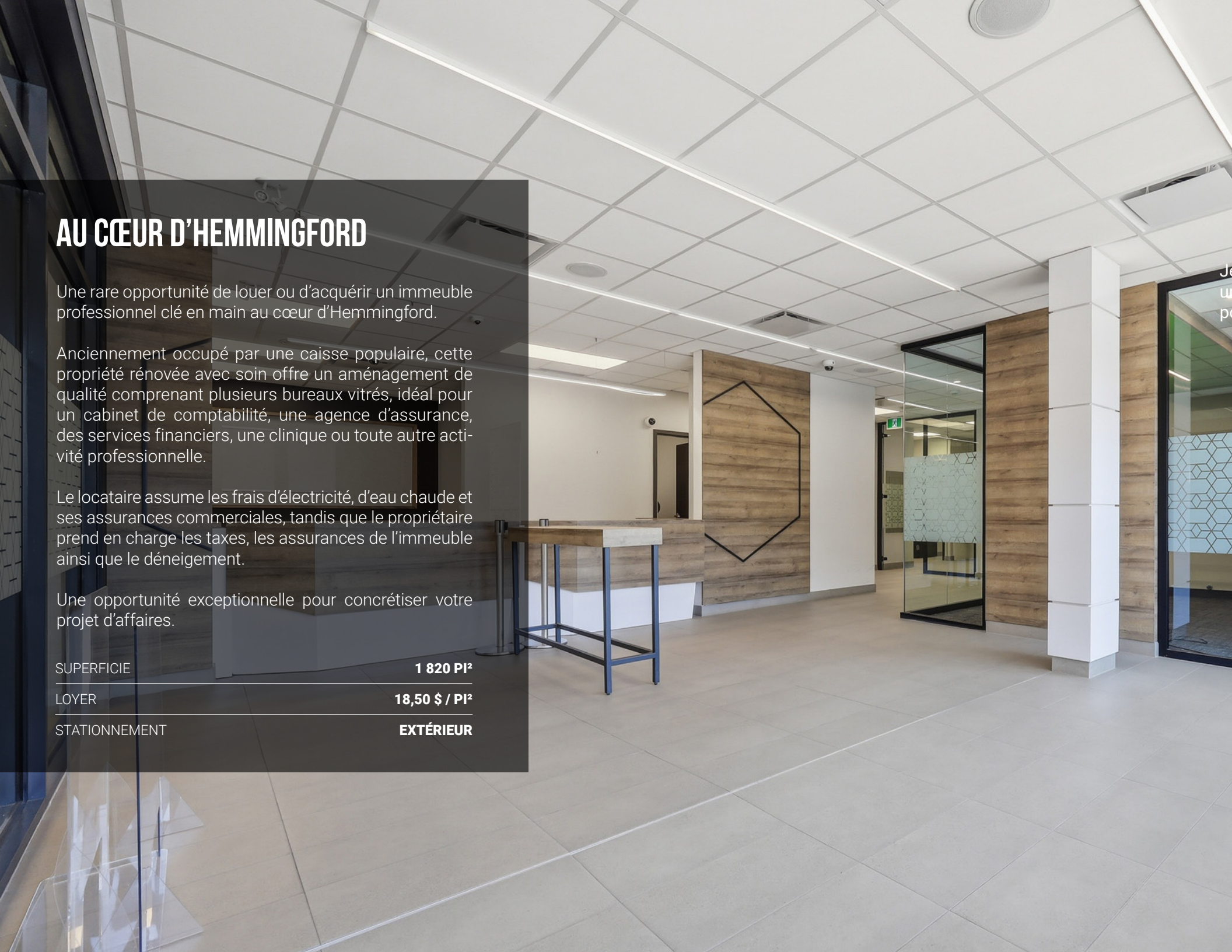
1 820 PI²

LOYER

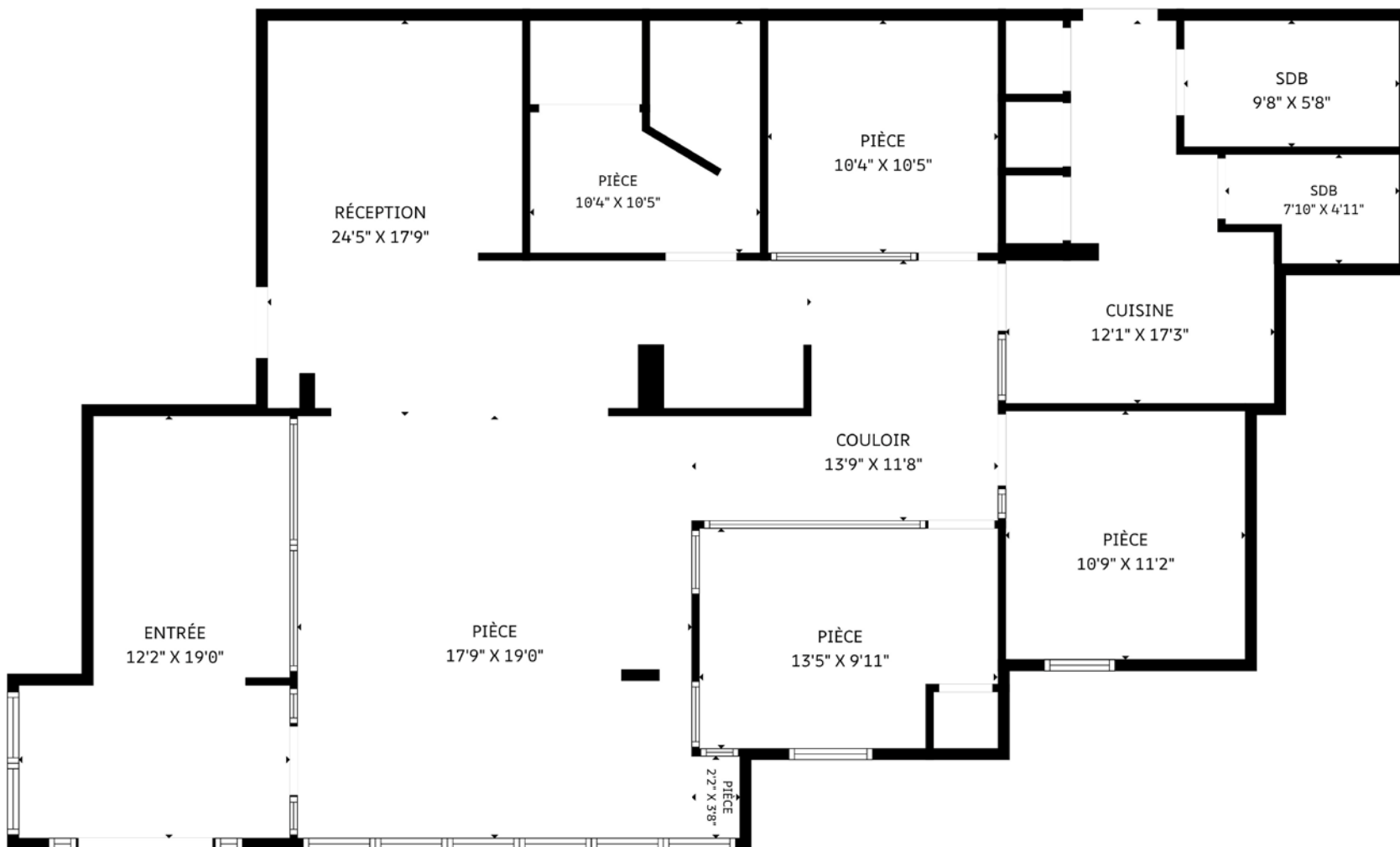
18,50 \$ / PI²

STATIONNEMENT

EXTÉRIEUR







KW COMMERCIAL

Au sein de l'immobilier commercial québécois, KW Commercial se démarque comme le bras droit de Keller Williams, agence immobilière de renommée mondiale et synonyme d'innovation.

Notre gamme de services couvre tout, de la location commerciale, industrielle et de bureaux, à la vente et l'acquisition de terrains, démontrant une agilité remarquable dans le marché immobilier.

Nous excellerons également dans l'acquisition de propriétés industrielles et dans la vente ainsi que l'acquisition de biens multi-logements, offrant des solutions personnalisées pour optimiser votre investissement.

Sous la direction de Karl Lemire, vice-président, et Yannick Cloutier, président, notre équipe tire avantage de plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier commercial.

Leur savoir-faire garantit une expertise et une stratégie de premier ordre, positionnant KW Commercial en tant que leader dans son domaine.

Avec 400 transactions réalisées au cours des trois dernières années, représentant plus de 800 millions en locations et ventes, notre performance parle d'elle-même.

Chez KW Commercial, nous offrons plus qu'une simple analyse de votre situation immobilière ; nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet, vous garantissant une expérience exceptionnelle dans le secteur de l'immobilier commercial.

Rejoignez-nous pour transformer vos ambitions en réalités tangibles.

514 531 3921
c.robidas@kw.com

JEAN-SÉBASTIEN PELCHAT

Jean Sébastien est un passionné d'immobilier qui travaille dans la région de Montréal et sur la rive-sud depuis les 13 dernières années.

Il est un courtier intègre, honnête, disponible et à l'écoute des besoins de ses clients.

Excellent en négociation, il va vous aider et vous guider dans vos transactions afin d'atteindre les objectifs visés.

Sa mission est d'offrir un service hors pair tout en protégeant les intérêts de ses clients afin de faciliter leurs transactions immobilières.

Pour une expérience extraordinaire en immobilier et pour toute question n'hésitez pas à le contacter.

Il se fera un plaisir de vous guider et conseiller.

514 919 9433
jspelchat@kw.com

