



Charles-José Massé, Courtier immobilier résidentiel et commercial
CHARLES-JOSÉ MASSÉ
 Courtier immobilier résidentiel et commercial
 3200, Autoroute Laval Ouest
 Laval (QC) H7T 2H6
<https://www.cjmasse.com>

514-882-2603

cjmmramier@gmail.com



No Centris 12611367 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



600 \$/mois + TPS/TVQ X 12 mois

2A-2B Rue St-Michel, local 201
Vaudreuil-Dorion

J7V 1E7

Région Montérégie

Quartier Vaudreuil Est

Près de

Parc industriel

Genre de propriété Commerciale
Style Local
Type de copropriété
Utilisation de la propriété Bureaux seulement
Type de bâtiment Isolé (détaché)
Nombre total d'étages
Dim. unité ou bâtiment
Sup. habitable au plan 7,43 mc
Superficie du bâtiment
Dimensions du terrain
Superficie du terrain
Cadastre partie priv./imm 1675418
Cadastre parties communes
Possibilité d'échange
Zonage Résidentiel, Commercial
Genre d'exploitation
Genre de commerce

Année de construction 1960
Date de livraison prévue
Devis
Déclaration de copropriété

Cotisation spéciale
Procès-verbal
États financiers
Règlements de l'immeuble
Assurance de l'immeuble
Carnet d'entretien
Assurance du syndicat
Études de fonds de prévoyance
Reprise/Contrôle de justice Non
Certificat de localisation Non
Numéro de matricule
Date ou délai d'occupation 5 jours PA/PL acceptée
Signature de l'acte de vente

Évaluation (municipale)
Année
Terrain
Bâtiment

Taxes (annuelles)
Municipale
Scolaire
Secteur
Affaire
Eau

Énergie (annuelle)
Électricité
Mazout
Gaz

Total

Total

Total

Utilisation de l'espace - Superficie disponible de 7,43 mc

Type Bureau **Loyer mensuel** 550 \$ (2026-07-21) **Inclus selon bail**

Numéro d'unité	201	Type de bail	Net	Chauffage, Stationnement extérieur (0), Taxes, Taxe d'eau, Aire commune, Électricité, Climatisation, Eau chaude, Déneigement, Pelouse, Stationnement intérieur (0)
Raison sociale		Valeur locative		Exclus selon bail
Superficie	7,43 mc	Option de renouv. du bail	Oui (2 ans)	Internet, Cable/télé
Bail	2025-07-01 au 2026-06-30	Vente d'entreprise		
Franchise		En exploitation depuis		
		Option renouv. franchise		
	Type		Superficie	Hauteur libre
	Bureau		7,43 mc	
Caractéristiques				
Système d'égouts	Municipalité		Commodités - Unité/propr	Climatiseur central
Approvisionnement eau	Municipalité		Chargement	
Fondation	Béton coulé		Appareils loc. (mens.)	
Revêtement de la toiture			Stat. cadastré (incl. prix)	
Revêtement	Brique		Stat. cadastré (excl. prix)	
Plancher séparateur			Stat. (total)	
Fenestration	Aluminium		Allée	
Énergie/Chauffage	Électricité		Terrain	
Mode chauffage			Particularités du site	
Sous-sol			Proximité	Autoroute, Transport en commun
Rénovations			Étude environnementale	
Eau (accès)			Garage	
Adapté pers. mobilité réduite				
Inclusions				
Chauffage, Taxes, Taxe d'eau, Voûte, Électricité, Climatisation, Eau chaude, Déneigement, Pelouse, accès aires communes (incluant la cuisine)				
Exclusions				
Internet, Cable/télé, tps/tvq et assurance responsabilité.				
Remarques				
Bureau de 80 pieds carrés en parfait état, idéal pour les professionnels de la santé ou scolaire, au coeur de Vaudreuil a quelques minutes de la futur hôpital en construction. Possibilité de louer l'étage au complet(à discuter)				
Addenda				
Bureau de 80 pieds carrés en parfait état, idéal pour les professionnels, au coeur de Vaudreuil. Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble commercial, il côtoie d'autres professionnels tels que des notaires et des orthopédagogues. Tous les services sont à proximité. Les autoroutes A20, A30 et A40 offrent un accès facile, 24 heures sur 24, 7 jours sur 7. De grandes fenêtres inondent l'espace de lumière naturelle. Le chauffage et la climatisation sont centralisés. Ce bureau se distingue par son allure prestigieuse, ses plafonds élevés, ses stores haut de gamme, son carrelage intégral et un mur d'accent en granite agrémenté de niches. Une cuisinette et une salle d'attente communes complètent l'ensemble. Accès à une salle de commune, Local de rangement supplémentaire au sous-sol disponible (prix à discuter). Affichage sur le pylône, dans le hall d'entrée et sur la porte du local permise.				
Déclaration du vendeur		Non		
Conforme à la protection de l'environnement, Le vendeur a en sa possession des actes depuis 2025				
Source				
CHARLES-JOSÉ MASSÉ, Courtier immobilier résidentiel et commercial				