

SOUS-LOCATION BUREAUX CLÉ EN MAIN AU CŒUR DU CENTRE-VILLE

TAUX DE LOCATION FIXE JUSQU'AU 31 AOÛT 2028

VALEUR
EXCEPTIONNELLE

BOUTIQUE
SUITSUPPLY

2160 DE LA MONTAGNE

CHERCHONS UN BUREAU
Coffey & Associates
OFFICE Space and Technology. Since 1988

TRAUM
COMMERCIAL
2160
514-312-3010

2160
VIRAC

JÉRÉMIE LABBÉ

Courtier immobilier commercial
514 294 7011
jeremie.labbe@kw.com

kw
COMMERCIAL

UN CHOIX STRATÉGIQUE

Situé entre la rue Sherbrooke et le boulevard De Maisonneuve, au cœur du Mille Carré Doré, le 2160 rue de la Montagne bénéficie d'un emplacement parmi les plus prisés du centre-ville de Montréal.

À quelques pas de la station de métro Peel, l'immeuble s'inscrit dans un environnement dynamique et prestigieux, entouré de commerces de luxe, de restaurants réputés et d'hôtels emblématiques tels que le Ritz-Carlton et le Four Seasons. Boutiques haut de gamme, services corporatifs, cafés et commodités essentielles se trouvent à proximité immédiate.

Un cadre idéal pour une entreprise souhaitant affirmer son image professionnelle dans un secteur reconnu.

Cette opportunité de sous-location permet de s'établir dans un environnement prestigieux tout en bénéficiant d'un coût d'occupation compétitif et d'une flexibilité.



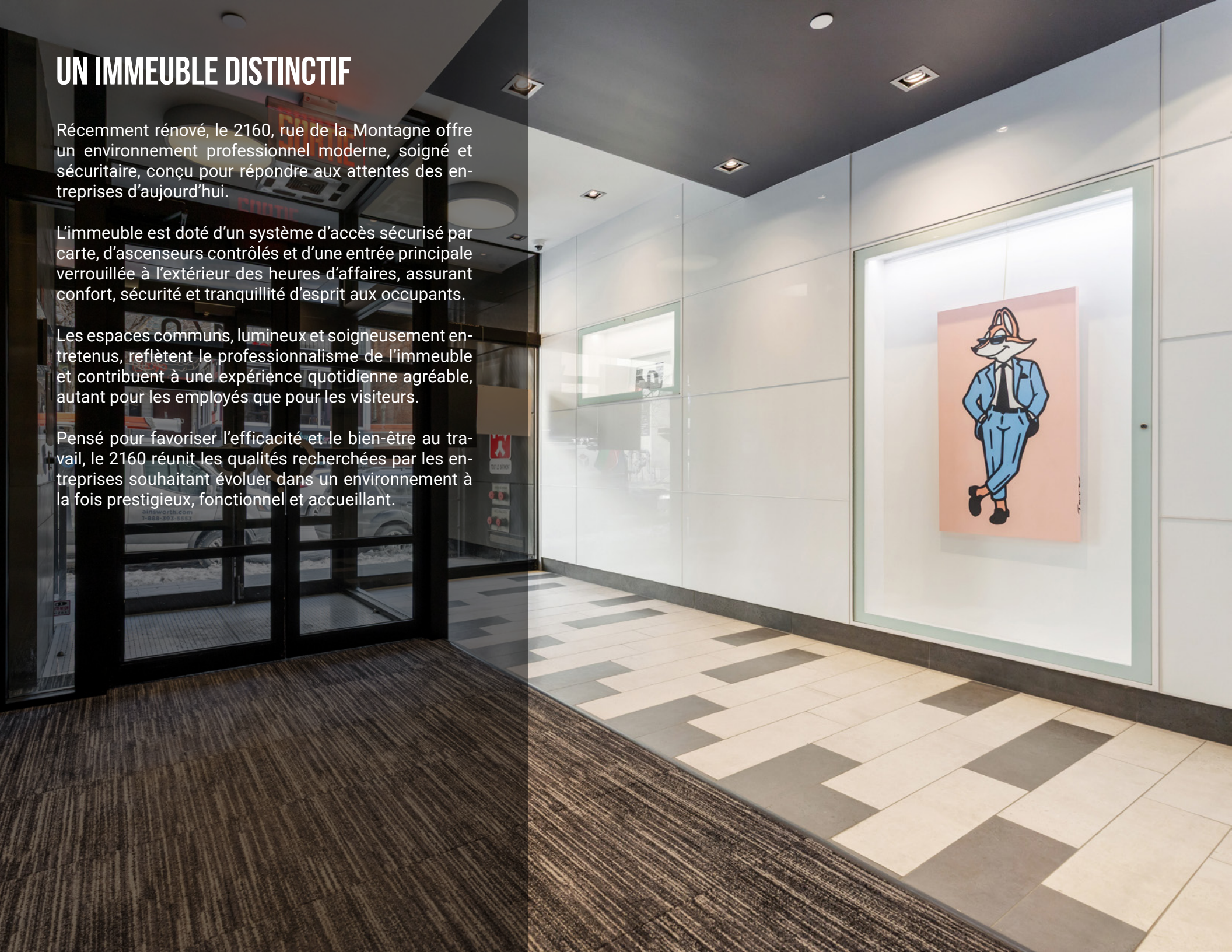
UN IMMEUBLE DISTINCTIF

Récemment rénové, le 2160, rue de la Montagne offre un environnement professionnel moderne, soigné et sécuritaire, conçu pour répondre aux attentes des entreprises d'aujourd'hui.

L'immeuble est doté d'un système d'accès sécurisé par carte, d'ascenseurs contrôlés et d'une entrée principale verrouillée à l'extérieur des heures d'affaires, assurant confort, sécurité et tranquillité d'esprit aux occupants.

Les espaces communs, lumineux et soigneusement entretenus, reflètent le professionnalisme de l'immeuble et contribuent à une expérience quotidienne agréable, autant pour les employés que pour les visiteurs.

Pensé pour favoriser l'efficacité et le bien-être au travail, le 2160 réunit les qualités recherchées par les entreprises souhaitant évoluer dans un environnement à la fois prestigieux, fonctionnel et accueillant.





UNE VALEUR EXCEPTIONNELLE

Offrant une superficie brute de 2 176 pi², cette suite de bureaux en sous-location occupe le 7^e et dernier étage de l'immeuble, baignée de lumière naturelle et bénéficiant d'une vue dégagée sur le centre-ville.

Son aménagement clé en main comprend une réception, sept bureaux fermés, une cuisinette et un espace de rangement.

Un environnement de travail fonctionnel, lumineux et prêt à accueillir votre équipe.

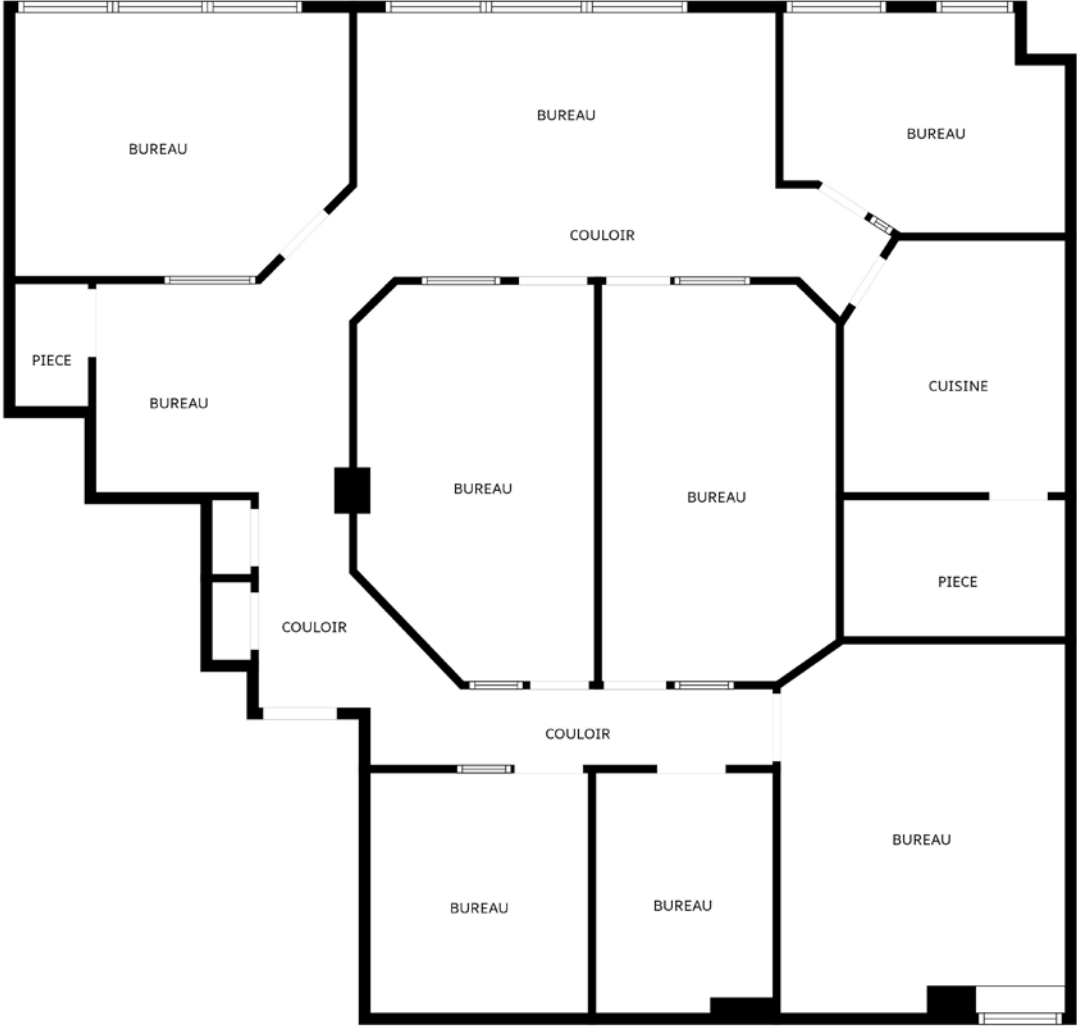
Disponible rapidement, cette sous-location est offerte jusqu'au 31 août 2028, une solution idéale pour les entreprises recherchant des bureaux de qualité sans s'engager à long terme ni assumer les délais et les investissements liés à un nouvel aménagement.

4 533,00 \$ 25,00 \$
/ MOIS / PI²

Inclus: taxes municipales et scolaires, chauffage, sécurité de l'immeuble, gestion des déchets, entretien ménager, frais d'administration.







KW COMMERCIAL

Au sein de l'immobilier commercial québécois, KW Commercial se démarque comme le bras droit de Keller Williams, agence immobilière de renommée mondiale et synonyme d'innovation.

Notre gamme de services couvre tout, de la location commerciale, industrielle et de bureaux, à la vente et l'acquisition de terrains, démontrant une agilité remarquable dans le marché immobilier. Nous excellerons également dans l'acquisition de propriétés industrielles et dans la vente ainsi que l'acquisition de biens multi-logements, offrant des solutions personnalisées pour optimiser votre investissement.

Sous la direction de Karl Lemire, vice-président, et Yannick Cloutier, président, notre équipe tire avantage de plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier commercial. Leur savoir-faire garantit une expertise et une stratégie de premier ordre, positionnant KW Commercial en tant que leader dans son domaine. Avec 400 transactions réalisées au cours des trois dernières années, représentant plus de 800 millions en locations et ventes, notre performance parle d'elle-même.

Chez KW Commercial, nous offrons plus qu'une simple analyse de votre situation immobilière ; nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet, vous garantissant une expérience exceptionnelle dans le secteur de l'immobilier commercial.

Rejoignez-nous pour transformer vos ambitions en réalités tangibles.

514 531 3921
c.robidas@kw.com

JÉRÉMIE LABBÉ

VICE-PRÉSIDENT ASSOCIÉ

Jérémie Labbé, courtier immobilier commercial, développe sa notoriété sur le marché montréalais depuis 2018.

Avec plus d'une centaine de transactions à son actif, il se distingue par sa capacité exceptionnelle à trouver des solutions proactives pour ses clients, qu'ils soient locataires ou bailleurs, ainsi que par l'étendue de son réseau.

Spécialiste de la location commerciale, il prend fierté à contribuer à l'ouverture de diverses entreprises sur le territoire montréalais.

Que ce soit pour la location de bureaux, de commerces de détail, de restaurants ou d'espaces industriels, Jérémie saura répondre à vos besoins et demandes.

Son expertise et son dévouement font de lui un véritable partenaire d'affaires, veillant toujours au meilleur de vos intérêts !

514 294 7011
jeremie.labbe@kw.com

