ESPACE COMMERCIAL À LOUER

5503 CH. DE CHAMBLY, SAINT-HUBERT



MELISSA NASSIM

Courtier immobilier commercial
514 659 4247
melissanassim@kw.com

YANNICK CLOUTIER

Courtier immobilier commercial
514 998 8287
y.cloutier@kw.com

kw COMMERCIAL


AET
AÉROPORT MÉTROPOLITAIN DE MONTRÉAL
116
ÉCOLE DE CONDUITE MAÎTRISE
5503
CHEMIN DE CHAMBLY
CLINIQUE DENTAIRE chambly latour
ÉCOLE CHARLES LEMOYNE
Jean Coutu
IGA
PHARMAPRIX
TD



UN ESPACE, MILLE POSSIBILITÉS

UN COMMERCE À VOTRE IMAGE

Avec une façade d'environ 20 pieds et une profondeur de 65 pieds, ce local propose une configuration flexible, idéale pour concrétiser une variété de projets commerciaux.

Offert avec un aménagement de base, l'espace peut être personnalisé selon les besoins de votre entreprise. Une entrée arrière facilite les livraisons et la réception de marchandises, un atout pratique pour les activités quotidiennes.

Restauration, café, boulangerie, commerce, coiffure, esthétique, services professionnels ou clinique : plusieurs vocations sont envisageables, sous réserve d'autorisations.

Pour les entrepreneurs du secteur alimentaire, une occasion intéressante s'ajoute : la possibilité d'acquérir les équipements de cuisine et les installations existantes, ou même de reprendre la boulangerie actuellement en activité. Une formule offrant différentes possibilités pour donner vie à votre projet commercial.

ESPACE POLYVALENT

- 1 300 PI²
- EXCELLENTE VISIBILITÉ
- STATIONNEMENT EN FAÇADE
- USAGES COMMERCIAUX VARIÉS
- REPRISE POSSIBLE

LOYER NET
27,50 $ / PI²

LOYER ADDITIONNEL
7,50 $ / PI²

DURÉE DU BAIL
À NÉGOCIER

DISPONIBILITÉ
IMMÉDIATE













KW COMMERCIAL

L'immobilier commercial, propulsé par l'expérience.

KW Commercial accompagne propriétaires, investisseurs et entreprises dans leurs projets de vente, d'acquisition et de location d'immeubles commerciaux, industriels, de bureaux et multilogements, et de terrains.

Dirigée par Yannick Cloutier et Karl Lemire, notre équipe cumule plus de 25 ans d'expérience et compte 15 courtiers actifs à la grandeur du Québec, soutenus par la puissance du réseau mondial Keller Williams.

Plus de 500 transactions et 950 M$ en ventes et en locations au cours des trois dernières années.

De l'analyse à la transaction, nous mettons notre expertise, notre réseau et notre connaissance du marché au service d'un seul objectif : maximiser la valeur de votre investissement.

Votre prochain projet commence avec KW Commercial.

514 531 3921
c.robidas@kw.com

kw
COMMERCIAL